



**Local commercial - À LOUER**

Local 238 : **1 620 pi.ca.**

Local 250 : **1 800 pi.ca.**

**Loyer NET : 16.50 \$ / pi.ca.**

**Loyer additionnel : 6.52 \$ / pi.ca.**

Excellente localisation à Blainville, rare dans le secteur, très beaux locaux, bien aménagés, plafonds dégagés;

Plusieurs locataires tels que : Le Potager, O-Volt escalade et trampolines, Global animalerie, Clinique vétérinaire, Aniforme physio animale, Belles Formes, Subway, Familiprix, Provi-Soir ainsi que 2 restaurants;

Tous les locaux sont munis d'unité de climatisation, gicleurs et entrée électrique indépendante.

**Commercial Space - FOR RENT**

Local 238 : **1,620 sq.ft.**

Local 250 : **1,800 sq.ft.**

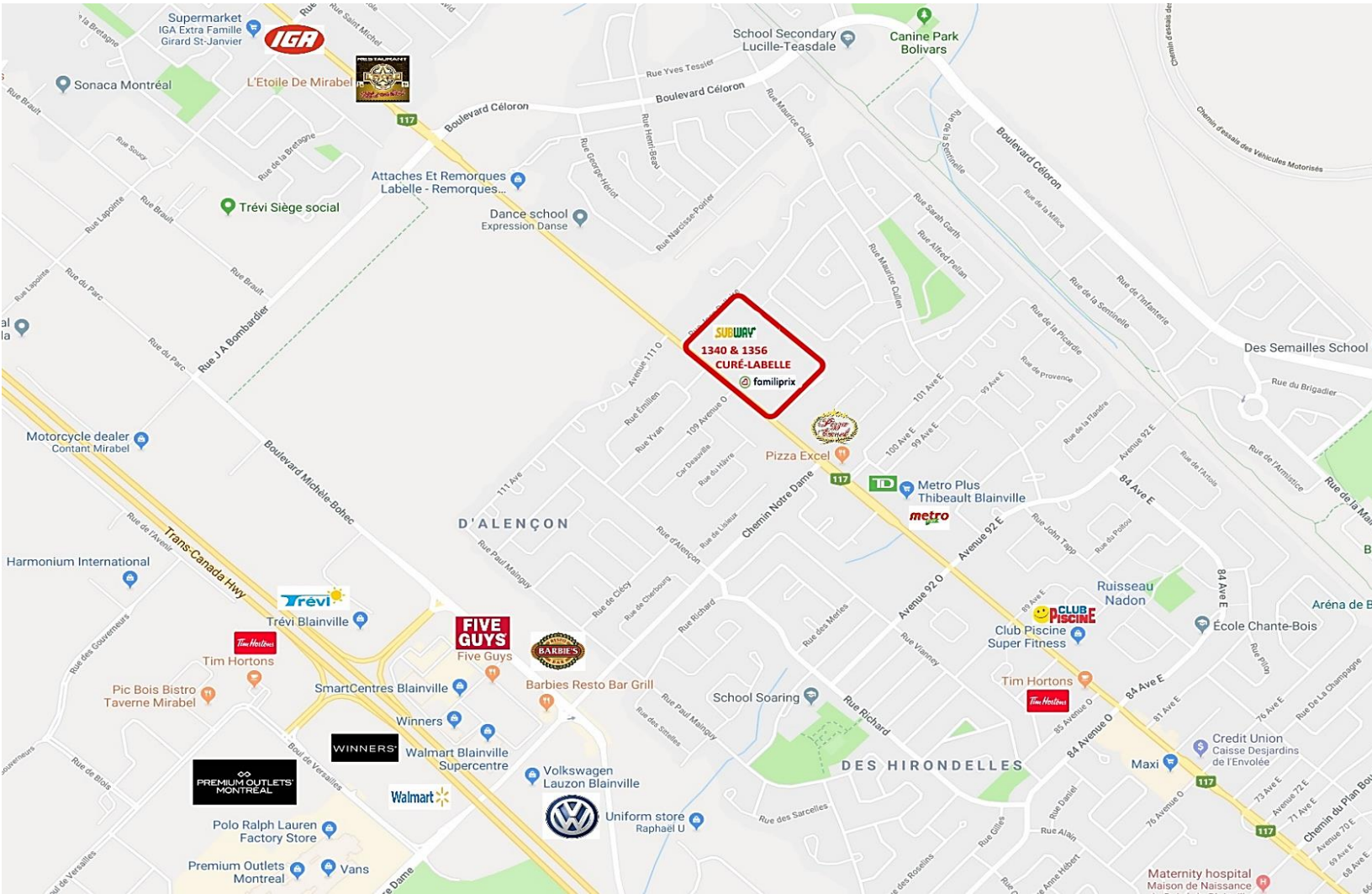
**NET Rent : \$ 16.50 / sq.ft.**

**Additional Rent : \$ 6.52 / sq.ft.**

Excellent location in Blainville, rare in the area, very nice locals, clear ceilings;

Many various tenants such as : Le Potager, O-Volt climbing and trampoline, Global animalerie, Clinique Vétérinaire, Aniforme physio animale, Belles Formes, Subway, Familiprix, Provisoior and 2 restaurants;

All spaces are provided with air conditioning, sprinklers and independent electrical entry.



Pour toutes informations / For further details :

**MARTINE MELANÇON**, courtier immobilier agréé  
(514) 754-2467 / [martine.melancon@coldwellbanker.ca](mailto:martine.melancon@coldwellbanker.ca)