

# CAMPUS CERRO DE LOS GAMOS

Camino del Cerro de los Gamos, 1  
28224 Pozuelo de Alarcón  
MADRID

REFORMA COMPLETA  
DEL CAMPUS EN CURSO



ACCEDER AL  
TOUR VIRTUAL  
DE CERRO DE LOS GAMOS  
Y COMIENZA TU VISITA



**Director Leasing**  
josemiguel.setien@merlinprop.com

**Leasing**  
piedad.cutillas@merlinprop.com

**Senior Asset Manager**  
pedro.delosmozos@merlinprop.com

Pº de la Castellana, 257  
28046 Madrid  
+34 91 769 19 00  
info@merlinprop.com  
merlinproperties.com

**MERLIN**



TOTAL Sup.  
alquilable  
**36.105 m<sup>2</sup>**



TOTAL Plazas  
de parking  
**220**



Número  
de plantas  
**PB + 3**



Planta  
tipo  
**1.675,13 m<sup>2</sup>**



Altura  
libre  
**2,65 m**



Suelo  
técnico  
**12 cm**



Falso techo  
(metálico)  
**42 cm**



Luminarias  
**LED**



Climatización  
**4 Tubos**  
con fancoils  
perimetrales



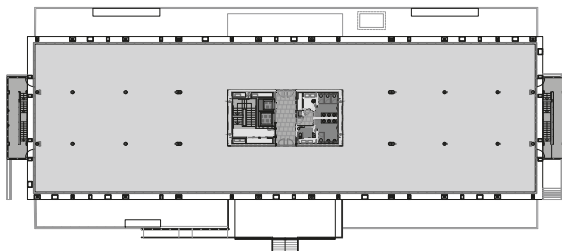
Plaza con  
recarga eléctrica  
**10**



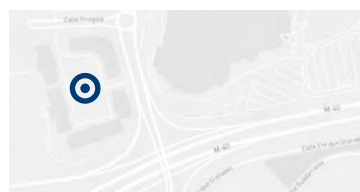
Calificación  
energética  
**C**



## PLANTA TIPO



## LOCALIZACIÓN Y ACCESOS



**El Barrial-CC.Pozuelo**  
(Tren Ligero)  
5 min. caminando



**162, 163, 563, 656A**  
3 min. caminando



**Adolfo Suárez**  
20 min. en coche

## CARACTERÍSTICAS DESTACABLES

- > Entorno empresarial consolidado.
- > Campus de referencia en la A6.
- > Oferta de servicios en Centro Comercial a 1 min. andando.
- > Muelle de carga y descarga.

## SERVICIOS CERRO DE LOS GAMOS

- > Servicio de conserjería y vigilancia 365x24 h.
- > Control de accesos y CCTV.
- > Zonas verdes y espacios con usos alternativos.
- > Edificio polivalente de servicios.
- > Centro de transformación para el campus.

## DISPONIBILIDAD OFICINAS

| Edificio/Planta            | Superficie m <sup>2</sup> | Renta Mes* | Gastos Mes* |
|----------------------------|---------------------------|------------|-------------|
| 3/P2 (Dcha.)               | 805,06                    | 17,50      | 5,00        |
| 4/P2 (Dcha. Mód. A)        | 418,78                    | 17,50      | 5,00        |
| <b>TOTAL m<sup>2</sup></b> | <b>1.223,84</b>           |            |             |

## DISPONIBILIDAD PLAZAS DE GARAJE

| Unidades    | Renta Mes* |
|-------------|------------|
| A consultar | 90         |

\* €/plaza

SERVICIOS,  
EXPERIENCIAS,  
COMUNIDAD



ACCEDER AL  
DOSSIER DIGITAL DE  
CERRO DE LOS GAMOS  
Y CONOCE TODAS  
LAS VENTAJAS  
QUE OFRECE



\* €/m<sup>2</sup>