



6880-6882 et 6890-6896
boul. Couture,
Saint-Léonard (QC)

Espace industriel à Louer

Espaces industriels de $\pm 10\ 000\ \text{pi}^2$ à $\pm 23\ 000\ \text{pi}^2$ situés à proximité des autoroutes 25 et 40, au coeur du parc industriel de Saint-Léonard.

ASGAARD
▲▲

Aperçu

6880-6882 et 6890-6896, boul. Couture, Saint-Léonard

CARACTÉRISTIQUES

Type de propriété	Industriel
Nombre d'étages	1 + mezzanine
Superficie totale de l'immeuble	22 846 pi ²
Superficie de bureau	2 815 pi ²
Superficie d'entrepôt	20 031 pi ²
Hauteur libre	18'
Disponibilité	Immédiate
Zonage	i11-20 i1, C3, P3, P4
Entrée électrique	3x 200 A / 3x 600 V
Éclairage	Fluorescent et DEL
Chauffage	Aéroterme au gaz
Construction	Briques et fond de béton
Toiture	Gravier et goudron

INFORMATION FINANCIÈRE

LOYER

À discuter

FRAIS D'EXPLOITATION

± 3,00 / pi²

FAITS SAILLANTS

Accès rapide aux autoroutes 25 et 40

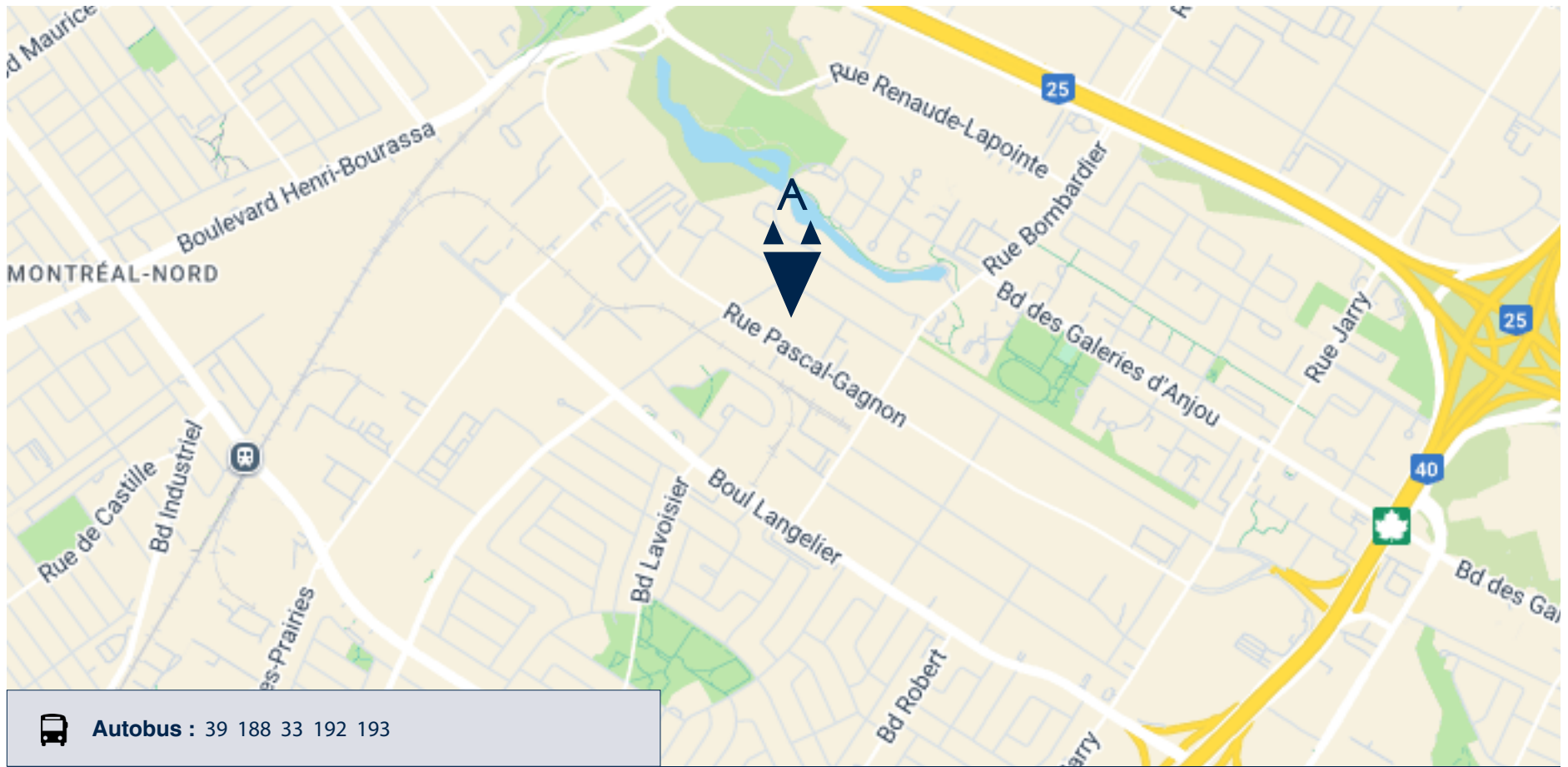
À 10 minutes de Laval


À 3 minutes des Galeries d'Anjou

Idéal pour locataire unique

