



À LOUER

CONTACTS

CHRISTINE AUGER

Vice-présidente et associée

418 951-5871

christine.auger@impactgestion.com

DOMINIC FORTIN

Gestionnaire

418 573-9085

dominic.fortin@impactgestion.com

IMPACT GESTION IMMOBILIÈRE

1255, boulevard Lebourgneuf, Bureau 560

Québec (Québec) G2K 0M6

info@impactgestion.com

DESCRIPTION

- ✓ Immeuble haut de gamme
- ✓ Grande salle de conférence commune
- ✓ Terrasse extérieure commune au dernier étage
- ✓ Salle d'entraînement et douches
- ✓ Lave-auto au sous-terrain
- ✓ Garderie sur place
- ✓ Situation géographique avantageuse
- ✓ Ascenseurs
- ✓ Stationnement intérieur

INFORMATIONS



LOCAL

570

ÉTAGE

5^e étage

SUPERFICIE

1 815 pieds carrés

LOYER DE BASE

18,00 \$

FRAIS D'EXPLOITATION

13,76 \$

DISPONIBILITÉ

Mai 2023

STATIONNEMENTS

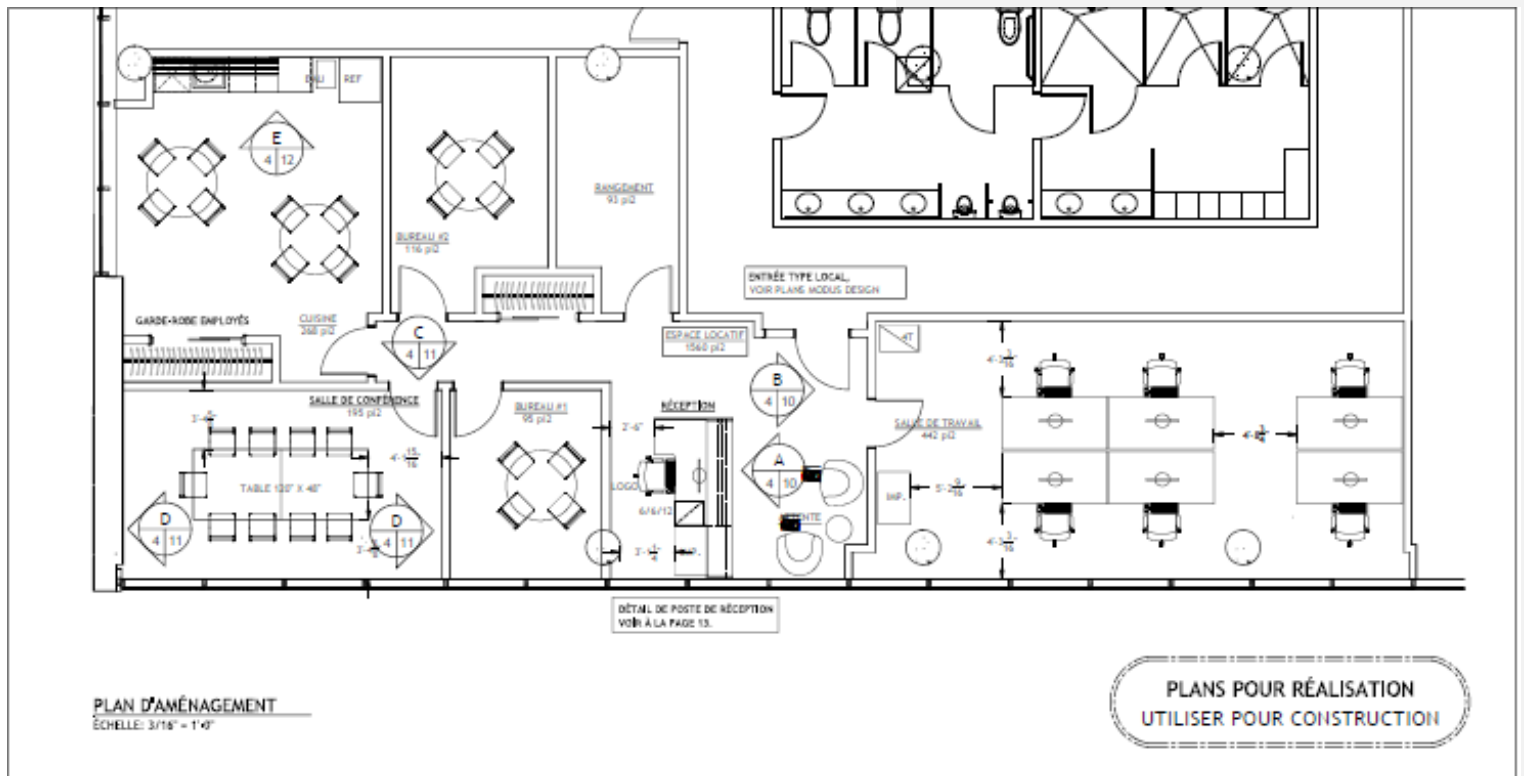
2 stationnements intérieurs
1 stationnement extérieur



