



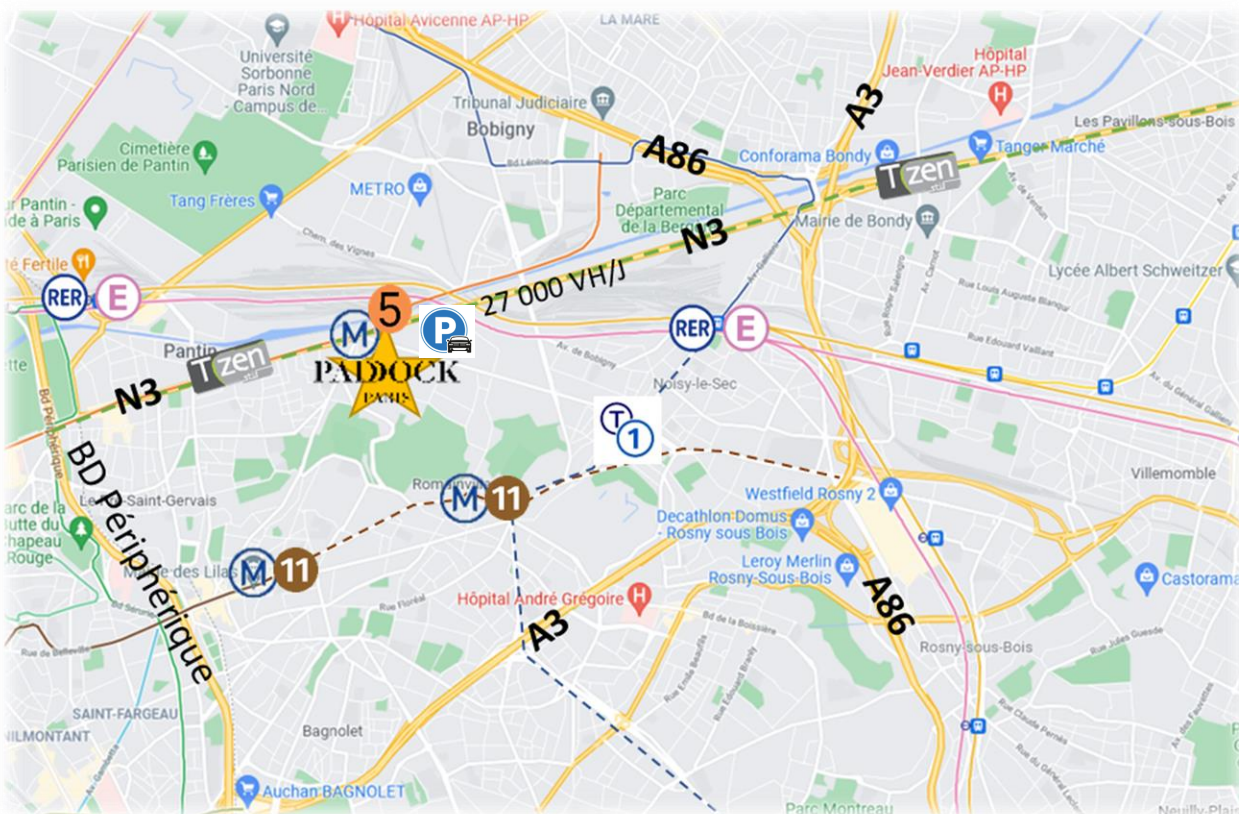
FIMINCO

PADDOCK LIEU DE VIE
ALIMENTAIRE-LOISIRS-SHOPPING-RESTAURATIONS
21 000 m² GLA / 600 PLACES PARKINGS
ROMAINVILLE-PANTIN (93)



Visuels non contractuels

YellowStone
IMMOBILIER



LE SITE



Via **Boulevard périphérique** de Paris, N3, A86, A3, A1



Ligne 5 arrêt « Pantin-Raymond Queneau » à **400m**



Ligne 11 arrêt « Place Carnot »



Arrêt « Noisy-Le-Sec »



