

À louer | For Lease

CBRE

3100, boul. de l'Assomption

Montréal (Québec)

± 99 221 pi² | sq. ft.



Idéal pour des activités de fabrication et de distribution
Ideal for manufacturing & distribution operations



Capacité de puissance élevée
High power capacity
1 600 A



Important bassin de
main-d'œuvre
Good labour pool



Cour partiellement clôturée
Partially fenced yard



Près de la station
de métro Assomption
In proximity to Assomption
metro station



Ample stationnement
Vast parking



Entrepôt climatisé
Climate controlled warehouse

3100, boul. de l'Assomption
Montréal (Québec)

Description de la propriété | Property Details

Superficie du bâtiment (pi²) Building Area (sq. ft.)	± 99 221
Superficie du terrain (pi²) Land Area (sq. ft.)	± 252 004
Entrepôt (pi²) Warehouse (sq. ft.)	± 95 %
Bureaux (pi²) Office (sq. ft.)	± 5 %
Hauteur libre (pi) Clear Height (ft.)	24'
Distance entre les colonnes (pi) Column Span (ft.)	29'4" x 29'3"
Quais de chargement Truck-Level Doors	12
Gicleurs Sprinklers	Oui Yes
Électricité Electricity	1600 A
Stationnement Parking	86
Année de construction Year Built	1994

Information financière | Financial Information

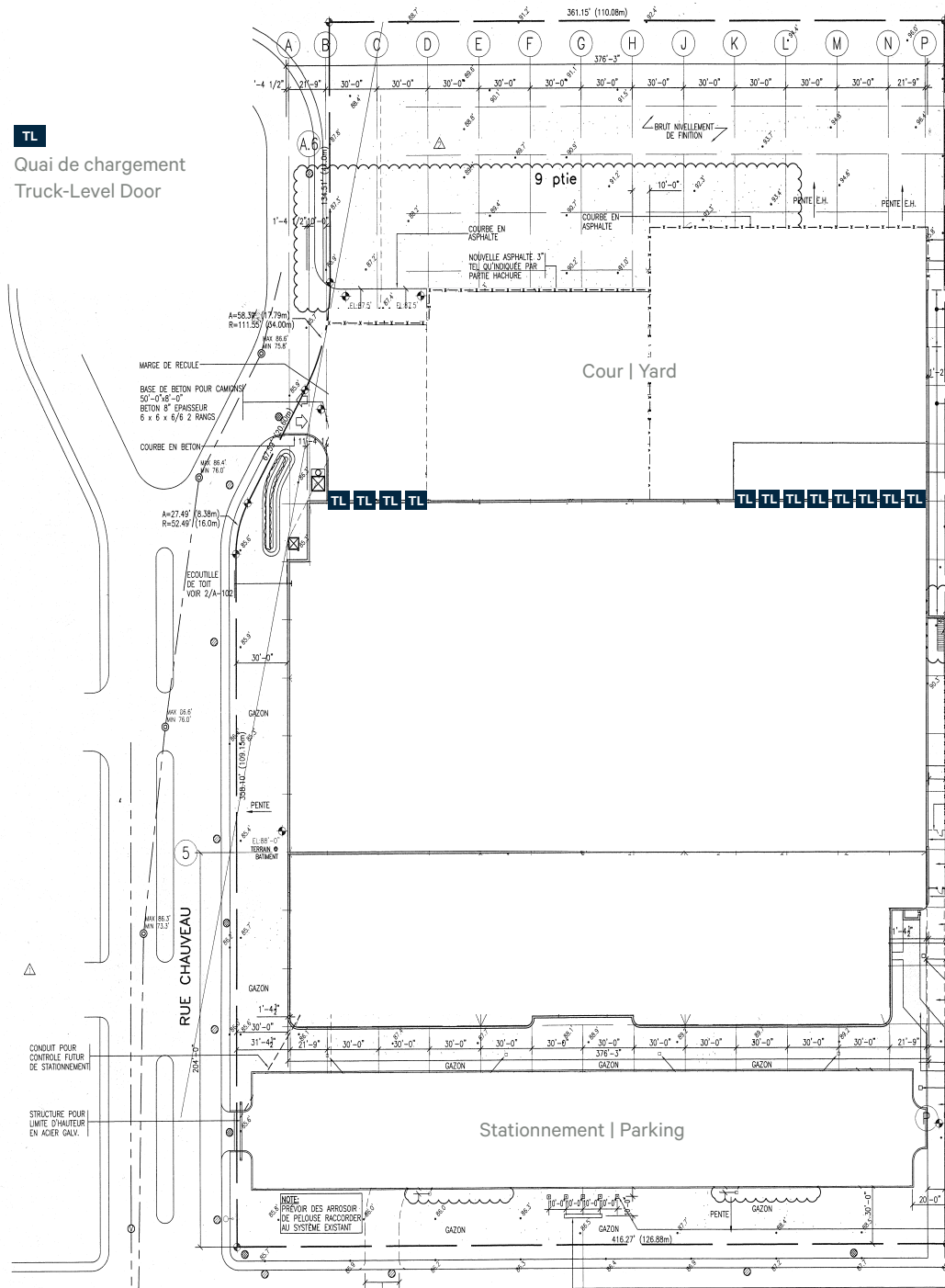
Loyer net demandé (pi²) Asking Net Rent (sq. ft.)	Contactez-nous Contact us
Frais d'exploitation (pi²) Operating Expenses (sq. ft.)	± 4,50 \$
Disponibilité Availability	T1 2026 Q1 2026



