



Bureaux dans un complexe moderne près de la route 138

- Propriété commerciale en bande bien située à Notre-Dame-de-Grâce, abritant de petits bureaux professionnels et des services en bordure de rue.
- Espace de 1700 pi² au rez-de-chaussée offrant des bureaux fermés et des grands espaces ouverts. La propriété profite d'un excellent emplacement avec un accès aux principales routes telles que l'autoroute Décarie et plusieurs lignes d'autobus menant à la station de métro à proximité.
- L'emplacement offre un fort mélange de densité résidentielle et de complémentarité commerciale, idéal pour les utilisateurs professionnels en quête de visibilité et de commodité.



1 700 pieds carrés
au rez-de-chaussée



Disponibilité immédiate



Accès facile aux
transports en commun

**Pour avoir
plus de détails**

Kevin Dopp
Vice-président
Courtier immobilier
+1 514 349 7953
kevin.dopp@avisonyoung.com

James Lavinskas
Vice-président adjoint
Courtier immobilier commercial
+1 514 392 5767
james.lavinskas@avisonyoung.com

Avison Young
1801, avenue McGill College,
bureau 500
Montréal, Québec H3A 2N4
+1 514 392 1330



Détails de la location

Superficie de l'immeuble	300 000 pi ²
Nombre d'étages	10
Année de construction	1976
Superficie disponible	1 700 pi ²
Bureau	110 A
Étage	Rez-de-chaussée
Loyer demandé	Contactez-nous
Loyer additionnel	Inclus
Électricité	Incluse