Lignes 145,318 et T ZEN 3



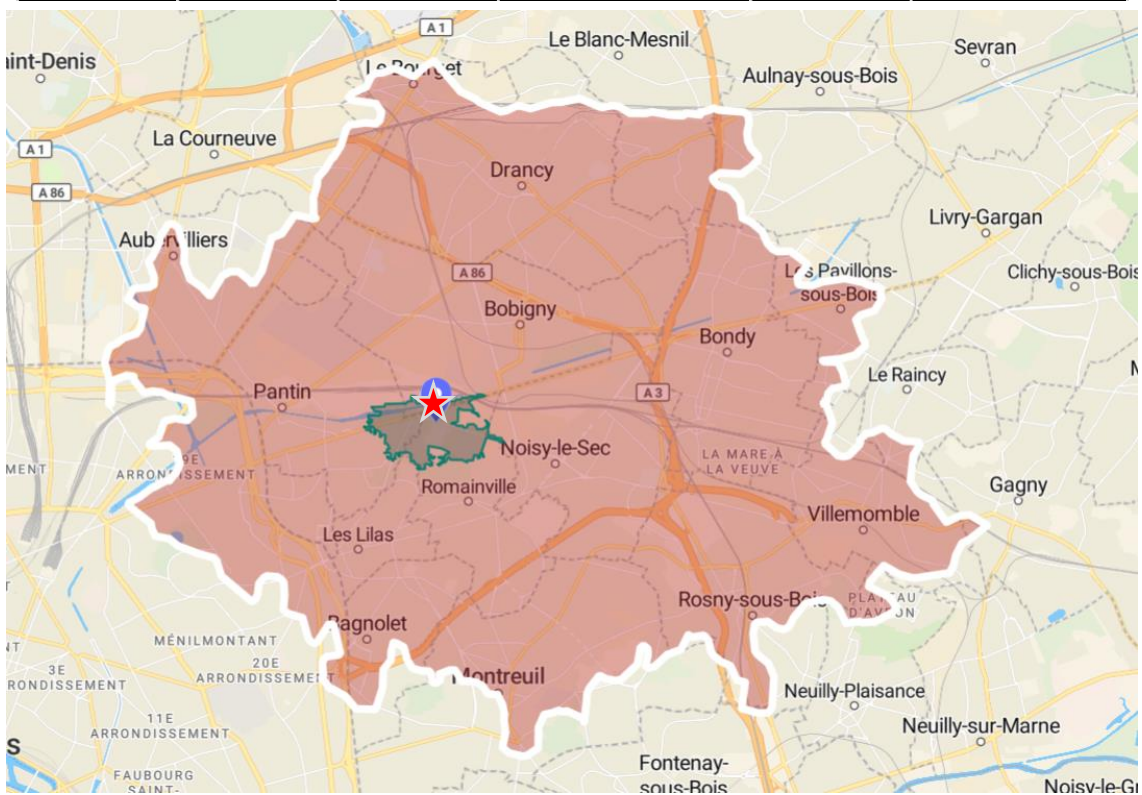
Tramway T1



600 places de parking en sous-sol

ZONE DE CHALANDISE

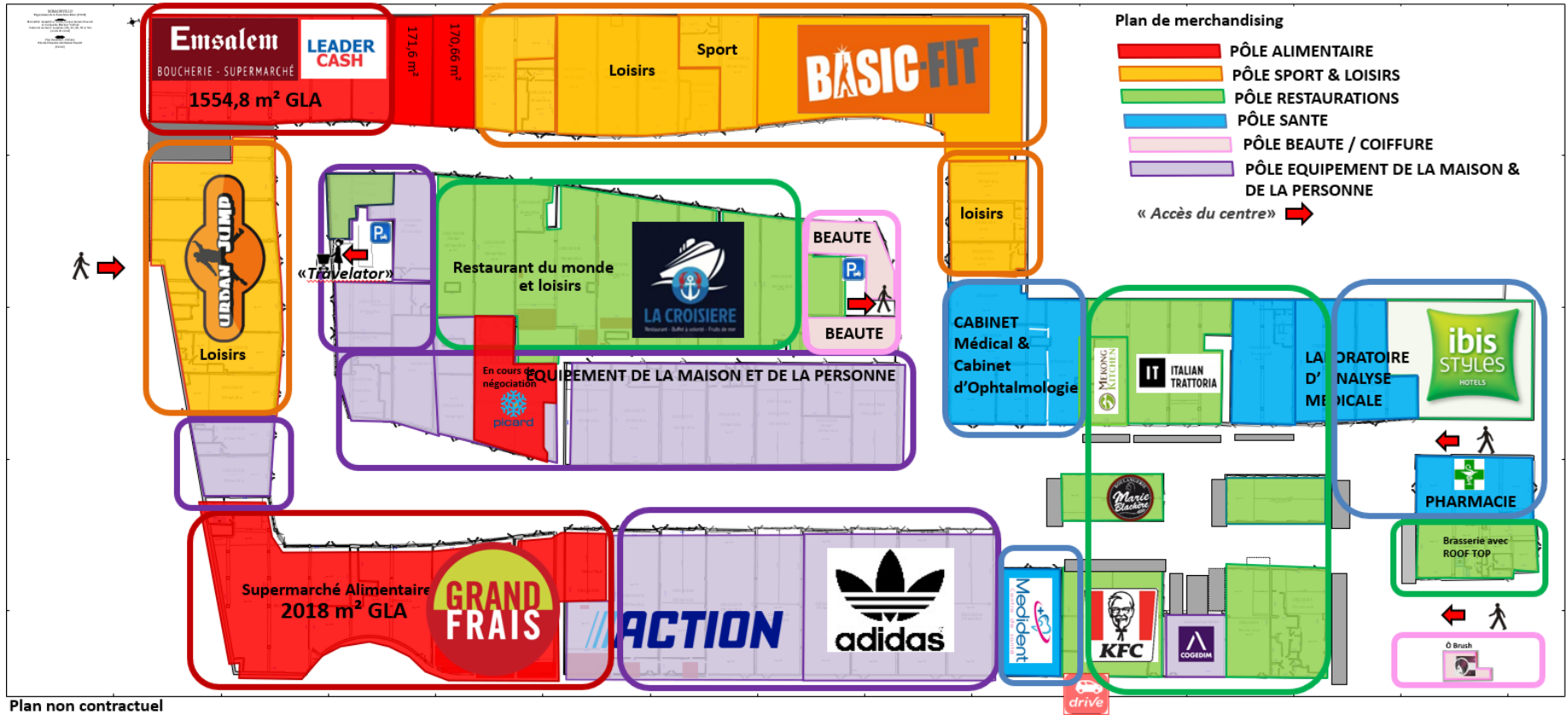
Envoiture	Zone de chalandise 8 mn	Zone de chalandise 8 mn
	2026	2028
Habitants	115 770 hab.	220 558 hab.
Bureaux salarié(e)s	138 823 Salarié(e)s	151 123 Salarié(e)s
A pieds	Zone de chalandise 10 mn	Zone de chalandise 10 mn
	2026	2028
Habitants	21 900 hab.	220 558 hab.
Bureaux salarié(e)s	33 300 salarié(e)s	



10 mn à pied

10 mn en Voiture

Plan merchandising



AVERTISSEMENT

YELLOWSTONE Immobilier informe les destinataires du présent document, que ce dossier de présentation à la date de sa diffusion a été établi sur la base d'informations fournies par le propriétaire lui-même ou par d'autres sources que YELLOWSTONE Immobilier a estimé approprié.

Le propriétaire et son représentant déclinent toute responsabilité quant à l'exactitude, la sincérité et l'exhaustivité des informations contenues dans le dossier de présentation et quant aux déclarations et garanties (expresses ou tacites) y afférentes. Le propriétaire et son représentant déclinent toute responsabilité quant aux éventuelles omissions qui seraient de nature à altérer la portée de ces informations et déclinent toute responsabilité éventuellement encourue au titre de toute communication écrite ou orale adressée au destinataire du dossier de présentation, à quelque titre que ce soit. L'attention des destinataires