



Bâtiment médical | Medical building

254, boul. Curé-Labelle, Sainte-Rose, Laval QC H7L 3A2

Espaces de bureaux de 100 pi² à 2 065 pi² situé sur la Route 117

Office spaces from 100 ft² to 2,065 ft² located on Route 117

Jean-Marc LeBlanc

Associé principal
Courtier immobilier agréé - Commercial
Immobilier Jean-Marc LeBlanc inc.
☎ 514 866 3333 x212
☎ 514 409 6080
✉ jmleblanc@naiterramont.ca

Marnie Levy

Courtier immobilier - Commercial
☎ 514 866 3333 x232
☎ 514 867 8773
✉ mlevy@naiterramont.ca

Caractéristiques de la propriété Property Features



Superficie (pi²) | Area (ft²)

Rez-de-chaussée | Ground Floor

Bureau | Office 1

100

Bureau | Office 2

100

Bureau | Office 3

165

1^{er} étage | 1st Floor

Bureau | Office

2 065

Disponibilité

Immédiate

Availability

Now



Taux de location net (\$|pi²)

À déterminer

Net rental rate (\$|ft²)

To be determined

Électricité et internet: à payé directement à Hydro et au fournisseur

Electricity and internet: paid directly to Hydro and supplier



Stationnement | Parking

Extérieur | Exterior

Ample

Description de l'espace Space description



Maintenus en parfait état. Tous les services de base sont fournis, tels que le déneigement, le jardinage et le nettoyage si nécessaire.

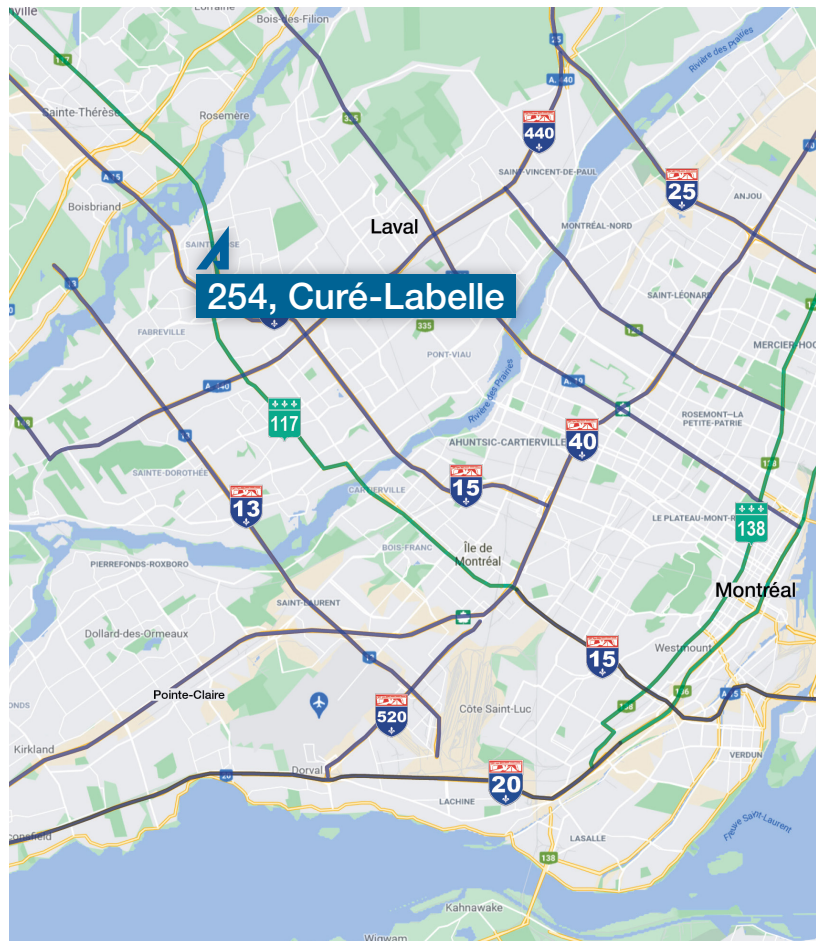
Les deux plus petits bureaux du rez-de-chaussée partagent l'aire d'attente principale, la salle de toilette, la cuisine complète ainsi que tous les espaces communs.

