

En  
Arrendamiento

# Espacio Comercial en South Valley

EN UN CENTRO COMERCIAL EN CRECIMIENTO

Your Sign Here

EL NUEVO  
INDOOR MERCADO

EL NUEVO  
INDOOR MERCADO

1601-1609 Isleta Blvd. SW | Suite B | Albuquerque, NM 87105

**NAI SunVista** ] Got Space™

Opening the Door to Commercial Real Estate Excellence

±3,404 SF Disponibles

**Randall Parish**

randall@sunvista.com | 505 338 4110

**Shamy Slefo**

shamy@sunvista.com | 505 998 1579

**En Arrendamiento**

1601-1609 Isleta Blvd. SW | Albuquerque, NM 87105



**AVAILABLE**

Suite B: ±3,404 SF

## PROPERTY

### AVAILABLE

±3,404 SF

### LEASE RATE

Consultar con agente

### HIGHLIGHTS

- Excelente visibilidad
- 32,200 CPD en la interseccion
- Disponible senalizacio tipo pylon
- Amplio estacionamiento
- Ubicado en un area comercial con poca oferta

### ZONING

- SD-IVC

### LOCATION

SWC Isleta Blvd. & Arenal Rd. SW

**En Arrendamiento**

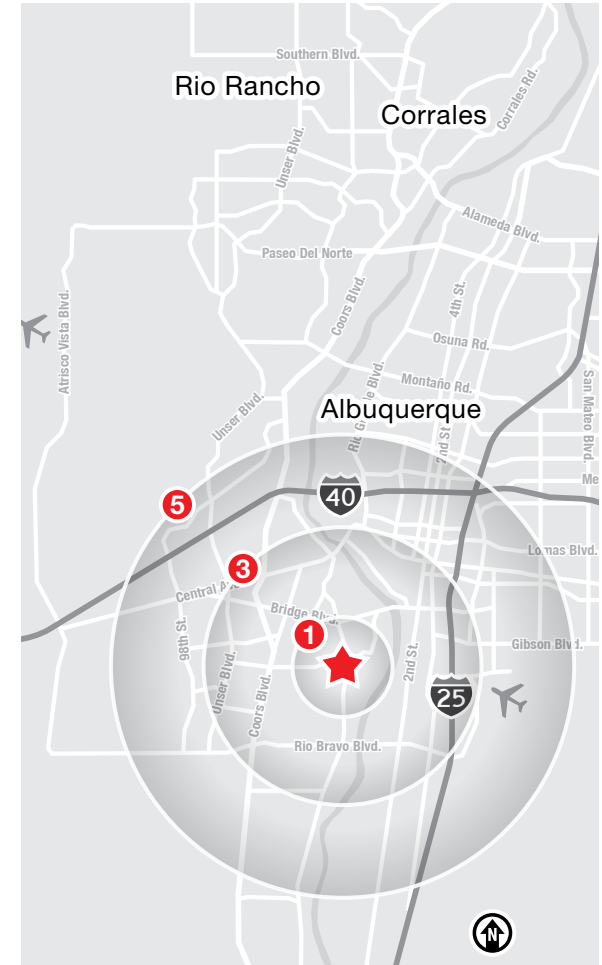
1601-1609 Isleta Blvd. SW | Albuquerque, NM 87105



## LOCATION

Demografia	1 Milla	3 Milla	5 Milla
Poblacion Total	9,424	81,399	210,066
Ingreso Familiar	\$57,268	\$67,537	\$79,588
Empleo Diumo	1,708	47,836	108,813

2025 Forecasted by Esri



**NAISunVista**

505 878 0001 | [sunvista.com](http://sunvista.com)  
 2424 Louisiana Blvd. NE | Suite 100  
 Albuquerque, NM 87110

**Randall Parish**  
[randall@sunvista.com](mailto:randall@sunvista.com)  
 505 338 4110

**Shamy Slefo**  
[shamy@sunvista.com](mailto:shamy@sunvista.com)  
 505 998 1579

En Arrendamiento

1601-1609 Isleta Blvd. SW | Albuquerque, NM 87105



**NAI**SunVista

505 878 0001 | [sunvista.com](http://sunvista.com)  
2424 Louisiana Blvd. NE | Suite 100  
Albuquerque, NM 87110