du dossier de présentation est attirée sur le fait qu'il leur appartient de déterminer la pertinence des informations contenues dans le dossier de présentation au regard de l'investissement proposé et de fonder leur propre jugement et analyse sur la base des informations jugées pertinentes par les destinataires. Le bailleur se réserve le droit de ne pas louer, de rejeter ou de mettre fin à toute discussion et/ou à tout type de proposition, sans aucune justification.

CONFIDENTIALITÉ

Le dossier de présentation est émis exclusivement pour les besoins de l'opération dans le cadre de laquelle Yellowstone Immobilier a été sollicité et au profit exclusif de chacun des destinataires. Les informations contenues dans ce dossier de présentation sont confidentielles et devront être traitées comme telles. A ce titre, chacun des destinataires de ce dossier de présentation s'interdit de divulguer à quiconque, de diffuser, citer, publier ou reproduire, totalement ou partiellement, ou d'utiliser à toute autre fin que ce soit, quelque information relative à ce dossier de présentation, à moins d'y être préalablement, par écrit autorisé par YELLOWSTONE Immobilier, conseil exclusif du vendeur.

Le contenu du présent document est communiqué uniquement à titre d'information. En outre, ce document n'est ni un document contractuel ni un document destiné à former la base d'un document contractuel.

Yellowstone Immobilier

Tel : 01.47.53.00.00

YellowStone
IMMOBILIER