Le bureau du premier étage n'a pas d'ascenseur et ne partage pas les espaces communs avec le rez-de-chaussée. Il possède deux portes d'accès et peut être divisé. Idéal pour un cabinet d'architectes, d'avocats, de comptables ou de fabrication à petite échelle, comme un laboratoire dentaire ou une bijouterie.

Maintained in perfect condition. All basic services are provided, such as snow removal, gardening and even cleaning if necessary.

The two smaller ground floor offices share the main waiting room space, washrooms, full kitchen and all common space.

The first floor office has no elevator and does not share the common areas with the ground floor. It has two access doors and could be divided. Ideal for a firm of architects, lawyers, accountants or even small scale manufacturing, such as a dental laboratory or a jeweler option.



Faits saillants | Highlights



- Disponible immédiatement | Available immediately
- Bâtiment en excellente condition
Building in excellent condition
- Excellente visibilité | Excellent visibility

Secteur | Sector



- À proximité de plusieurs services
Close to several services
- À proximité des transports en commun
Close to public transport





Une desserte mondiale. Un service local.

NAI Global est le plus grand réseau autogéré au monde. Depuis 1978, les professionnels de NAI travaillent en collaboration avec notre équipe de gestion mondiale, afin d'aider nos clients à optimiser stratégiquement leurs actifs immobiliers. Les bureaux de NAI à travers le monde réalisent des transactions annuelles d'environ 20 milliards\$. Nous gérons également plus de 1,15 milliard de pieds carrés en espaces commerciaux.

- NAI Global est basé à Princeton au New Jersey. Une équipe dévouée de 70 personnes, stratégiquement positionnée à travers le monde, assure un support pour ses services de gestion, de technologie, de marketing et de services organisationnels à son réseau de bureaux en immobilier.
- 6 000 professionnels
- 375 bureaux
- 36 pays à travers le monde
- NAI Global a reçu les plus grandes reconnaissances de l'industrie

NAI Terramont Commercial offre les services suivants :

- | | | |
|----------------------------------|----------------------------|---|
| • Services corporatifs | • Opinion de valeur | • Gestion d'actifs |
| • Acquisitions / Dispositions | • Service d'investissement | • Étude de faisabilité |
| • Représentation du propriétaire | • Analyse de portefeuille | • Gestion de baux |
| • Représentation du locataire | • Analyse de marché | • Consultation en construction verte LEED ^{MC} |

Global Reach. Local Touch.

NAI Global is the world's largest managed network throughout the world. Since 1978, NAI professionals work together with our global management team to help our clients strategically optimize their real estate assets. NAI offices around the world complete approximately \$20 billion in transactions annually. We also manage over 1,15 billion square feet of commercial space.

- NAI Global is based in Princeton, New Jersey. A dedicated 70-person staff, strategically positioned around the world, provides management, technology, marketing and corporate services support to its network of real estate offices.
- 6,000 professionals
- 375 offices
- 36 countries throughout the world
- NAI Global has received top industry rankings

NAI Terramont Commercial provides the following services :

- | | | |
|-------------------------------|-------------------------|---|
| • Corporate services | • Appraisal & valuation | • Asset management |
| • Acquisitions / Dispositions | • Investment services | • Feasibility study |
| • Landlord representation | • Portfolio review | • Lease administration |
| • Tenant representation | • Market analysis | • Green / LEED TM consultation |

NAI Terramont Commercial

📍 200-615, boulevard René-Lévesque O.
Montréal (Québec) H3B 1P5

☎ +1 514 866 3333



naiterramont.ca