

AVISON
YOUNG



425

De Maisonneuve Ouest

ESPACES DE BUREAUX À LOUER

CARREFOUR D'AFFAIRES ET DE CULTURE



LE 425 C'EST...

L'ADRESSE QUI CHANGE TOUT

L'incarnation d'une nouvelle façon de vivre le centre-ville. **Connecté à tout, accessible de partout**, il s'inscrit dans un quartier vibrant où culture, affaires et dynamisme urbain se rencontrent.

Plus qu'un immeuble à bureaux, c'est une adresse pensée pour le quotidien : **des espaces rénovés, des services intégrés, une expérience enrichie.**



01. LE QUARTIER

AMBIANCE SAINE ET ANIMÉE

L'ambiance

S'installer au cœur du **Quartier des spectacles**, c'est offrir à votre entreprise bien plus qu'une adresse. C'est s'ancre dans l'épicentre culturel de Montréal, un lieu où créativité, innovation et affaires se rencontrent. Ici, vos bureaux deviennent un levier d'image, d'inspiration et de rayonnement.

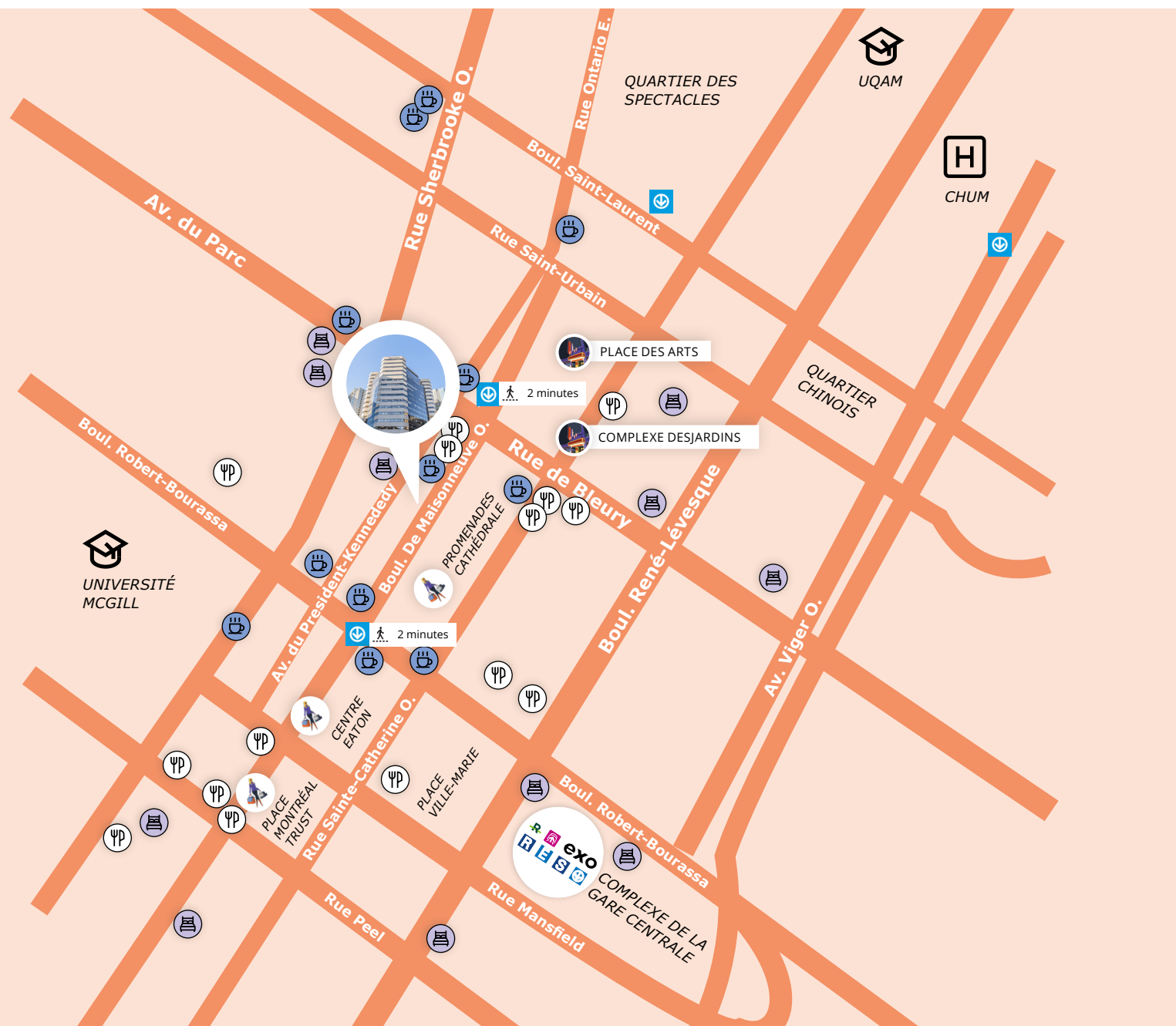


02. LA CONNECTIVITÉ

L'EMPLACEMENT IDÉAL

LA CONNECTIVITÉ

PRÈS DE TOUT, TOUT, TOUT...



L'accessibilité





Un quartier connecté qui offre un accès immédiat à une grande variété de cafés, de restaurants et d'hôtels. Situé à proximité des principaux centres commerciaux, regroupant une multitude de services et commodités tels que pharmacies et banques, le 425 De Maisonneuve permet une qualité de vie au travail qui favorise le bien-être.

