



455, boul. Lajeunesse Ouest, Saint-Jérôme, QC

Terrain à vendre

Idéal pour les entreprises de transport et l'entreposage extérieur.

Vincent Iadeluca*

Premier vice-président
Courtier immobilier
+1 514 764 2831
vincent.iadeluca@colliers.com

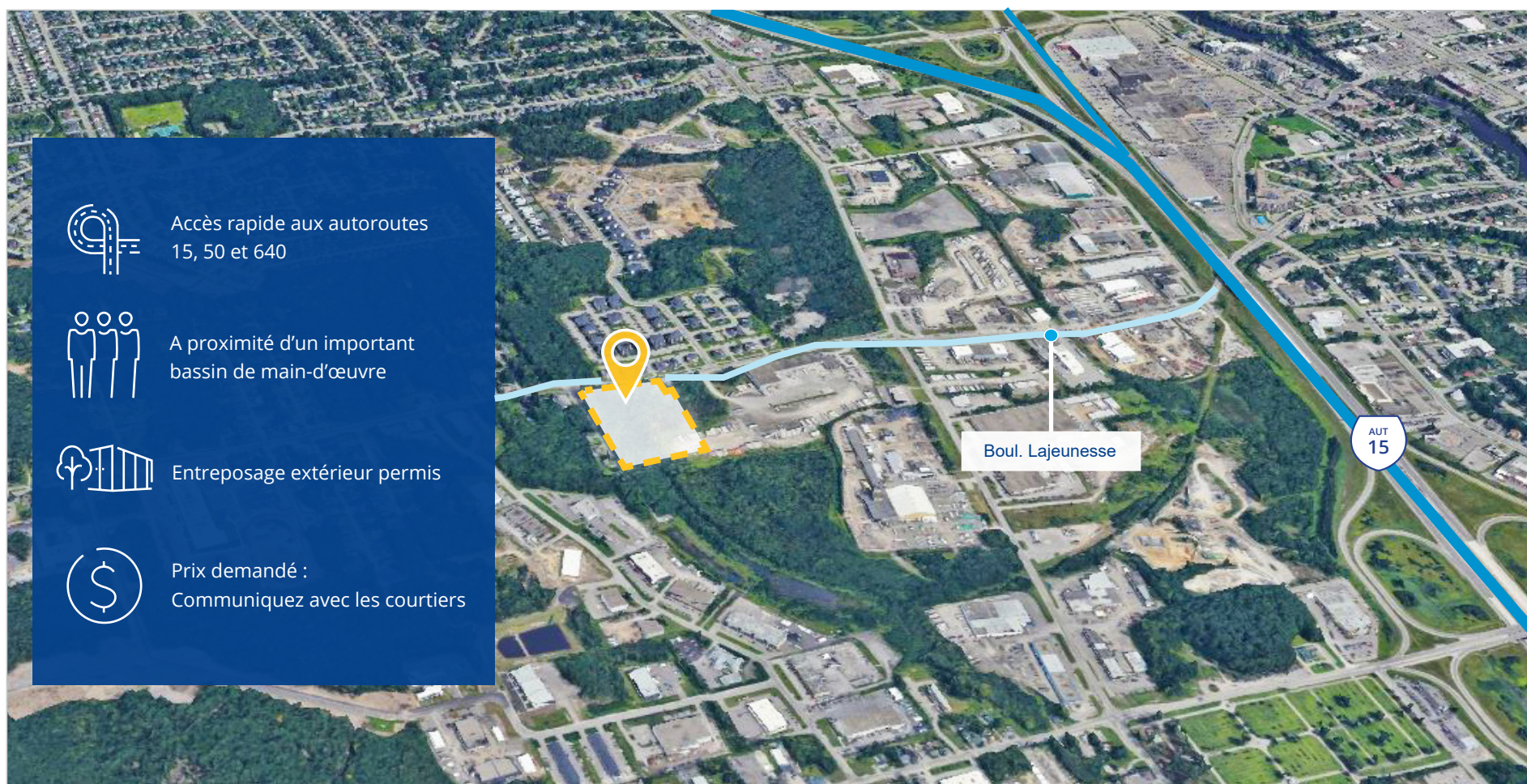
Nicholas Payette

Vice-président associé
Courtier immobilier commercial
+1 514 764 2847
nicholas.payette@colliers.com

