

SCI MACJ

Bureaux situés Montpellier Sud/Lattes centre dans le Parc d'Activité de la Fontvin PAE LA FONTVIN 8 av de la Fontvin 34970 LATTES

RESIDENCE UNIQUEMENT DE BUREAUX (14 bureaux individuels indépendants, résidence en construction traditionnelle) Accès fibre dans la résidence Portail Automatique programmé Site sous Vidéo surveillance

Calme et Proche toutes commodités : A9 AEROPORT LIGNE 3 TRAMWAY COMMERCES RESTAURANTS LA POSTE

Location en DIRECT par SCI MACJ : SANS FRAIS D'AGENCE

Société en Début d'Activité acceptée

TARIF LOCATION BUREAUX 2026

DÉSIGNATION SURFACE PARKING LOYER HT/HC DISPONIBLE

Bureau n° 5 Entrée B 18M2 1 Place Attribuée 290 **Euros** aout
Rez de chaussé 1 Pièce + Toilette et lave mains privatif, 1 porte entrée vitrée 1 fenêtre Chauffage clim réversible

Forfait Charge Mensuel HT : 42 Euros comprenant /

Pour les parties communes / Nettoyage bihebdomadaire des communs du parking, fourniture et entretien divers, espace vert, entretien Portail Automatique Programmé, vidéo surveillance, entretien moyen de secours incendie,

Pour le Bureau / 1 révision annuelle du chauffage clim :(réglage nettoyage désinfection des filtres) Réparation (sauf détérioration ou fausse manipulation)

Contrôle électrique Annuel du Bureau (obligatoire)

Chaque bureau est équipé d'un compteur électrique individuel (Contrat au nom et à la charge du locataire non compris dans le forfait ci-dessus) un compteur divisionnaire d'eau facture au m3 sur relevé (non compris dans le forfait de charges ci-dessus =

Taxe foncière à la charge du locataire (Provision 2,38 euros/Mois/M2)**43Euros HT Mensuel**

La résidence a l'accès à la **Fibre**

CONDITIONS DE LOCATION :

Caution : 580 Euros

Bail dérogatoire de 35 mois Préavis 6 mois à tout moment

Documents à fournir : KBIS (de moins de 3 mois) ou Inscription au registre du commerce, des métiers (statuts si en cour d'immatriculation, Photocopie carte d' Identité du Gérant , RIB de la Société ,

Attestation d'assurance du bureau pour la remise des clés

Siège sociale : 8, av. de la Fontvin 34970 LATTES

Tel : 06.13.50.45.78.

SIRET 420 146 284 00013 APE 6820B