**Randall Parish**  
[randall@sunvista.com](mailto:randall@sunvista.com)  
505 338 4110

**Shamy Slefo**  
[shamy@sunvista.com](mailto:shamy@sunvista.com)  
505 998 1579

# Albuquerque

## ANÁLISIS DEL ÁREA

### ALBUQUERQUE | SOUTHWEST MESA

Ubicada cerca del centro geográfico de Nuevo México, en la intersección de I-25 e I-40 y al pie de las Montañas Sandía, Albuquerque es la ciudad más poblada del estado y una de las más habitables de Estados Unidos. La ciudad funciona como un importante centro de transporte y distribución del suroeste, con el ferrocarril BNSF, carga aérea desde el Aeropuerto Internacional de Albuquerque (Sunport) y un tren de pasajeros que conecta Belen con Santa Fe. Albuquerque alberga el International Balloon Fiesta, la reunión de globos aerostáticos más grande del mundo. Una fuerza laboral talentosa, un entorno favorable para los negocios, una comunidad con profundas raíces históricas y una alta calidad de vida hacen de Albuquerque una ciudad difícil de superar.



**932,477**  
Población  
Metropolitana  
de Albuquerque



**1**  
La Ciudad  
Más Grande  
del Estado

#### ALBUQUERQUE EN NÚMEROS (Demografía ESRI 2025)



**566,057**  
Poblacion



**241,738**  
Hogares



**\$95,396**  
Ingreso Promedio  
por Hogar



**\$56,388**  
Ingreso Disponible  
Medio



**21,751**  
Negocios Totales



**277,887**  
Empleados Totales

### SW MESA DEMOGRAPHICS



Población  
Total

117,932



Ingreso  
Familiar

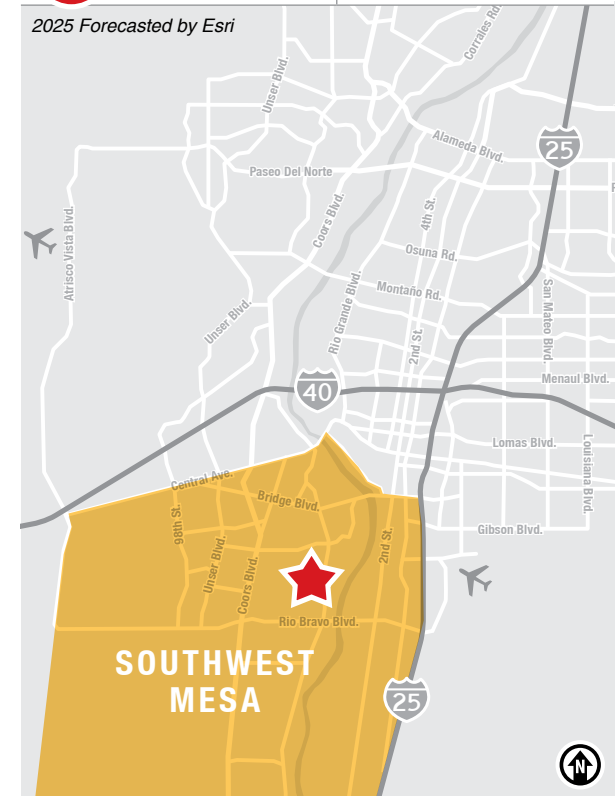
\$72,662



Empleo  
Diurno

16,917

2025 Forecasted by Esri



### Southwest Mesa: Área Comercial Desatendida y de Alto Crecimiento

El Southwest Mesa es el Área Comercial **MÁS DESATENDIDA** del mercado de Albuquerque



La tasa de propietarios de vivienda en el área es **13.5%** mayor que el promedio nacional, generando mayor ingreso disponible.



Southwest Mesa tiene **9 SF comerciales/cápita** vs. 45 SF promedio en la ciudad.



Southwest Mesa es el segmento de **mayor crecimiento** del área metropolitana de Albuquerque.



El ingreso promedio por hogar dentro de un radio de cinco millas del sitio es de **\$79,588**.