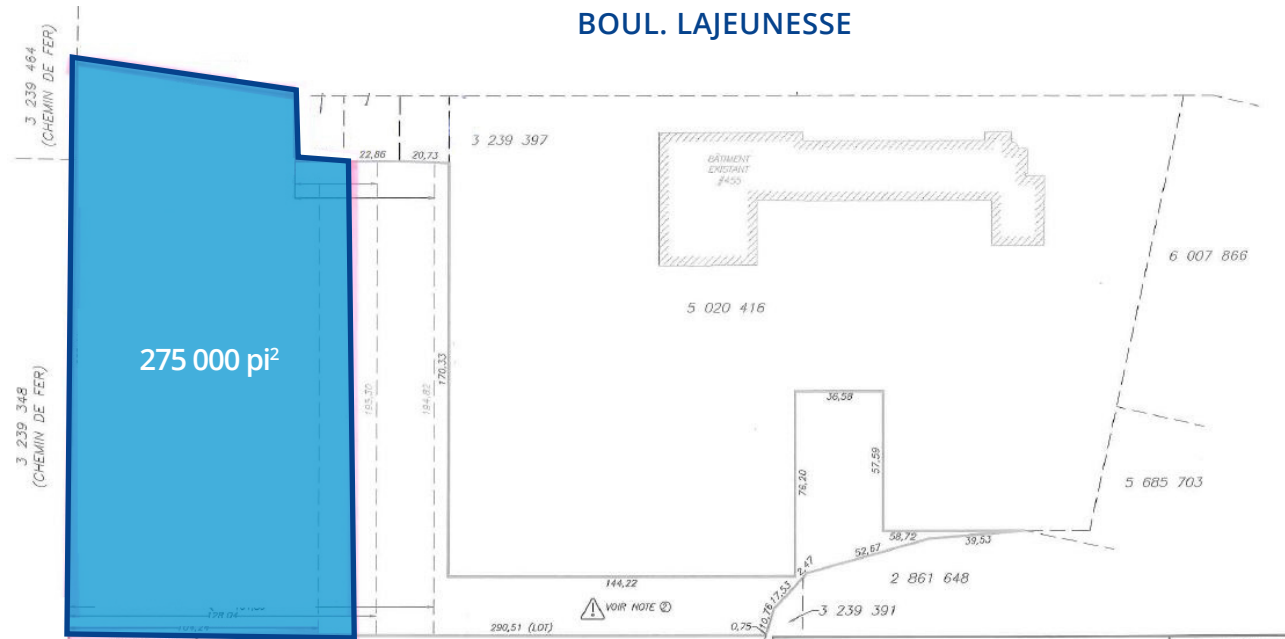
Colliers

Aperçu de *la propriété*

Ce terrain, situé au 455, boulevard Lajeunesse Ouest, se trouve au cœur de la zone industrielle de Saint-Jérôme et est facilement accessible par les autoroutes 15, 50 et 640. Ce terrain d'une superficie de $\pm 275\,000$ pi² est idéal pour le transport, la distribution et l'entreposage extérieur.



