



3023, boulevard Wilfrid-Hamel

Locaux industriels à louer

DEBERTIN 

Informations financières

Loyer de base	13,50 \$ + 3% par année
Loyer additionnel (est. 2026)	8,62 \$
Énergie	Au compteur
Stationnement	Extérieur : gratuit

Les taux sont exprimés par pied carré par année



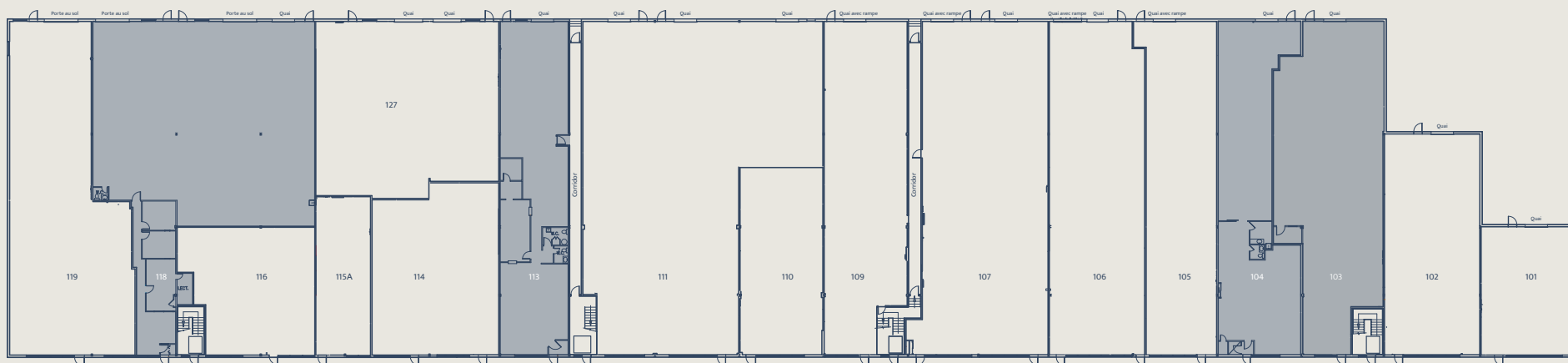
Description de la propriété

Type	Industriel et bureaux
Superficie de l'immeuble	89 127 pi ²
Nombre d'étages	2
Année de construction	1979
Hauteur libre	10' et 16'
Stationnements extérieurs	225



Plan - Rez-de-chaussée

LOCAUX DISPONIBLES



Suite	Superficie
118	6 796 pi ²
113	3 124 pi ²
103	3 855 pi ²
104	3 077 pi ²
Total	16 852 pi²

Emplacement



Mickael Bernier
Directeur location
T 418 626 4141
mickael@debertin.ca



À seulement 3 minutes de marche
des stations d'autobus 80, 980, 380 et 580



À seulement 4 minutes des
autoroutes 573 et 740