

Nave Logística en Alquiler en Moncada (en Proyecto)

P I Moncada III,

Polígono: P. I Moncada III



Descripción del Inmueble / Zona

Nuevo proyecto logístico abarcando una superficie total de suelo de 181.453m², donde se desarrollarán cuatro naves logísticas en tres fases escalonadas destacando la flexibilidad en construcción como uno de los aspectos clave del proyecto. Posibilidad de módulos desde 5.000m² hasta más de 42.000m². Ubicado en el Polígono Industrial Moncada III en Moncada, a tan solo 20 km. del centro de Valencia. Su proximidad a la ciudad de Valencia, a tan solo 20 kilómetros del centro, y su excelente conexión con el Puerto de Valencia y el

Especificaciones Técnicas

- Parque logístico con flexibilidad de naves modulables e independientes cubriendo superficies desde 5.000m² hasta 42.000m².
- Parque logístico cerrado con control de accesos.
- Altura máxima bajo chapa de cubierta es de 13.7m.
- Protección Contra Incendios con instalaciones que permiten albergar actividades calificadas de Riesgo Alto 8 de acuerdo con el RD 164/2025 (RSCIEI).
- Solera 50kN/m² de sobrecarga.
- Playas de maniobra de mínimo 35m.
- Un total de 90 muelles de carga entre las tres fases (5 / 41/ 44)
- Plazas de parking para vehículos ligeros 563
- Instalación fotovoltaica.
- Iluminación natural maximizada tanto en almacén como oficinas.
- 300 lux iluminación almacén zona muelles.
- Oficinas con suelo técnico.
- Sistema BMS.



Superficies del Inmueble

Planta	Disp	Superficie	Altura	Uso
Fase I	Si	39.389,00 m2	11,50	Almacén
Fase I	Si	1.514,00 m2	3,00	Oficinas
Fase II	Si	39.942,00 m2	11,50	Almacén
Fase II	Si	1.705,00 m2	3,00	Oficinas
Fase III	Si	42.389,00 m2	11,50	Almacén
Fase III	Si	1.821,00 m2	3,00	Oficinas

Comunicaciones



Acceso directo a la AP-7 arteria vital para el transporte y la logística en la región.

Estado / Disponibilidad

Tipo: En Proyecto

Estado Proyecto:

Disponibilidad/Entrega: Junio 2026-Octubre 2026-Enero

Condiciones Económicas

Renta: 5,35 €/m²/mes
Venta: No está en venta
Gastos de Comunidad: Sin Determinar

* Honorarios de Savills a cargo del arrendatario/comprador