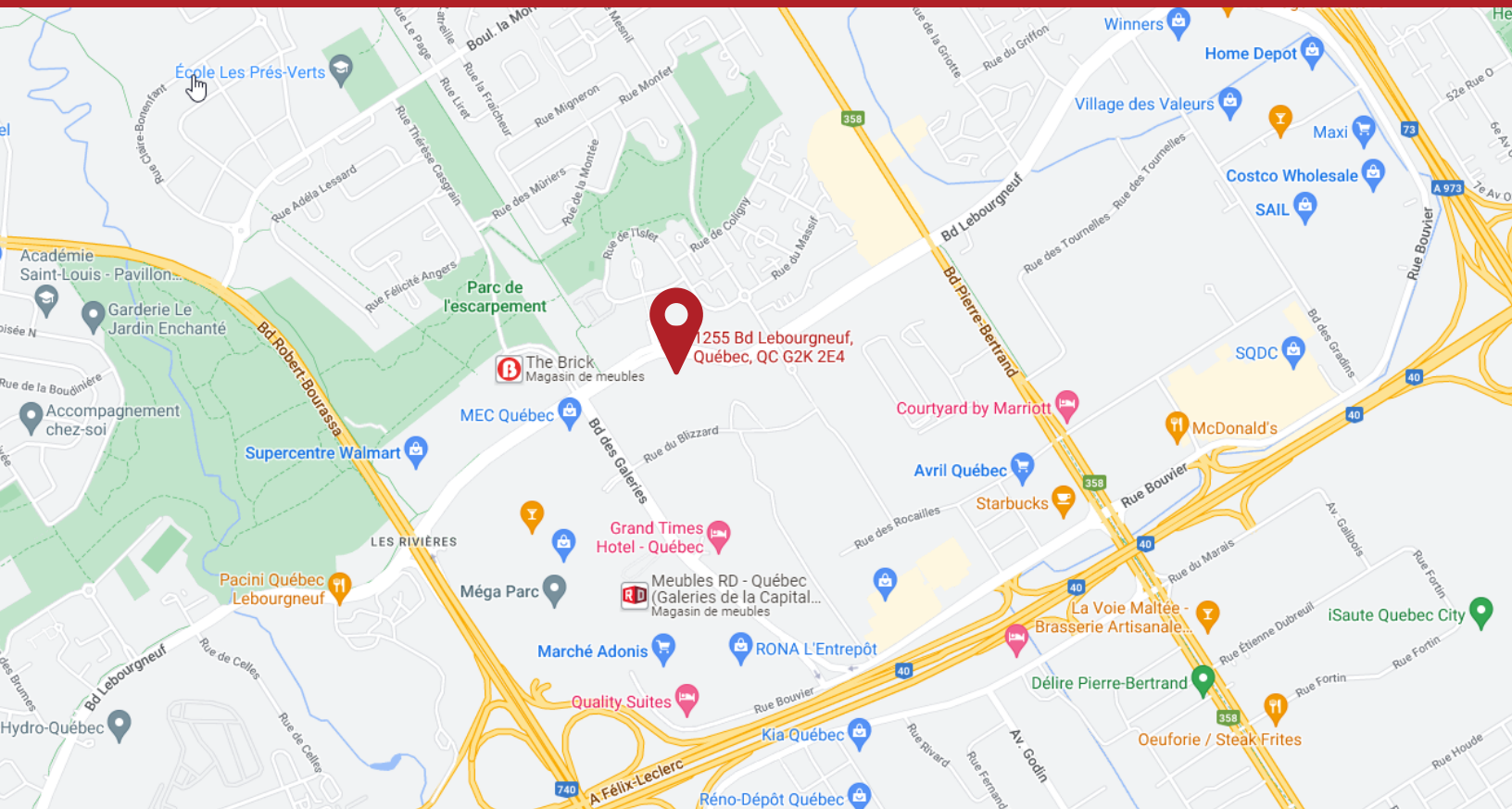
ESPACES COMMUNS DANS L'IMMEUBLE



PLAN DU LOCAL



LOCALISATION – 1255, BOUL. LEBOURGNEUF



À PROXIMITÉ

- Autoroutes 40 / Robert-Bourassa et Laurentienne
- Centre commercial Les Galeries de la Capitale
- Transport en commun
- Restaurants : Moulins La Fayette / Blaxton / Subway / Cosmos / Cochon Dingue
- Banque Laurentienne / Banque Nationale / RBC / Caisse Desjardins / etc.

CONTACTS



CHRISTINE AUGER
Vice-présidente et associée
418 951-5871
christine.auger@impactgestion.com



DOMINIC FORTIN
Gestionnaire
418 573-9085
dominic.fortin@impactgestion.com

1255, boulevard Lebourgneuf, Bureau 560
Québec (Québec) G2K 0M6