Carte du site



Faits Saillants



Zonage : I-1089



Numéro de lot :
5 367 986

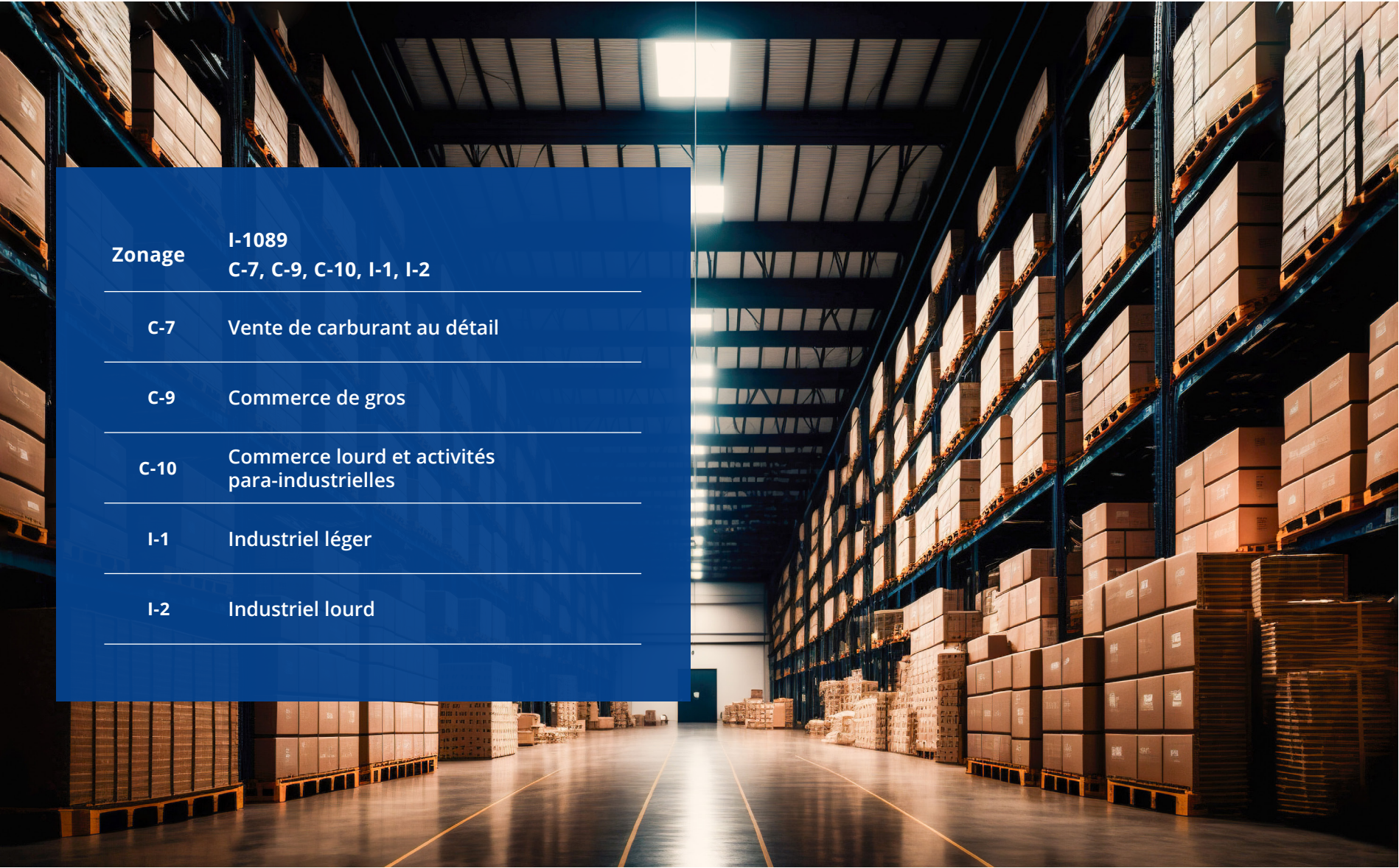


Superficie du terrain :
± 275 000 pi²



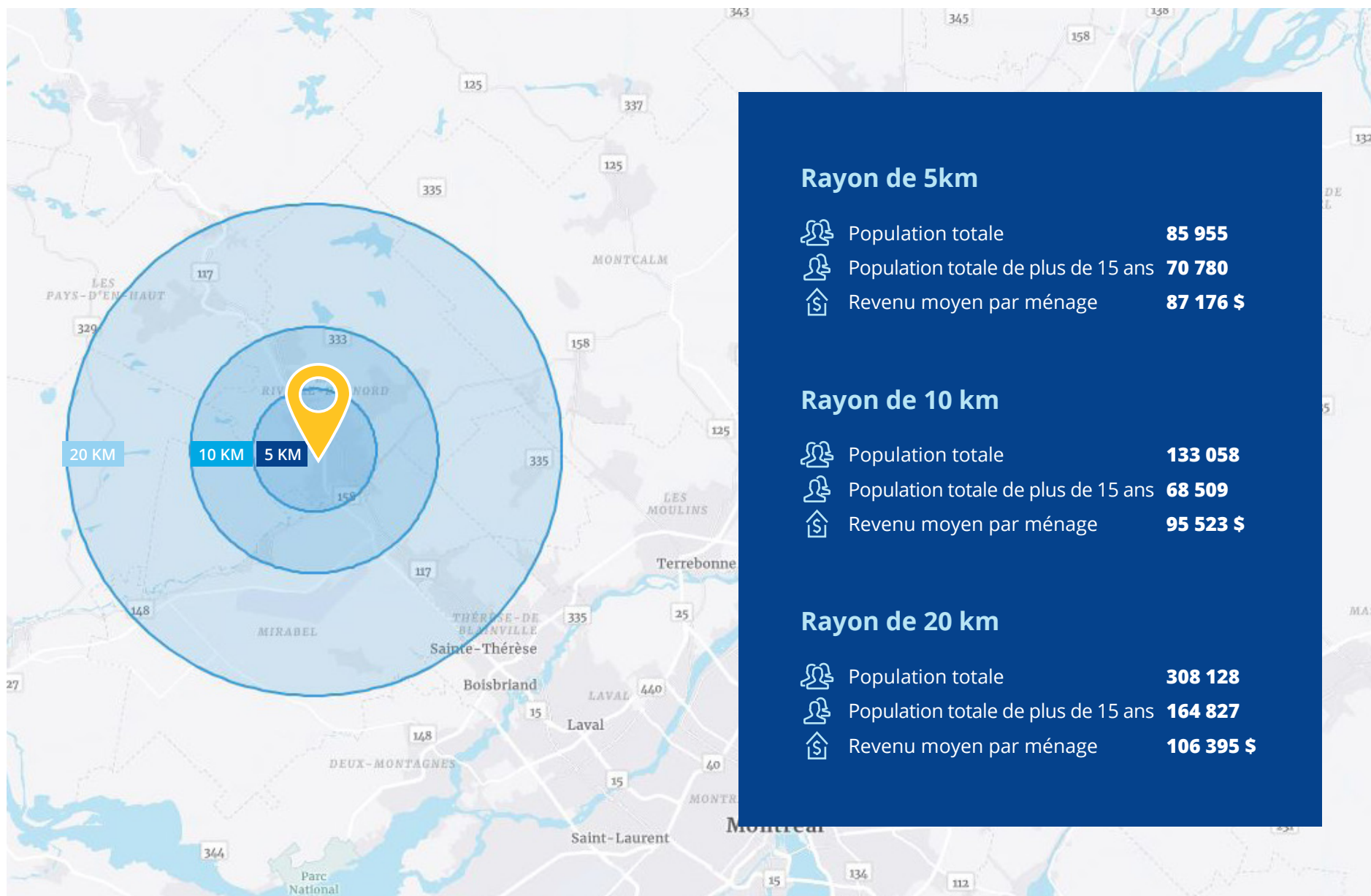
Taxes :
45 000 \$ (estimé)

Données de zonage



Zonage	I-1089 C-7, C-9, C-10, I-1, I-2
C-7	Vente de carburant au détail
C-9	Commerce de gros
C-10	Commerce lourd et activités para-industrielles
I-1	Industriel léger
I-2	Industriel lourd

Données démographiques



Services à proximité

455, boul. Lajeunesse,
Saint-Jérôme, QC

1	Bistro Bar du Parc
2	La Belle Province
3	Metro Plus
4	Restaurant Scores
5	Café aux 4 coins
6	Inter Gaz
7	Ultramar
8	Tim Hortons
9	A&W Canada
10	Subway

-  **Autoroute 15**
2,0 km | 4 minutes
-  **Aéroport Mirabel**
16,5 km | 13 minutes
-  **Laval**
27,9 km | 26 minutes





Colliers

Vincent Iadeluca*

Premier vice-président

Courtier immobilier

+1 514 764 2831

vincent.iadeluca@colliers.com

Nicholas Payette

Vice-président associé

Courtier immobilier commercial

+1 514 764 2847

nicholas.payette@colliers.com

Ce document a été préparé par Colliers à des fins publicitaires et générales uniquement. Colliers ne fait aucune représentation ou garantie d'aucune sorte, implicite ou explicite, quant à aux renseignements, y compris, mais sans s'y limiter, les garanties de contenu, d'exactitude et de fiabilité. Toute partie intéressée doit entreprendre ses propres recherches quant à l'exactitude des informations. Colliers exclut, sans équivoque, tous les termes, conditions et garanties inférés ou implicites découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour les pertes et qui en découlent. Cette publication est la propriété de Colliers et / ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2024. Tous droits réservés. Cette communication ne vise pas à causer ou mener à la rupture d'un mandat de vente existant. Colliers International (Québec) Inc., Agence immobilière.

* Services Immobiliers Vincent Iadeluca Inc.



[collierscanada.com](https://www.collierscanada.com)

Accelerating success.