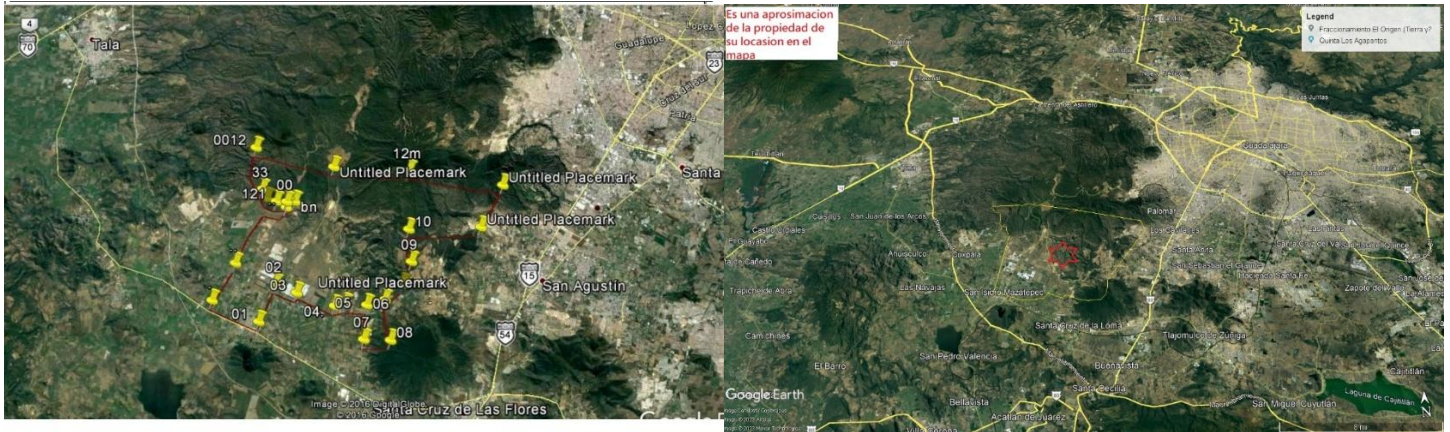


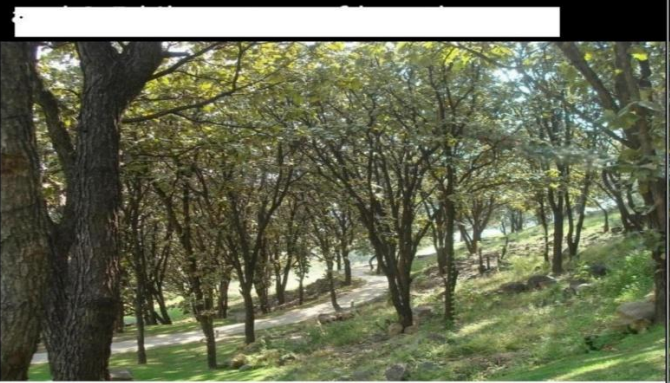
Salvador Hernández Velazquez.

Grupo Inmobiliario Ixtla. Ave Santiago #175 a Ixtlahuacan de los Membrillos Jal Mex



Son las partes Sur del Terreno Con una . En las Montanas es una Aproximacion de 1.5 Kilometros de fondo por una aproximacion de 6 Kilometros de Frente

Location in the southern part of the property. In the mountains is of an approximation of 1.5 kilometers of front



For more information on these listings, please call me directly.

Español. Para más información de la propiedad hábleme a California, al 760-409-3614 Emails: Grupointla@gmail.com Grupointla@yahoo.com



Salvador Hernández Velazquez.

Grupo Inmobiliario Ixtla. Ave Santiago #175 a Ixtlahuacan de los Membrillos Jal Mex

Al fondo observa y se encuentra el Bosque de la primavera. En la venta de la Ex Hacienda se Incluyen Hectáreas del Bosque de la primavera por la parte de Atrás.

