

À LOUER - À VENDRE
FOR LEASE - FOR SALE



Une excellente opportunité d'investissement, avec des locataires occupants Triple A
dont une garderie CPE et une pharmacie

Excellent investment opportunity with Triple A tenants including a CPE daycare and pharmacy



Grand stationnement gratuit
Ample free parking



Ascenseur disponible
Available elevator



Accès facile aux autoroutes 125 et 25, et aux transports publics
Easy access to highways 125 & 25, and public transportation



Bâtiment lumineux avec beaucoup de fenêtres
Bright Building with many windows



Glenn Langburt

Courtier Immobilier Commercial
Commercial Real Estate Broker

514-622-2167
glenn@whiteinc.ca

À LOUER - À VENDRE
FOR LEASE - FOR SALE

DÉTAILS | DETAILS

Superficie de bureaux sur 4 étages (pi.ca.) Office area over 4 floors (sq.ft.)	17,108
** Espace divisible Dividable space	
Superficie du terrain (pi.ca.) Land area (sq.ft.)	22,229
Année de construction Year Built	1970

INFORMATIONS FINANCIÈRE | FINANCIAL INFORMATION

Prix de vente Sale Price	Sur demande Upon request
Prix de location / mois Monthly rent	Sur demande Upon request
Taxes Scolaires (2021-2022) School Taxes (2021-2022)	\$ 2,187
Taxes Municipales (2022) Municipal Taxes (2022)	\$ 70,053



8 mn



6 mn



Glenn Langburt

Courtier Immobilier Commercial
Commercial Real Estate Broker

514-622-2167
glenn@whiteinc.ca