

Quadruplex in Le Plateau-Mont-Royal (Montréal) for sale: 25799610

Price :
\$2,500,000

3609-3615 Rue St-Denis, Le Plateau-Mont-Royal
(Montréal)



Description

un très beau immeuble semi commercial au coeur du plateau mont royal, a quelques mètres du métro Sherbrooke, en face le carré st louis, un immeuble très bien entretenu en très très bonne conditions, des matériaux de qualités, avec des hauts plafonds et moulures, trois espaces commerciaux et une unité résidentielle, revenus brute de plus de 150K, avec des récupérations de dépenses importantes, appeler pour savoir plus, je vous attends.

Property Address

Address:

3609-3615 Rue St-Denis

State/County:

[Montréal](#)

City:

[Le Plateau-Mont-Royal \(Montréal\)](#)

Zip Code:

H2X 3L6

Area:

[Le Plateau-Mont-Royal](#)

Country:

Canada

Property Details

6 rooms

Property Lot Size:

7 912,62 ft²

4 bedrooms

Type:

Quadruplex

Residential:

6 rooms, 4 bedrooms

Year Built:

1895

1 bathroom

Company name:

restaurant

Option to renew the lease :

Yes

Lease expiration date (Year - Month):

2028-01

Potential incomes

Gross Yearly Revenue

22❖680 \$

Gross Commercial Revenue

142❖884 \$

Characteristics

Heating system:

Electric baseboard units

Water supply:

Municipality

Heating energy:

Electricity

Sewage system:

Municipal sewer

Roofing:

Asphalt and gravel

Zoning:

Commercial, Residential

Area

Building details

Front: 24 Feet

Depth: 51 Feet

Land

Area: 735.10 Square meters

Financial details

Municipal assessment

Year:

2023

Land:

555💎300 \$

Building:

1💎284💎300 \$

Total:

1💎839💎600 \$

Taxes

Municipal:

45💎102 \$ (2023)

School:

1💎626 \$ (2023)

Total:

46💎728 \$

WalkScore

📍 **Walk Score**®: 99 / Walker's Paradise [more details here](#)

Contact the broker



Abderrahmane Laleg

📞 514 583-4615

📱 514 274-7575

@ Lal_manou@hotmail.com

See the property over our website