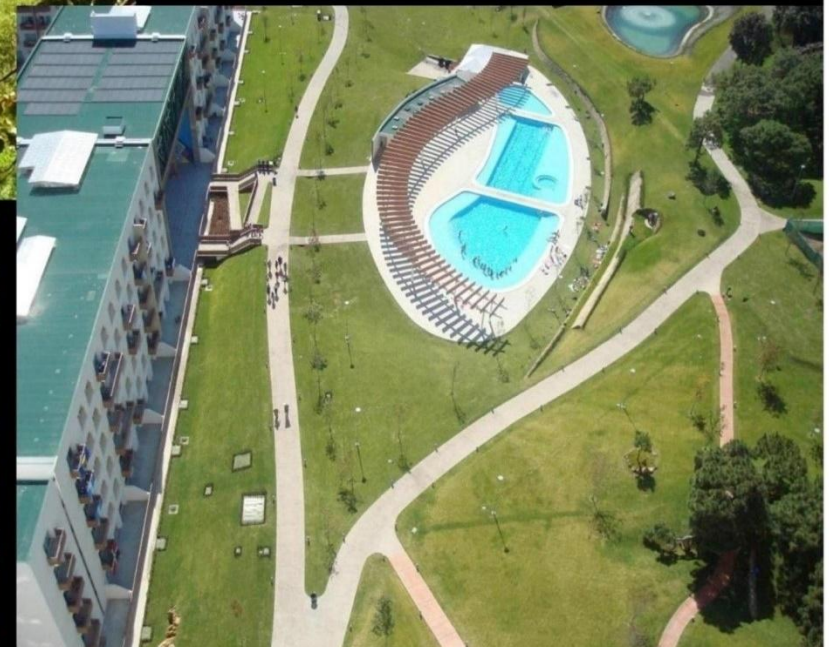


La Ex Hacienda de San Isidro Mazatepec Jalisco Mx Es la unica en todo el Estado de Jalisco que le ofrece esta oportunidad de compra Los derechos Litijiosos, AD COUPUS, como estan or la palabra en Ingles AS-IS Conditions, de una aprosimacion de 4,000 Hectareas, son Kilometro pegados al Bosque de la primevera, y otros Fracionamientos, NO SE VENDEN PEDAZOS DE TERRENO.

Existen varias Propiedades de varios Millones costruidas ya en la AREA.

Millones de dolares.

There are already properties in the area of several million dollars



For more information on these listings, please call me directly.

Español. Para más información de la propiedad hábleme a California, al 760-409-3614 Emails: Grupointla@gmail.com Grupointla@yahoo.com



Salvador Hernández Velazquez.

Grupo Inmobiliario Ixtla. Ave Santiago #175 a Ixtlahuacan de los Membrillos Jal Mex

Sale of the litigious rights of the Hacienda de San Isidro Mazatepec Jalisco.

4,000 Hectares. AD Corpus Sale. ** (Latin word, which means, everything that is found will be included, any Hectares extra a no cost to buyer's fee \$0.00) There is ensconce of more or less 2,200 Hectares,

I will finance it for you, so you don't have to look for lenders or banks; just talk to them.

Telephone in California, (760 409 3614) Or Email to Grupointla@yaoo.com Grupointla@gmail.com

A financial loan structure will be created with a 20.00% down payment and an annual interest rate of 6.00%.

*** Credit terms will be applied.

Here is the attraction of the purchase since the delivery in possession far exceeds the primary investment.

Litigation rights are sold for the deed with your notary (Escrow) in 5 to 9 days, depending on the notary in Jalisco, Mexico.

This calculation is an example to arrive at a sale price, but the Hacienda has an extra acre land.

The extent of 2,200 Hectares does count because it is selling Corpus.