Plan d'étage

Floor Plan

TL
Quai de chargement
Truck-Level Door



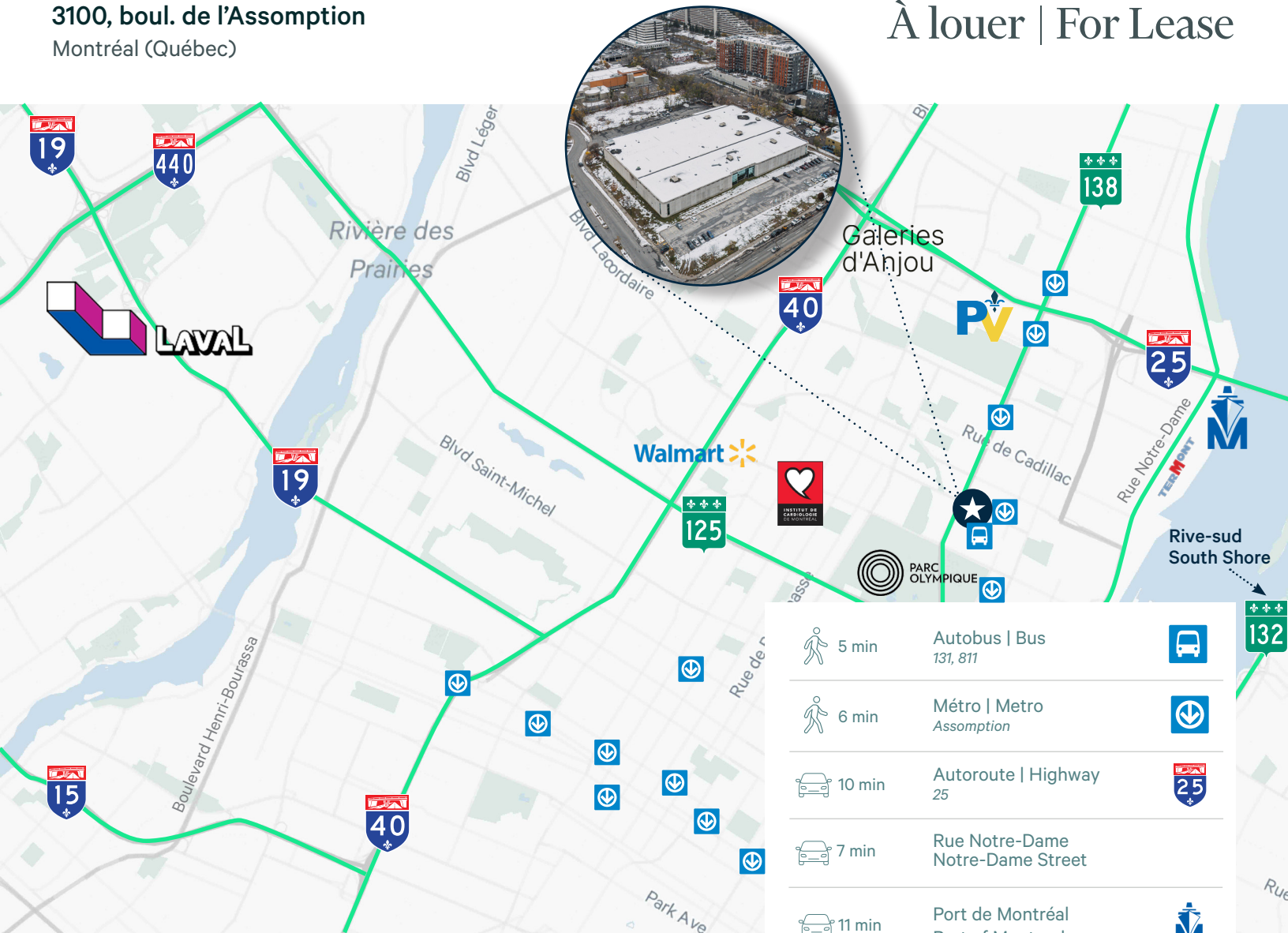
Terrain










Land



3100, boul. de l'Assomption
Montréal (Québec)

À louer | For Lease



 5 min	Autobus Bus 131, 811	
 6 min	Métro Metro Assomption	
 10 min	Autoroute Highway 25	
 7 min	Rue Notre-Dame Notre-Dame Street	
 11 min	Port de Montréal Port of Montreal	

Communiquez avec nous | Contact us:

Ryan Cymet*

Vice-chairman
Vice Chairman

Courtier immobilier
Real Estate Broker
+1 514 737 2403
ryan.cymet@cbre.com

Jean-Philippe Daunais**

Vice-chairman
Vice Chairman

Courtier immobilier agréé
Chartered Real Estate Broker
+1 514 737 4798
jp.daunais@cbre.com

Mathieu Bélanger, CFA

Gestionnaire de transactions
Transaction Manager

Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker
+1 514 983 7633
mathieu.belanger@cbre.com

Thomas Lasalle

Coordonnateur des transactions
Transaction Coordinator

Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker
+1 514 849 0584
thomas.lasalle@cbre.com

*Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Services immobiliers Ryan Cymet inc.

**Courtier immobilier agréé agissant au sein de la société par actions Services immobiliers Jean-Philippe Daunais inc.

CBRE Limitée, agence immobilière
1250, boulevard René-Lévesque Ouest, bureau 2800, Montréal (Québec) H3B 4W8 cbre.ca

Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE Limitée, agence immobilière, et à toutes les autres divisions de la Société; incluant tous les employés et entrepreneurs indépendants (« CBRE »). Les renseignements contenus dans ce document, incluant de manière non exhaustive les projections, les images, les opinions, les hypothèses et les estimations (les « Renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE n'indique pas, ne justifie pas et ne garantit pas la pertinence, l'exactitude et l'exhaustivité des Renseignements. CBRE n'accepte pas et n'assume pas de responsabilité ou d'engagement, direct ou indirect, quant aux Renseignements ou aux références que le destinataire y fera. Le destinataire des Renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les Renseignements avant de les utiliser à titre de référence. Les Renseignements peuvent changer et toutes les propriétés décrites par les Renseignements peuvent être retirées du marché à tout moment, sans préavis et sans créer d'obligation de la part de CBRE vis-à-vis du destinataire. CBRE et le logo de CBRE sont les marques de service de CBRE Limitée et/ou ses affiliés ou sociétés apparentées dans d'autres pays. Toutes les autres marques représentées dans ce document appartiennent à leurs propriétaires respectifs. Tous droits réservés. Sources : Service de cartographie canadien canadamapping@cbre.com; DMTI Spatial, Environics Analytics, Microsoft Bing, Google Earth.