



**BUREAUX STYLE LOFT - À LOUER**

**2<sup>ème</sup> ÉTAGE : 1 850 pi.ca.**

Immeuble phare avec très grande visibilité situé sur le très achalandé boulevard St-Laurent, directement devant le Parc Jarry offrant un emplacement de choix pour tous ceux en recherche de visibilité et d'un milieu de travail stimulant à proximité de tous les services, à 500 mètres du métro De Castelnau.

Espace très lumineux avec plusieurs bureaux fermés, cuisinette et salle de conférence avec vue incroyable du Parc.

L'immeuble possède aussi un stationnement adjacent.

Situé également à distance de marche du métro Jarry et Jean-Talon, et de la Gare de train Parc.

**TAUX DE BASE**

**25.00 \$ / pi.ca.**

Électricité au compteur, à la charge du Locataire

**OFFICE LOFT STYLE - FOR RENT**

**2<sup>nd</sup> FLOOR : 1,850 sq.ft.**

Highly visible flagship building located on the busy boulevard St-Laurent, directly in front of Parc Jarry offering a prime location for all those looking for visibility and a stimulating working environment, close to all services, 500 meters from De Castelnau metro station.

Very bright space with several closed offices, kitchenette and conference room with incredible views of the Parc.

The building also has an adjacent parking lot.

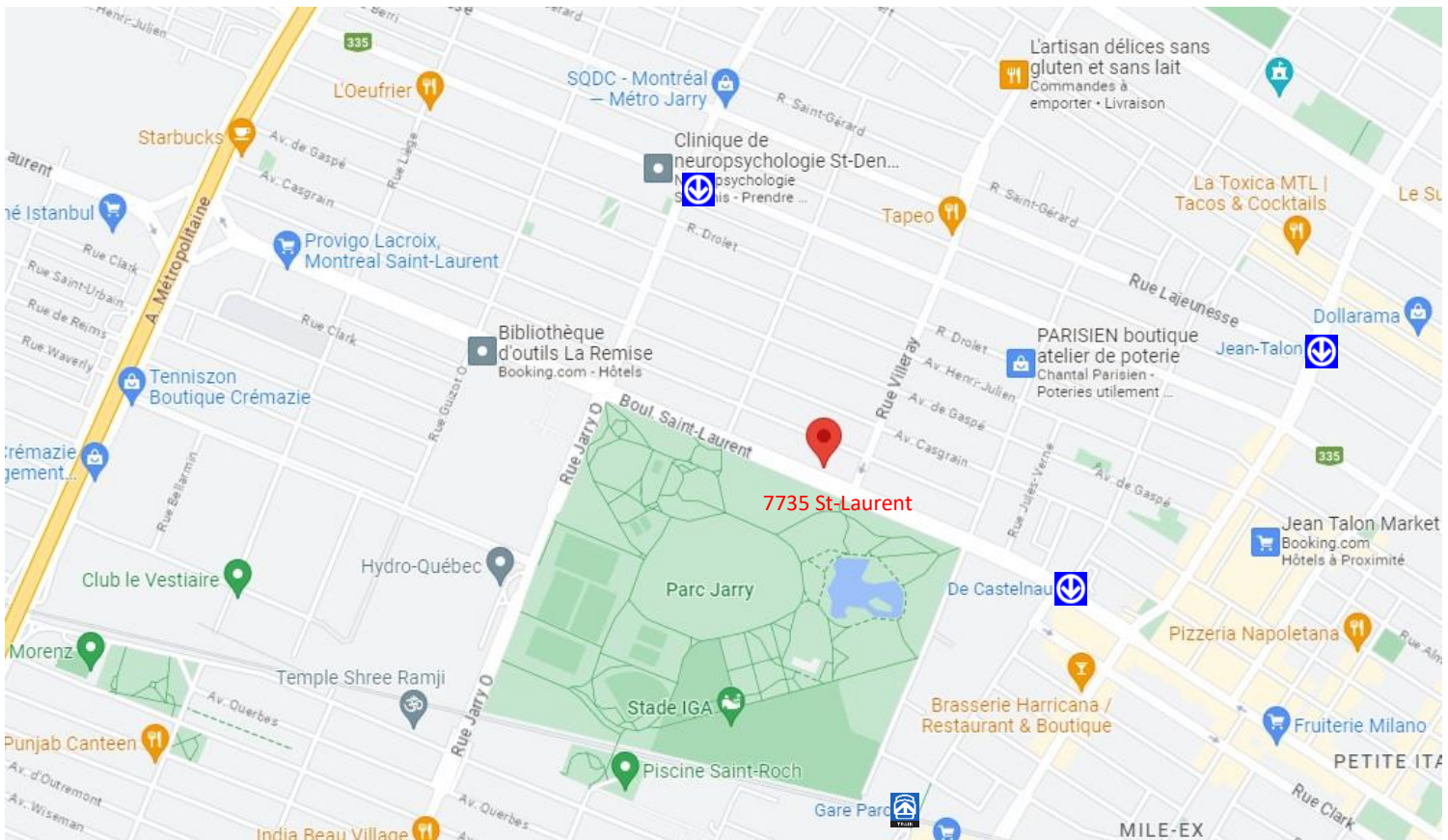
Easy access to other metro station being walking distance from Jarry and Jean-Talon, and the train station Parc.

**BASE RENT**

**\$ 25.00 / sq.ft.**

Metered electricity, to the Tenant's expense

- Bureaux situés à distance de marche des métros De Castelnau (500 m), Jarry (900 m) et Jean-Talon (1km) ainsi que la Gare Parc (1km)
- Accès facile en transports en commun et à proximité de l'autoroute 40 et des axes centraux
- Quartier en plein effervescence
- Situé tout près de la Petite Italie et de ses nombreux restaurants
- Stationnements extérieurs disponible, adjacent à l'immeuble
  
- Office located within walking distance from De Castelnau (500 m), Jarry (900m) and Jean-Talon (1km) metro stations, and train station Parc (1km)
- Easy access by public transportation and in proximity to Highway 40 and principal axes
- Neighborhood in full effervescence
- Located near Little Italy and its numerous restaurants
- Exterior parking spaces available, adjacent to the property





Face au Parc Jarry



**Isabelle Simard**, courtier immobilier  
(514) 918-6513 / [isabelle.simard@coldwellbanker.ca](mailto:isabelle.simard@coldwellbanker.ca)  
Coldwell Banker Commercial Alliance inc., agence immobilière

*Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, mais pour lesquelles nous ne pouvons assumer aucune responsabilité ni garantie. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché à tout moment et sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable for which we assume neither responsibility nor guaranty. This information may change and the property may be withdrawn from the market at any time and without notice.*