Bâtiment en excellente condition





 **Autobus :** 39 188 33 192 193

À PROXIMITÉ

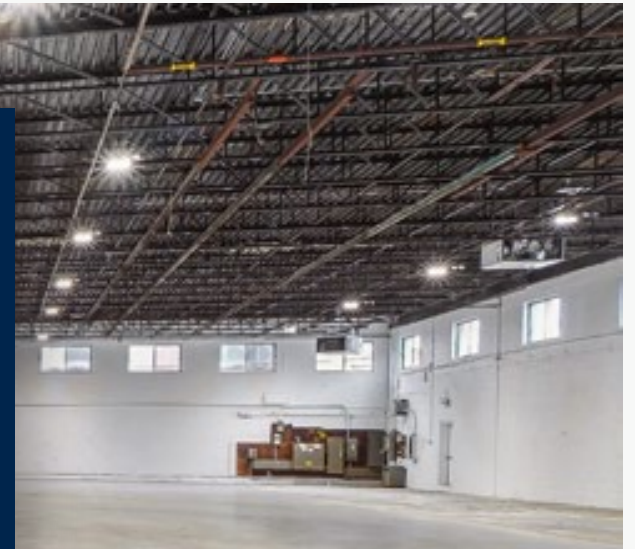
GF Galeries d'Anjou	2.4 km
Walmart	3.3 km
Carrefour Carnaval St-Léonard	3.1 km
Marché aux Puces Métropolitain	2.6 km
Saputo	2.1 km
Eurostone Granit Et Quartz	1.6 km
Rapid Precision Industries	1.8 km
Domfoam	1.2 km
Loracon Construction	270 m
Home Depot	1.6 km



Pour plus d'information

MAX FRANCISCHIELLO, MBA
Président
Courtier immobilier agréé
maxf@asgaard.ca

MARC LEMAY
Vice-Président Associé
Courtier immobilier commercial
mlemay@asgaard.ca



AVIS DE NON-RESPONSABILITÉ

Services immobiliers Asgaard Inc., 2024. Tous droits réservés. Les renseignements contenus ici proviennent de sources réputées fiables. Toutefois, nous ne faisons aucune déclaration ni ne donnons aucune garantie quand à l'exactitude desdits renseignements.

SERVICES IMMOBILIERS ASGAARD INC. AGENCE IMMOBILIÈRE | asgaard.ca
630, rue Saint-Paul O., bureau 500, Montréal, Québec, H3C 1L9 | T. 514 729-8484

ASGAARD
▲▲