

CARACTERÍSTICAS DESTACADAS

- Edificio exclusivo de oficinas sito en la calle Ribera del Loira en la zona de Campo de las Naciones.
- El edificio tiene un gran vestíbulo central ajardinado muy representativo con varias zonas habilitadas para recepción y espera; Hay salas de reuniones disponibles para usar con diferentes tamaños, gimnasio, auditorio y una zona de oficina para uso de los inquilinos
- Suelo técnico elevado registrable.
- Sistema de detección de incendios.
- Servicio de conserjería.
- Seguridad 24 horas
- Falso Techo.
- Aire acondicionado frío – calor

SUPERFICIES Y CONDICIONES ECONÓMICAS

Planta	Sup. Construida
3º	1.997,7 m ²
2º 1	877,2 m ²
2º 2	560,0 m ²
2º 3	560,0 m ²
Semisótano	596 m ²



Superficie total disponible: **4.590,81 m²**

s/r: **3.994,91 m²** - b/r: **595,90 m²**

Superficie mínima disponible: **560 m²**

Renta of.: **15 €/m²/mes** – S.S.: **9 €/m²/mes**

Gastos de comunidad e IBI: **5,4 €/m²/mes**

Plazas de garaje: **139 (129 int. + 10 ext.)**

1 plaza por cada 40 m²

Renta plazas de garaje: **120 €/plaza/mes (int. y ext.)**

Disponibles trasteros desde 10 m² a 80 m²

COMUNICACIONES

 Feria de Madrid (L8) a 1 km.

 104 a 30 m.

Disponibilidad: **Inmediata**



[Más fotos de la oficina](#)

Planta 2º