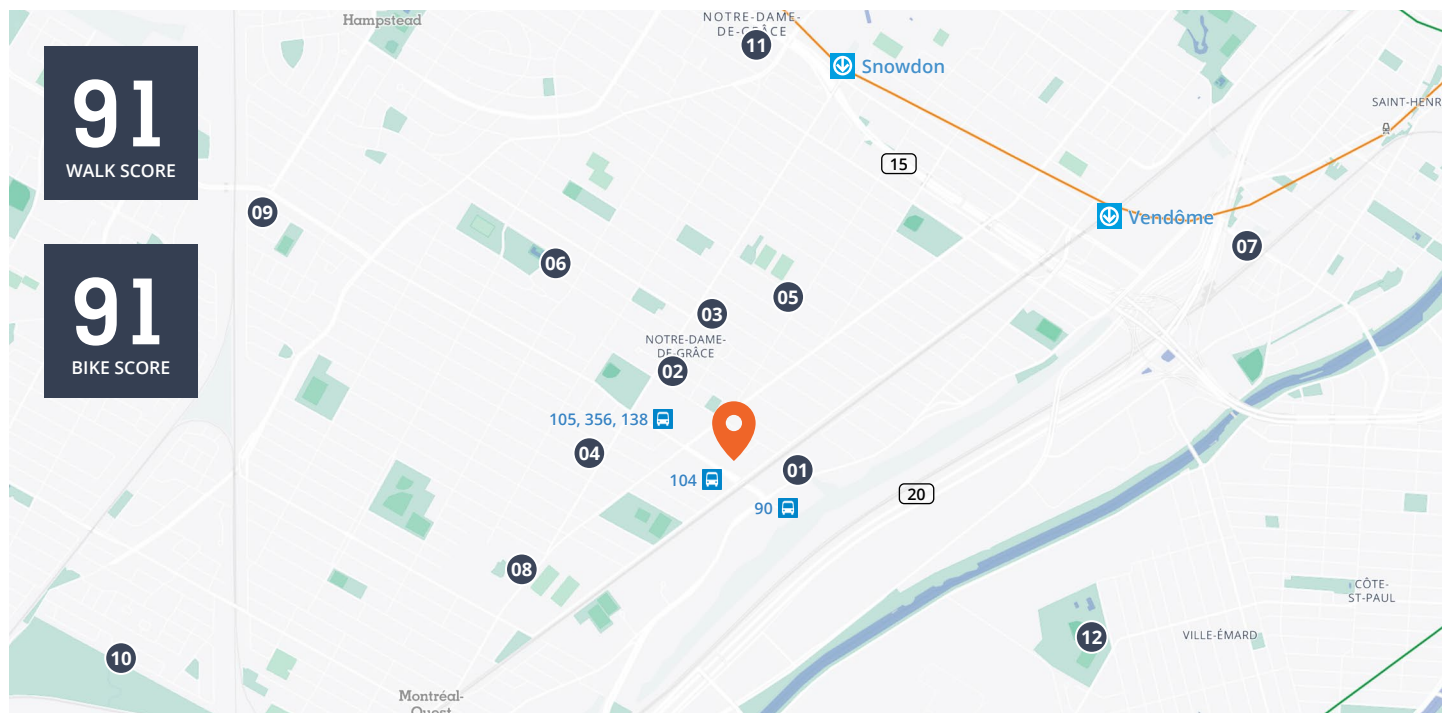
**Pour avoir
plus de détails**

Kevin Dopp
Vice-président
Courtier immobilier
+1 514 349 7953
kevin.dopp@avisonyoung.com

James Lavinkas
Vice-président adjoint
Courtier immobilier commercial
+1 514 392 5767
james.lavinkas@avisonyoung.com

Espace de bureaux à louer

2545, boulevard Cavendish, bureau 110A



Proche de la station de métro Vendôme via la ligne 104



Plusieurs lignes d'autobus à proximité sur Cavendish (104, 138), Sherbrooke (105, 356) et Saint-Jacques (90)



Près de l'autoroute 20 et 15 (Décarie)

