



# Espace Industriel À LOUER

## Industrial Space FOR LEASE

**5788 AVENUE ROYALMOUNT, MONT-ROYAL, QC**



**7 870 PI CA**

**Exclusif | Exclusive**

**Lorne Smart**

Courtier Immobilier Agréé  
Certified Real Estate Broker



**Tel: 514-594-2817**  
**smart@lornesmart.com**  
**www.lornesmart.com**

**Jeffrey Wagman**

Courtier Immobilier Agréé  
Certified Real Estate Broker



**Tel: 514-941-2222**  
**jwagman@axxa.ca**

Les informations ci-haut mentionnées sont basées sur des informations fournies par des sources que nous jugeons fiables, mais pour lesquelles nous n'assumons aucune responsabilité ni garantie. Cette présentation peut être sujette aux erreurs, changements, pré-vente, location ou retraite du marché sans avis. | Statements contained herein are based on information by sources we deem reliable, but for which we assume no responsibility and no warranties are made or implied. This submissions is made subject to errors, omissions, changes, prior sale or lease or withdrawal from the market without notice.

# SPÉCIFICATIONS DE LA PROPRIÉTÉ – PLAN D'ÉTAGE

## PROPERTY SPECIFICATIONS – FLOOR PLAN

Entrepôt | Warehouse  
Bureau | Office

5 570 pica | Sq. Ft.  
2 300 pica | Sq.Ft.  
Total: 7 870 pica | Sq. Ft.

Loyer net | Net Rent

Contactez le Courtier |  
Contact Broker

OPEX

\$5.87 (2026)

Distance entre les colonnes | Column Span

25' X 30'

Occupation | Occupancy

1<sup>er</sup> avril 2026 | Apr 1 2026

Hauteur des plafonds | Ceiling Heights

18' clair | clear

Electricité | Electricity

100 Amps | 600 Volts

Quais de chargement avec niveleurs de quai  
Truck Level Loading Docks with Levelers

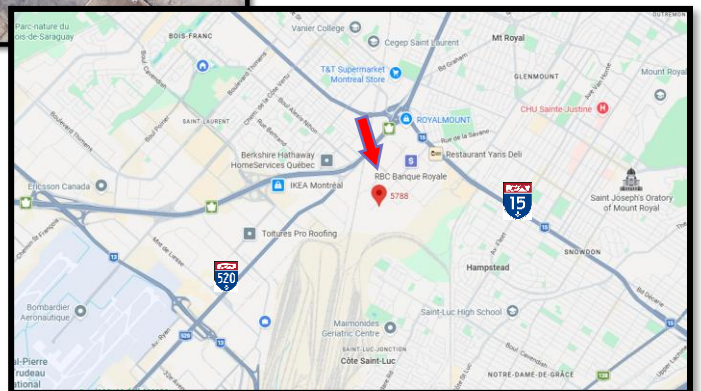
2 - (8' x 10')

Éclairage LED | LED Lighting

Près d'une station de métro | Near Metro Station

Autobus à la porte | Bus at Front Door

Vaste Stationnement | Ample Parking



# ENTREPÔT / WAREHOUSE

