

SOLSTICE MONTRÉAL



À vendre
ou à louer

For lease or for sale



Plan du site condo commercial

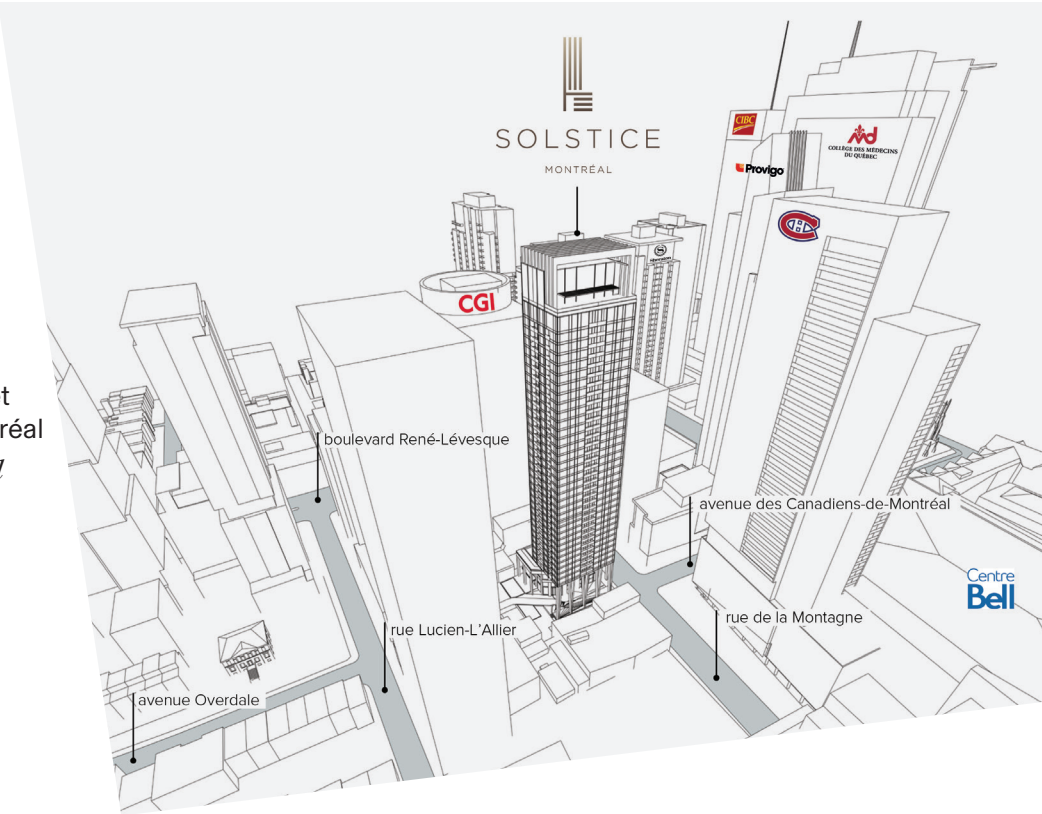
Commercial Condo Site plan



Superficie GLA	Rez-de-chaussée/Ground floor	2 903 P ² . / SF.
	Terasse/Patio	1 064 P ² . / SF.
	Sous-sol/Basement	448 P ² . / SF.
	6 ^{ème} Étage/6 th Floor	495 P ² . / SF.

1020
Rue de la Montagne
Montréal QC

Intersection de rue de la Montagne et de l'avenue des Canadiens-de-Montréal
Intersection of rue de la Montagne and avenue des Canadiens-de-Montréal



Projet *Project*

Cet espace unique est situé à l'intersection la plus achalandée de Montréal, rue de la Montagne et avenue des Canadiens-de-Montréal, avec plus de 15 000 passants piétonniers par jour, ainsi que des transports en commun à proximité tels que la Gare Centrale, la station de métro Lucien-L'Allier et le train AMT, entre autres. Solstice vous offre un emplacement idéal pour satisfaire une clientèle professionnelle et branchée.

This unique space is located at the busiest intersection in Montréal, rue de la Montagne, and avenue des Canadiens de Montréal, with over 15,000 pedestrians passing through the area daily. It is conveniently close to public transportation hubs such as Central Station, Lucien-L'Allier metro station, and the AMT train station, making Solstice an ideal location to cater to a professional and discerning clientele.

Routes majeures *Major Roads*

Rue de la Montagne, avenue des Canadiens-de-Montréal, boulevard René-Lévesque
Rue de la Montagne, avenue des Canadiens-de-Montréal, boulevard René-Lévesque

À proximité *In close proximity*

Centre Bell (+ de 250 spectacles/an), Tour des Canadiens, 1000 de la Gauchetière, Tour IBM, Place Montréal Trust, rue Ste-Catherine, Quartier des affaires
Centre Bell (host of 250+ major events/year), Tour des Canadiens, 1000 de la Gauchetière, Tour IBM, Place Montréal Trust, Ste-Catherine Street, Business District



Démographie

Demographics

Rayon / Radius 0-5 km

Zone d'influence démographique totale (2023) <i>Total Trade Area Demographics</i>		Dépenses annuelles <i>Total Expenditure</i>	687 325 932 \$
Population <i>Population</i>	43 885	Vêtements et chaussures <i>Clothing & footwear</i>	92 981 394 \$
Tranches d'âge 25-64 ans / years <i>Age distribution</i>	27 654	Nourriture <i>Food</i>	270 543 186 \$
Âge moyen <i>Median Age</i>	31.9	Loisirs <i>Recreation</i>	91 866 447 \$
Revenu moyen <i>Average household income</i>	92 324 \$	Produits de santé <i>Health care</i>	103 249 278 \$
Population de jour <i>Day time population</i>	230 152	Soins personnels <i>Personal care</i>	53 698 959 \$
Niveau de scolarité – université & collège <i>Education level – University & college</i>	83 %	Ameublement <i>Household Furnishings</i>	74 986 668 \$



Information pour la location
Leasing inquiries

LOCATION@HARDEN.CA
LEASING@HARDEN.CA

3200, BOUL. DE LA GARE / BUREAU 200
VAUDREUIL-DORION QC J7V 8W5

HARDEN.CA
T/450 424-1101 #2

Soyez au milieu de tout. / Be at the heart of it all.