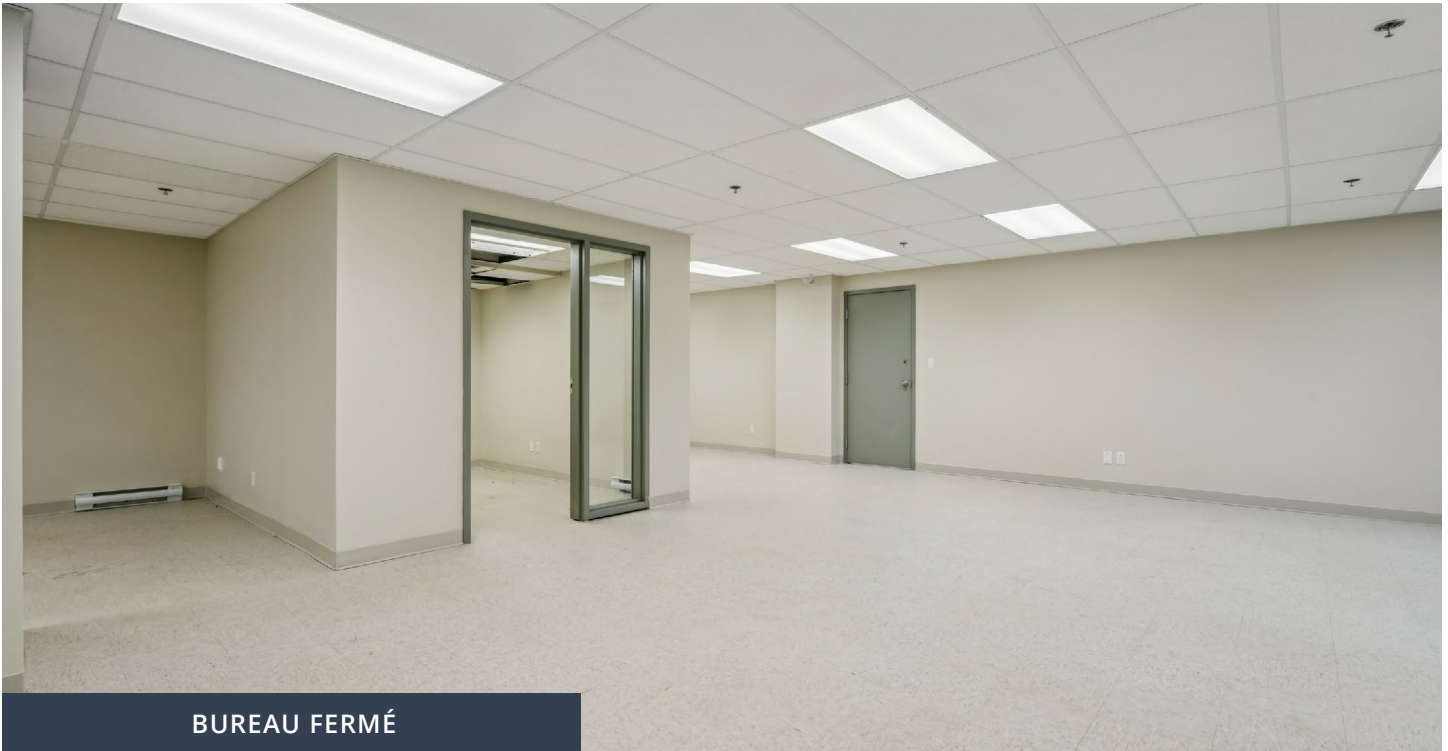


22 minutes de route de l'aéroport international Montréal-Trudeau



17 minutes en voiture du centre-ville de Montréal

- | | |
|----|---------------------------------------|
| 01 | Hôtel Railwaysparc Montréal |
| 02 | The Wheel Club |
| 03 | Provigo |
| 04 | Gym Plateforme 6610 |
| 05 | Pharmaprix |
| 06 | Aréna Doug-Harvey |
| 07 | Centre universitaire de santé McGill |
| 08 | Campus Loyola, l'Université Concordia |
| 09 | Hôpital Mont-Sinaï |
| 10 | Club de golf Meadowbrook |
| 11 | Centre de Service Canada |
| 12 | Parc Ignace-Bourget |



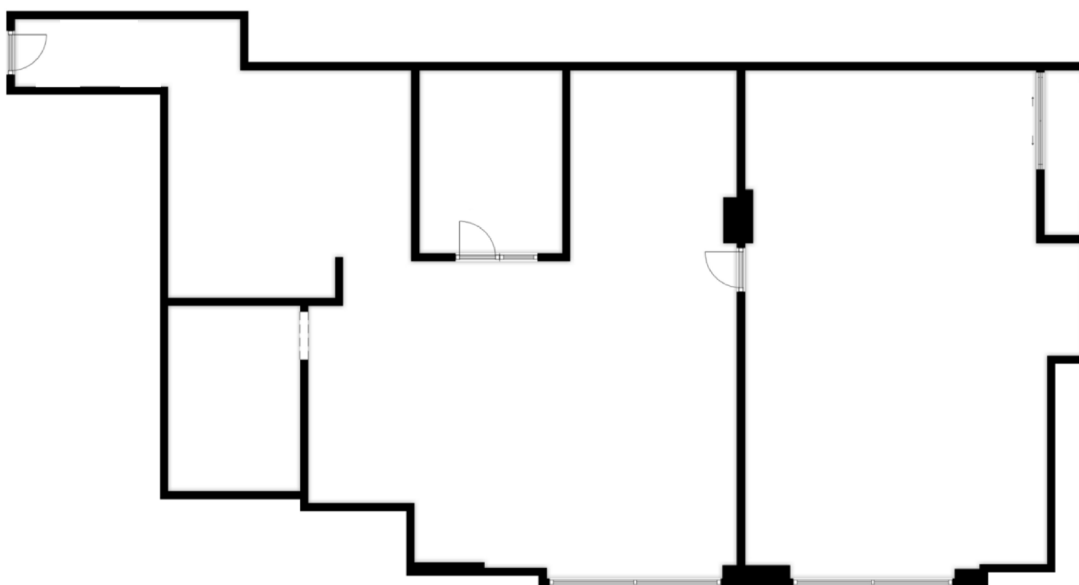
**Pour avoir
plus de détails**

Kevin Dopp
Vice-président
Courtier immobilier
+1 514 349 7953
kevin.dopp@avisonyoung.com

James Lavinkas
Vice-président adjoint
Courtier immobilier commercial
+1 514 392 5767
james.lavinkas@avisonyoung.com



PLAN DE L'ESPACE



**Vous aimeriez visiter l'espace ?
Contactez-nous pour plus de détails.**

James Lavinskas
Vice-président adjoint
Courtier immobilier commercial
+1 514 392 5767
james.lavinskas@avisonyoung.com

Kevin Dopp
Vice-président
Courtier immobilier
+1 514 349 7953
kevin.dopp@avisonyoung.com

Avison Young
1801, avenue McGill College,
bureau 500
Montréal, Québec
H3A 2N4

+1 514 392 1330
avisonyoung.ca