

Calle Ribera del Loira, 16-18 – Edificio Átria

Campo de las Naciones



Daniel Díaz
+34 600 919 096
Daniel.Diaz@es.knightfrank.com



Oficinas en alquiler

Descripción

Magnífico edificio exclusivo de oficinas ubicado en el área de Campo de las Naciones. La zona se ha revelado como la de mayor desarrollo y atractivo para las principales empresas por su accesibilidad tanto al Aeropuerto Adolfo Suárez – Barajas como a los principales ejes de negocio de Madrid. Además, tiene acceso directo a la carretera M-40.



Superficies disponibles

Planta	Módulo	Superficie
Tercera		1.997,70 m ²
Segunda	3	560,00 m ²
	2	560,00 m ²
	1	877,20 m ²
Semisótano		596,00 m ²
Total disponible		4.590,90 m ²
Divisibilidad		560,00 m ²
Plazas de Parking (Int)		79
Plazas de Parking (Ext)		10
Disponibilidad		Inmediata

Condiciones Económicas

Renta Oficinas (S/R)	15,00 €/m ² /mes
Renta Oficinas Semisótano	9,00 €/m ² /mes
Renta Plazas de Parking	120 €/plaza/mes
Gastos de Comunidad	5,40 €/m ² /mes

Características



Buena imagen y excelente luz natural



Edificio con un gran vestíbulo central ajardinado



Excelente ubicación dentro de la zona del Campo de las Naciones e IFEMA y próximo al aeropuerto



Excelente comunicación tanto en transporte privado como público



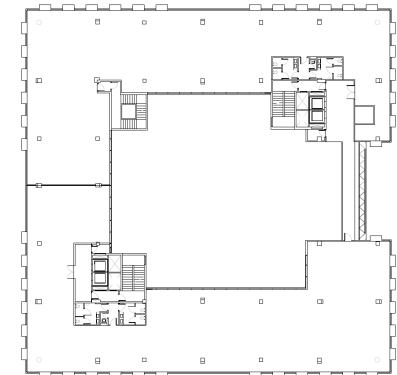
4 fachadas exteriores. Amplia altura de suelo a techo



La Planta Baja está implantada y lista para entrar con posibilidad de acceso de una terraza perimetral



Cuenta con un espacio flexible



Consumo



Emisiones



Calle Ribera del Loira, 16-18 – Edificio Átria

Campo de las Naciones



Daniel Díaz
+34 600 919 096
Daniel.Diaz@es.knightfrank.com

Imágenes

