

À LOUER

Carrefour Acadie

9735-9835, boulevard de l'Acadie, Montréal (Québec)

COMMERCE
DE DÉTAIL



CARACTÉRISTIQUES

Le Carrefour Acadie bénéficie d'un emplacement stratégique à l'angle du boulevard l'Acadie et de la rue Sauvé, à deux pas des autoroutes 15 et 40. Les locaux offrent d'excellentes possibilités d'enseignes et de visibilité dans un quartier résidentiel très dense. Stationnement intérieur chauffé disponible. Les locaux peuvent être combinés.

- Superficie disponible
 - 3 893 pi² (aménagé pour un restaurant)
 - 2 370 pi²
- Loyer de base
29,50 \$ le pi²
- Frais d'exploitation 2017
10,50 \$ le pi²
- Loyer brut
40,00 \$ le pi²
- Disponibilité
Immédiate



À LOUER

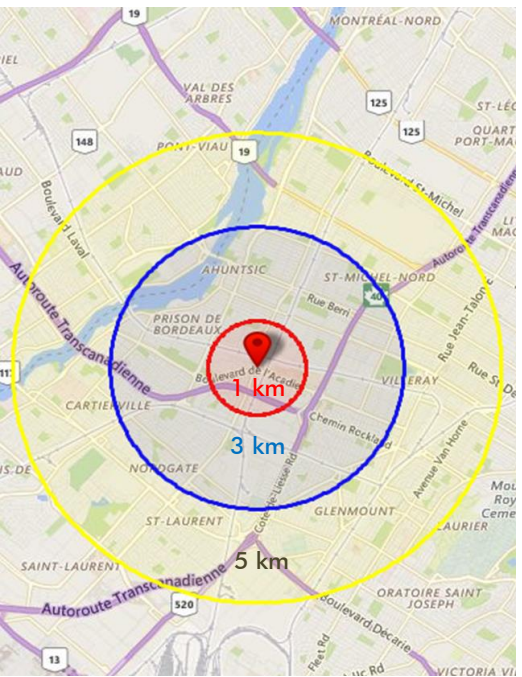
Carrefour Acadie

9735-9835, boulevard de l'Acadie, Montréal (Québec)

COMMERCE DE DÉTAIL



	Population*	20 019
	Revenu moyen par ménage*	55 752 \$
	Âge médian*	35,9
	Éducation postsecondaire*	51,9 %
	Langue principale*	Français (30,5 %)
	Industries les plus actives*	Commerce de détail Fabrication Soins de santé et assistance sociale
	Trafic quotidien	2 173 piétons 29 598 véhicules



* Données 2016 dans un rayon de 1 km

COMMUNIQUEZ AVEC NOUS

GINA MARIA MASTROMONACO
 Vice-présidente associée
 Courtier immobilier
 +1 514 849 4443
gina.mastromonaco@cbre.com

CHRISTOPHER RUNDLE
 Vice-président
 Courtier immobilier
 +1 514 375 0818
christopher.rundle@cbre.com

AMANDA ANGELA HERBU
 Courtier immobilier
 commercial
 +1 514 375 0456
amanda.herbu@cbre.com



Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE Limitée, agence immobilière, et à toutes les autres divisions de la Société; incluant tous les employés et entrepreneurs indépendants (« CBRE »). Les renseignements contenus dans ce document, incluant de manière non exhaustive les projections, les images, les opinions, les hypothèses et les estimations (les « Renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE n'indique pas, ne justifie pas et ne garantit pas la pertinence, l'exactitude et l'exhaustivité des Renseignements. CBRE n'accepte pas et n'assume pas de responsabilité ou d'engagement, direct ou indirect, quant aux Renseignements ou aux références que le destinataire y fera. Le destinataire des Renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les Renseignements avant de les utiliser à titre de référence. Les Renseignements peuvent changer et toutes les propriétés décrites par les Renseignements peuvent être retirées du marché à tout moment, sans préavis et sans créer d'obligation de la part de CBRE vis-à-vis du destinataire. CBRE et le logo de CBRE sont les marques de service de CBRE Limitée et/ou ses affiliés ou sociétés apparentées dans d'autres pays. Toutes les autres marques représentées dans ce document appartiennent à leurs propriétaires respectifs. Tous droits réservés.