



UNE OPPORTUNITÉ UNIQUE

Acquérir une auberge d'exception offrant rendement locatif, potentiel de valorisation et cadre de vie préservé.

UNE OFFRE EXCLUSIVE

Le Domaine Jolivent représente une opportunité d'investissement rare au coeur des Cantons-de-l'Est, dans un environnement reconnu pour son attrait touristique, sa beauté naturelle et sa qualité de vie.



Offerte sous forme de vente d'actifs (terrain et bâtiments), cette propriété constitue une base solide pour le développement ou la poursuite d'un projet d'hébergement ou d'exploitation à fort potentiel.

Cette opportunité s'adresse à des investisseurs à la recherche d'un actif tangible, stratégiquement situé, avec des perspectives de croissance intéressantes.



JOLIVENT.CA



LA **PROPRIÉTÉ** COMPREND NOTAMMENT :

- Une bâtisse principale avec 12 unités d'hébergement
- Des espaces communs accueillants
- Une salle de réception dans la grange adaptée aux événements
- Des installations extérieures (piscine, quai et plus)
- Un accès à des sentiers aménagés et à des espaces détentes
- Bord de l'eau

À **PROXIMITÉ** DE :

- Bromont
(ski, vélo, golf, plein air et plus)
- Montréal (1 heure)
- Route des vins des Cantons-de-l'Est
- Lacs, montagnes et sentiers



UNE DESTINATION **SIGNATURE...**

12 CHAMBRES **ÉLÉGANTES**

Confort, calme et raffinement

UNE EXPÉRIENCE

SANS DISTRACTION

Reconnexion totale avec l'essentiel

AMBIANCE **CHALEUREUSE**

Bar-lounge, foyer, moments partagés

GASTRONOMIE DISTINCTIVE

Alizé & Le Mistral

4.6/5 



AXES DE **DÉVELOPPEMENT** POSSIBLES :

- Augmentation de la capacité d'hébergement de 12 à 45 unités à valider avec les autorités compétentes
- Optimisation des revenus et du taux d'occupation
- Positionnement vers un concept haut de gamme ou spécialisé
- Développement d'une offre événementielle ou corporative
- Valorisation du site d'exception

...DANS LES **CANTONS-DE-L'EST**

NATURE ACCESSIBLE À L'ANNÉE

Sentiers, lac, paysages

UN LIEU **VIVANT**

Mariages, retraites, événements privés

UNE CLIENTÈLE EN QUÊTE **D'AUTHENTICITÉ**

Fidèle, qualitative, en croissance

UN CADRE **D'EXCEPTION**

Architecture soignée, charme et caractère



UN SITE QUI TRAVERSE LE TEMPS

Depuis 1911, le **Domaine Jolivent** s'impose comme une destination de villégiature prisée, ancrée dans la beauté et la sérénité de son environnement naturel. Situé sur une colline au cœur d'un paysage inspirant, il attire une clientèle en quête de calme, d'authenticité et de raffinement.

En 1923, un tournant marque son parcours : le début d'une transformation. Depuis, son histoire se réinvente continuellement, portée par une vision claire et une grande capacité d'évolution.

Résilience, ambition et savoir-faire ont façonné ce domaine unique. Fort de plus d'un siècle d'accueil, le **Domaine Jolivent** incarne un riche héritage à valoriser et un potentiel exceptionnel pour l'avenir.



UN ACTIF AVEC VISION D'AVENIR

PHASE 2

EXPANSION STRUCTURÉE

HÉBERGEMENT HAUT DE GAMME & NATURE

+13 suites écoresponsables

ÉVÉNEMENTIEL & CORPORATIF

Nouvelle salle multifonctionnelle

BIEN-ÊTRE & EXPÉRIENCE IMMERSIVE

Spa, soins, thérapie

ACTIVITÉS EN NATURE BONIFIÉES

Plein air, santé, déconnexion



PHASE 3

POSITIONNEMENT STRATÉGIQUE

AGROTOURISME & TERROIR

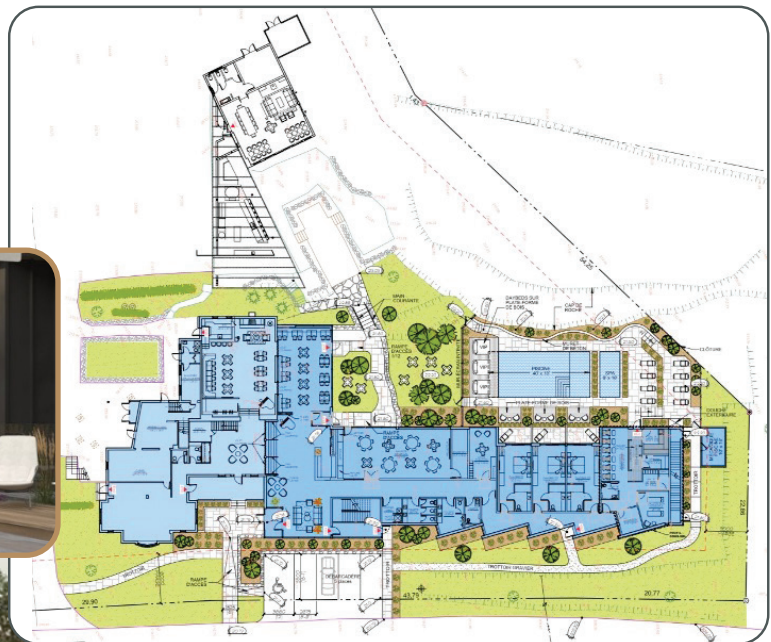
Exploitation du potentiel agricole

HÉBERGEMENTS NOUVELLE GÉNÉRATION

Autonomes, écologiques, distinctifs

EXPÉRIENCE GLOBALE DU DOMAINE

Un écosystème complet





UNE SIGNATURE DÉJÀ **RECONNUE**
UN POTENTIEL À **EXPLOITER**



4.5/5

Google

9.2/10

Expedia

4.5/5

Tripadvisor

8.8/10

Booking.com

Prix demandé : 3 995 000 \$ + taxes

Une occasion rare **d'acquérir un lieu d'exception** et d'en écrire la suite.



EQUIESTPIERRE.COM

STÉPHANIE BOUCHARD

Courtier immobilier

514 261-8245

sbouchard.immobilier@gmail.com

Remax Extra inc.

221, rue Bernard-Pilon, Beloeil, QC J3G 1L1