

# 301-311 Rue de l'Église Montréal, QC

  
ÉQUIPE  
**SAMUEL BENIZRI**  
IMMOBILIER - REAL ESTATE



## Immeuble Semi-Commercial À Vendre Semi-Commercial building for Sale

**CONTACT**

**Samuel Benizri**

Courtier Immobilier Commercial et Résidentiel  
Commercial and Residential Real Estate Broker

**(514) 629-9366**

**Samuelbenizri@kw.com**

**kw PRESTIGE**  
KELLERWILLIAMS  
AGENCE IMMOBILIÈRE

# PROPERTY DETAILS/ DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ:

**ASKING PRICE/ PRIX DEMANDÉ: \$2,650,000\$ + gst/qst**

**REVENUE/ REVENU: \$177,144**

**OCCUPANCY/ OCCUPATION: ACCORDING TO LEASES/ SELON LES BAUX**

**HIGHLIGHTS / FAITS SAILLANTS:**

**4 Residential units, 1 commercial unit.**

**1 Residential unit only paying 900\$/month**

**nearby:** Metro Grocery, Boul. Lasalle, Verdun, De l'Église and Jolicoeur Metro, Nun's Island, Restaurants, Cafe's, Autoroute 15

4 unités résidentielles, 1 unité commerciale.

1 locataire résidentiel paie seulement 900\$/mois.

**À proximité:** Boul. Lasalle, Verdun, Métro De l'Église et Jolicoeur, Île des Soeurs, Restaurants, Cafe's, Autoroute 15

<b>Expenses   Dépenses</b>	<b>Amount   Montant</b>
Municipal tax   Taxe municipale	\$16,883
School tax   Taxe scolaire	\$987
Insurance   Assurance	\$15,519

# RENT ROLL

Address	Tenant Status	Type	Start Date	End Date	Monthly Rent
301 rue de l'Église	Occupied	5.5	April 1, 2024	March 31, 2025	\$1,910
303 rue de l'Église	Occupied	5.5	April 1, 2024	March 31, 2025	\$2,200
305 rue de l'Église	Occupied	Commercial	December 1, 2020	November 30, 2030	\$7,584 +gst/qst
307 rue de l'Église	Occupied	5.5	March 1, 2024	February 28, 2025	\$2,168
4094 Ethel	Occupied	5.5	July 1, 2024	June 30, 2025	\$900