** RPD. Equal to Registro Público de la Propiedad de Jalisco México Enteti Federal Réconds.

1 hectárea	10,000 M2	4,000.00 Hectares	40,000,000 M2
4,000.00 Hectares	Converter to Acres	9,884.00 Acres	
Price of the sale	\$18,00 Pesos Mex x M2	\$720,000.000.00 MX	USD \$39,452.000.00
Convection to USD	\$18.25 X UDS to Pesos	Equal to \$39,187 USD	
Saving on Cash sale	\$1,080,000.00 15.00 %	USD 08/03/2025	\$39,452.000.00
The exedence needs to be declared to RPD	2,200 Hectare's.	1 Hetaeras =	2.171 Acres
Exedence On Acres	5,436.3 Acres	This is no charge a fee	This includes the sale.
Seller fiancé of	20.00% of the sale for 5 Years.	Interest of 6.00 % x year	

1. If you buy in cash, the price will be modified to 15.00 % of the sale.
2. Features and benefits of the property. Considering the sale price in the Lower Part of the property, \$ 450.00/m², it is impossible to find this price, especially if it is attached to Bosque de La Primavera or the ... Fraccionamientos (Development for homes) near where the sun rises.
3. It offers many favorable characteristics to its construction; by the magnitude of the land that is a Kilometer of surface, today it is impossible to find such land attached to the city of Guadalajara, Jalisco, and Santa Anita, because its sale price is impossible to find.
4. Secondly, the property's location is less than 30 minutes' drive from GLD City Center to Plaza del Sol.
5. Height above sea level of 4,932 feet above sea level.
6. The labor force is very cheap compared to the United States; an average worker earns USD 20.00 x hour in Dollars.
7. This means that we would be paying six workers, and in Guadalajara, a worker can be paid 300.00 pesos daily.
8. They created a new City.in 40,000,000, M2 or 9,884.22 Acres.
9. Fraccionamientos. (Developments for homes) Español Word.
10. Residential, Casas. For a bigger home, more than 5,000 sq ft in 1/2-acre sice.
11. Commercial For any Commercial uses, there are a minimum of 5 kilometers by 6.00 Kilometers.
12. Industrial. (Close to Plaza del Sol.
13. Hotel Zones take advantage of the beauty of the south of the Forest of the Primavera and all the Fraccionamientos.

For more information on these listings, please call me directly.

Español. Para más información de la propiedad hábleme a California, al 760-409-3614 Emails: Grupointla@gmail.com Grupointla@yahoo.com



Salvador Hernández Velazquez.

Grupo Inmobiliario Ixtla. Ave Santiago #175 a Ixtlahuacan de los Membrillos Jal Mex

14. The prices in the area are very different. For the north, they are around \$1,700.00 x M2 OR (\$98,00) USD, per M2.

15. The South is different prices, per M2 the lowest prices are \$480,00 x M2 OR (27,00 USD x M2 I clarified that the prices are not in the North Area or next to development (Fraccionamientos) Or Bosque De La Primavera, which is another Expensive price.

I cannot sell parts of their property; it is a total sale of this property for sale. The maximum commission to be paid is (Please ask Salvador), plus never an overprice.

The Ex-Hacienda de San Isidro Mazatepec, Jalisco, is the only one in the State of Jalisco that offers you the litigious rights to the sale. However, the rights are for approximately 4,000.00 hectares. The Northern, with an approximate block of 5.7 kilometers, is attached to the Primavera Forest.

Today, I offer a minimum price of \$45.00 x M2 for entrance by Lazaro Cardenas South and the Exit to Tala.

Big questions for developers. That could be done with 40,000,000.00 million of M2 or 430,556,416. SQ FT. Plus, the Hectares include. There are several Subdivisions and cities adjacent to many fraccionamientos, offering numerous opportunities. I will provide information from titles when I have a disclosure from the sales office or selling agent.

Versión en Español.

Venta de los derechos litigiosos de 4,000 Hectáreas. Mas un Excedente de Hectáreas,

Yo te lo financio con un 20.00% enganche y un interés de 6.00 % de interés anual.

Teléfono. in California, (760 409 3614) Or

Email Grupointla@gmail.com Grupo.Ixtla.Comercial@gmail.com

AD CORPUS Como esta y todo lo que tenga se incluye en la venta.

E ahí el precio atractivo ya que la entrega en posesión supera con creces la Inversión primaria.

Se venden los derechos litigiosos para la escrituración. en 2 o 4 días, dependiendo del notario de Jalisco México.