100 Walk Score
Paradis du piéton

97 Transit Score
Paradis du transport en commun

94 Bike Score
Paradis du cycliste

À QUELQUES PAS...

-  Cafés
-  Restaurants
-  Centres commerciaux
-  Hôtels



Faits saillants

Aménagement :

Flexible, postes ouverts
et bureaux fermés

Superficie :

de 1 266 pi² à 17 000 pi²
Disponibles maintenant

Avantages :

Une gamme de services
sur place, exclusifs aux locataires

Récents rénovations :

Hall d'entrée
et aires communes

BUREAU 100

VOIR GRAND, TRAVAILLER LIBRE

FLEXIBILITÉ

UN ESPACE À VOTRE MESURE



LE GYM

LE BIEN-ÊTRE À PORTÉE DE MAIN

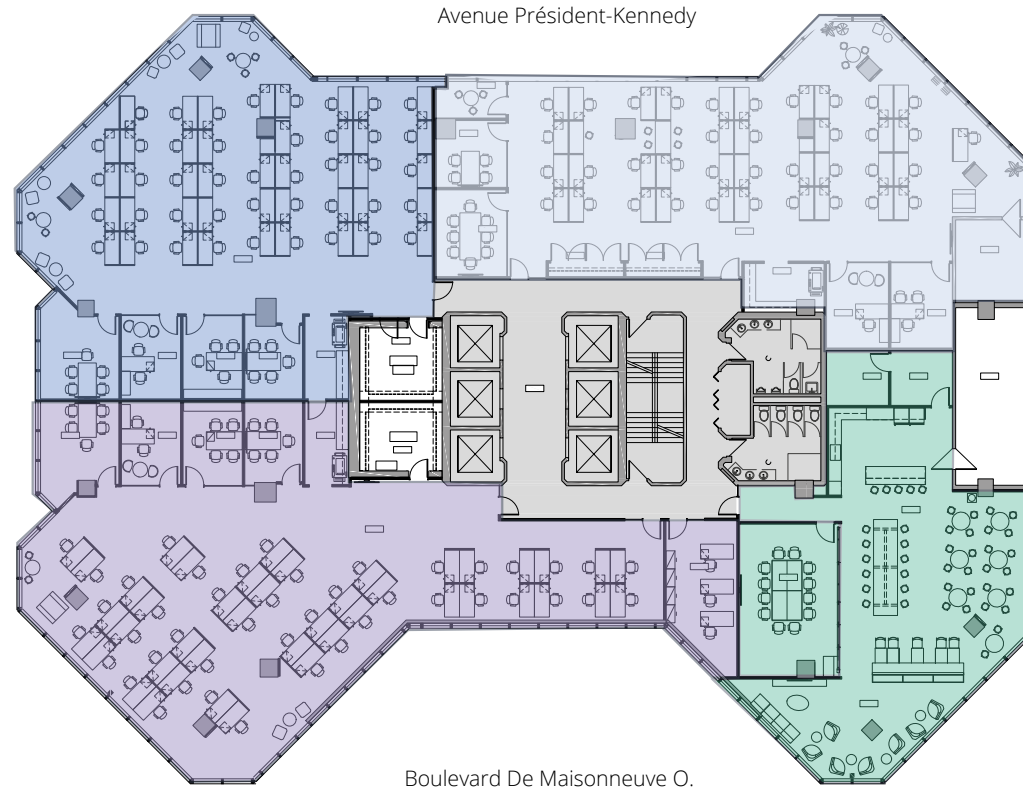
LE RÉCONFORT

APRÈS L'EFFORT



LE PLAN

PLAN D'AMÉNAGEMENT - BUREAU 100



Configuration flexible

± 5 500 pi ²
± 2 800 pi ²
± 4 400 pi ²
± 4 300 pi ²

Jusqu'à 17 000 pi²
d'espaces contigus

Autres espaces disponibles
Superficies de 1 266 À 17 000 pi²



L'ESPACE

ET TOUT CE QUI VIENT AVEC

BUREAU 100

Situé au cœur du quartier culturel et du quartier des affaires, cet immeuble offre un accès facile aux entreprises de renom, aux salles de spectacles, ainsi qu'aux commerces et restaurants du secteur.

Profitez d'un espace flexible offrant différentes superficies et configurations, selon vos besoins.

Détails de la propriété

Année de construction	1983
Rénovations	2023
Nombre d'étages	17
Plancher typique	18 000 pi ²
Entretien ménager	Inclus
Électricité	Inclus
Loyer additionnel (2025)	17,98 \$ / pi ²
Loyer net	Contactez le courtier

DES LOCATAIRES COMBLÉS



Centre de conférence multifonctionnel



Salle d'entraînement avec douches et casiers



Local sécurisé pour vélos exclusif aux locataires



Contactez-nous pour plus de détails

James Lavinkas
Vice-président adjoint, Courtier immobilier commercial
+1 514 392 5767
james.lavinkas@avisonyoung.com

Kevin Dopp
Vice-président, Courtier immobilier
+1 514 349 7953
kevin.dopp@avisonyoung.com

Visitez-nous en ligne
avisonyoung.ca

©2025. Services immobiliers commerciaux Avison Young,
Agence immobilière commerciale.

Les informations contenues aux présentes proviennent de sources jugées fiables et, bien qu'elles soient considérées justes, n'ont pas été vérifiées. Avison Young ne garantit pas l'exactitude ou l'intégralité des informations présentées et n'assume aucune responsabilité pour toute erreur ou omission vis-à-vis celles-ci.