

**4772 boulevard Thimens
Saint-Laurent, Québec
H4R 2B2**

À Louer / For Lease



Entrepôt à Louer

- Bon stationnement
- Prix locatif compétitifs
- Minutes de l'Aéroport International Montréal-Trudeau
- Tout près des autoroutes 13 et 40
- Disponible le 1^{er} avril 2027

Warehouse for Lease

- Ample parking
- Competitive rental rates
- Located minutes from Montreal - Trudeau Airport
- Easy access to Highways 13 and 40
- Available April 1, 2027

Superficie totale <i>Total Leasable Area</i>	6 742 pi ca / sq ft
Superficie de bureaux <i>Office Area</i>	900 pi ca / sq ft
Quais de chargement <i>Dock Doors</i>	3
Porte à rampe de chargement <i>Drive-up ramp door</i>	1 8' x 10'
Hauteur libre <i>Clear Height</i>	18'
Toilettes <i>Washrooms</i>	2
Loyer annuel net <i>Net Annual Rent</i>	11 95\$ pi ca / sq ft
Taxes, maintenance & assurances <i>Taxes, Maintenance & Insurance</i>	5 94\$ pi ca / sq ft 2026 Estimé / Estimate

Le locataire paie le prix du gaz et de l'électricité / Tenant pays utility costs

Marvin Knopp

courtier immobilier agréé / Certified Real Estate Broker

M 514 961 5111

marvin@knopp.ca

www.knopp.ca

Immeubles Marvin Knopp Realities Inc.
agence immobilière / Real Estate Agency
T 514 600 7654 F 514 221 4511

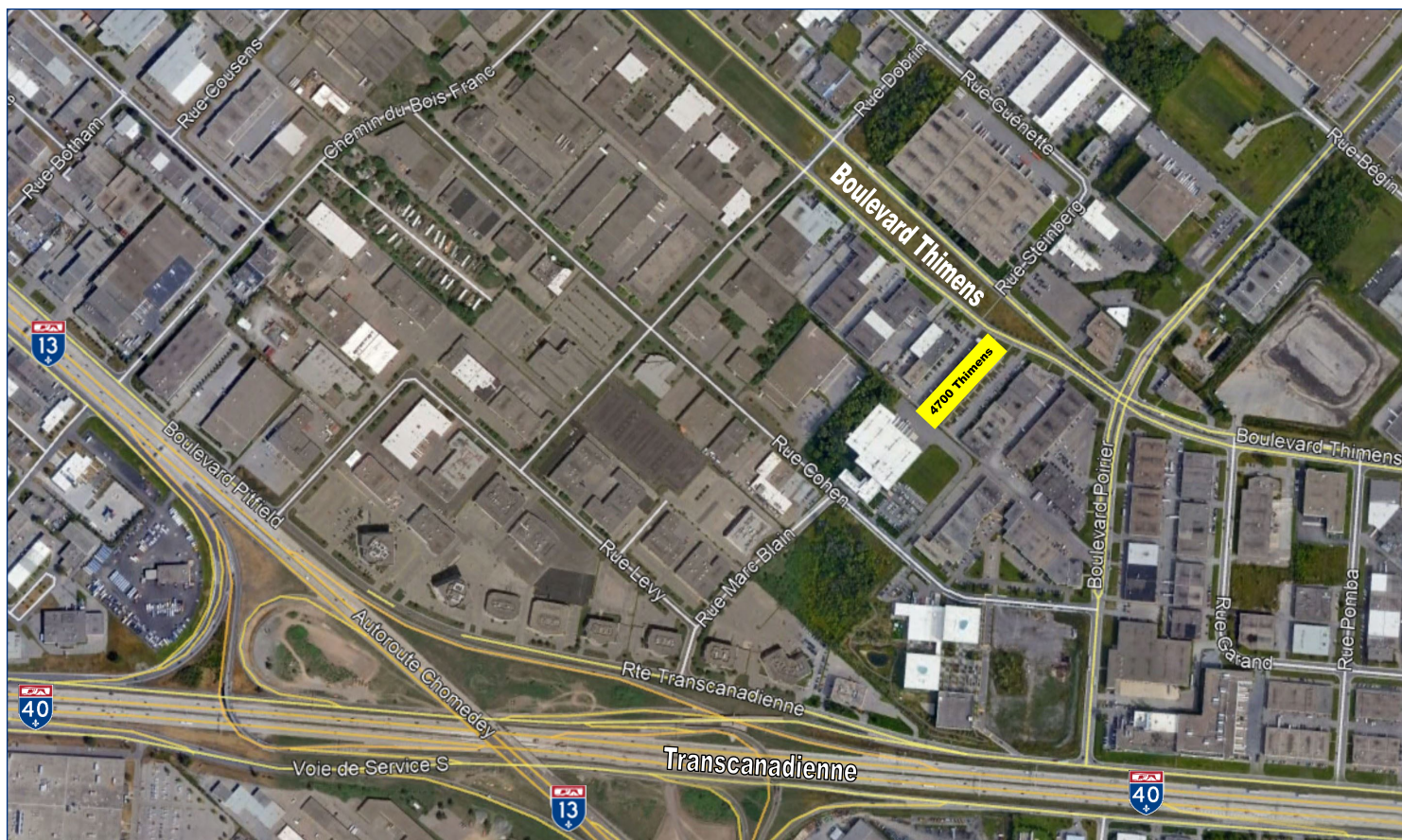
Acquisition • Services-conseils stratégiques / Strategic Advisory Services • Disposition

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. *This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer.*

Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à toutes les parties intéressées. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. *The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, interested parties should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice.*

4772 boulevard Thimens
Saint-Laurent, Québec
H4R 2B2

À Louer / For Lease



Situé dans le parc industriel de Ville Saint-Laurent, un parc industriel bien établi offrant un environnement idéal pour plusieurs corporations nationales et internationales, la propriété offre un accès rapide aux autoroutes Transcanadienne (40), Chomedey (13), ainsi qu'un arrêt d'autobus de la STM en façade de la propriété lequel offre un excellent accès aux transports publics. On retrouve à proximité de la propriété des restaurants et services pour les employés.

Located in the Saint-Laurent Industrial Park, an established business park environment that is home to many national and international corporations, the property offers easy access to the Trans-Canada Highway (40), the Chomedey Autoroute (13) and access to public transportation is excellent with an STM bus stop in front of the property. Restaurants and other employee amenities are located in the immediate vicinity.

Marvin Knopp

courtier immobilier agréé / Certified Real Estate Broker

M 514 961 5111

marvin@knopp.ca

www.knopp.ca

Immeubles **Marvin Knopp** Realities Inc.
agence immobilière / Real Estate Agency
T 514 600 7654 F 514 221 4511

Acquisition • Services-conseils stratégiques / Strategic Advisory Services • Disposition

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. *This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer.*

Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à toutes les parties intéressées. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. *The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, interested parties should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice.*