1 hectárea	10,000 M2	4,000.00 Hectáreas	40,000,000 M2
4,000.00 Hectáreas	Convertir Acres	9,884.00 Acres	
Precio de venta	\$18,00 Pesos Mex x M2	\$720,000,000.00 MX	
conversión to USD	\$20.17 X UDS to Pesos	Equal to \$39,452,000.00 USD	
Ahorro de compra en efectivo \$1,080,000.00	\$15.00 %	\$1,080,000.00 Pesos	\$ USD
La Excedencia se declara al RPD	2,200 hectáreas.	1 Hetaera. =	2.171 Acres
Excedencia en Acres	5,436.3 Acres	No cargos de dinero	Está incluida en la venta
Financiamiento por dueño	20.00% de enganche de la venta	interés anual de 6.00 %	

For more information on these listings, please call me directly.

Español. Para más información de la propiedad hábleme a California, al 760-409-3614 Emails: Grupointla@gmail.com Grupointla@yahoo.com



Salvador Hernández Velazquez.

Grupo Inmobiliario Ixtla. Ave Santiago #175 a Ixtlahuacan de los Membrillos Jal Mex

Precio de venta, \$1,800,000.00 Mil Ochocientos Millones de Pesos Mexicano

Equivalencia en dólares. x \$20.17 x USD Dólar. = **\$89,241,447.00 Ochenta y Nueve Millones de Dólares**

1,0 hectárea = 10,000.00 M2 4,000.00 HT = 40,000,000 M2 4,000.00 hectáreas = 9,884 Acres

Precio x M2 \$45.00 Pesos 1 hectárea = \$450,000.00 precio por hectárea ****

NO SE CUENTA CON LA EXEDENCIA PORQUE FUE UNA ESCRITURA MUY VIEJA, SE VENDE A-CORPUS.

Es para poder llegar a un precio de venta, pero la Hacienda tiene EXEDENCIA de terreno.

1. Características y beneficios de la propiedad, Tomado la cuenta de un precio de venta a \$450.00 M2 imposible de encontrar este precio, más si está pegado al Bosque de La Primavera. o los Fraccionamientos que están al lado de donde sale el Sol.
2. Le ofrece muchas características muy favorables a su construcción, Por la magnitud del Terreno que son Kilómetros de superficie.
3. Hoy día es imposible encontrar esos terrenos, pegado a la Ciudad. por su precio de venta.
4. Localización que se encuentra a menos de 30 minutos de camino Centro de la Ciudad de GLD.
5. La Altura sobre el nivel del mar de los 4,932 pies sobre el nivel mar.
6. La mano de obra es muy barata a comparación de los Estados Unidos, un trabajador en promedio gana sus ... \$20,00 x hora en dólares =\$160.00
No incluye impuesto, (aproximando) todo depende del Estado donde se encuentre, usted paga por empleado ... \$140.00 a \$155.00 .
7. Significa que se estaría pagando a 6 trabajadores y en Guadalajara, un Trabajador se le puede pagar los \$250.00 pesos por día. Esto sería para la Construcción de la nueva Ciudad, o Fraccionamientos.
8. Con sus Zonas residenciales.
9. Centros Comerciales.
10. Industriales por la Salida de Guadalajara, ya que otra Zona Industrial se convirtió en Residencial.
11. Hace falta porque plaza Comercial, porque la de Sol hoy es mucho tráfico.
12. Zona Hotelera por la parte Sur o los Fraccionamientos, La Tranquilidad del Bosque en l parte Sur.
13. El precio en el área son mucho muy diferentes que son de los \$1,700,000 por M2 el área norte, y por el área Sur de la propiedad \$400,00 x M2.
14. Aclaro que los precios no son de la parte Norte que es el Bosque de La Primavera Ahí es otro precio mucho muy caro y exclusivo, Teniendo a Santa Anita y muchos Fraccionamientos cercas.

For more information on these listings, please call me directly.

Español. Para más información de la propiedad hábleme a California, al 760-409-3614 Emails: Grupointla@gmail.com Grupointla@yahoo.com

