



2000, rue Mansfield
Montréal QC

2000, rue Mansfield
Montréal QC

Le bureau de demain, aujourd'hui

Immeuble à bureaux de
classe A situé au centre-
ville de Montréal.

 Gestion de placements **Manuvie**

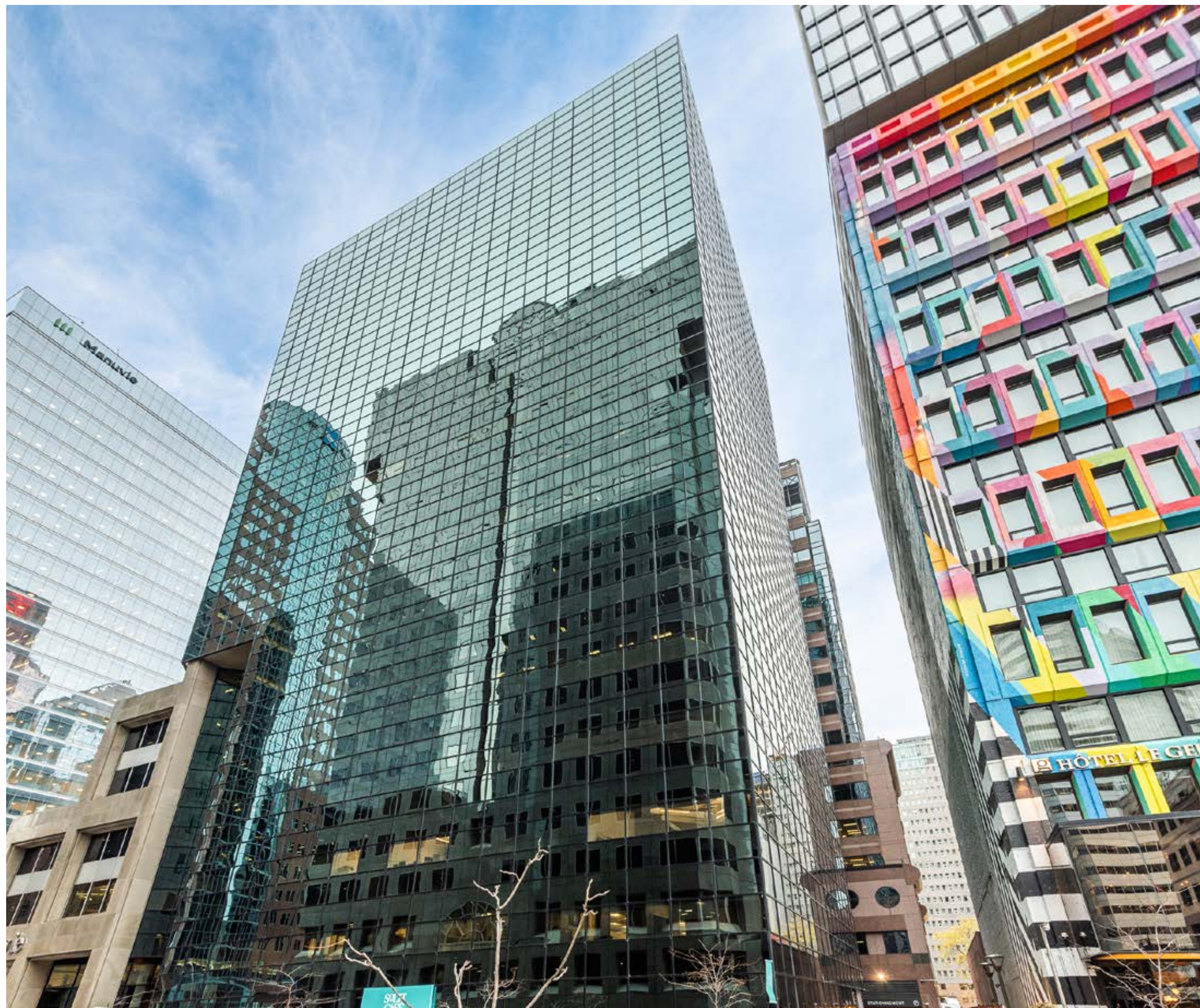




Un environnement de travail exceptionnel à une adresse très prisée

Stratégiquement situé au cœur du quartier des affaires de Montréal, le 2000 Mansfield, aussi connu sous le nom de Centre Manuvie, est situé à quelques pas des stations de métro Peel et McGill et de la future station McGill du REM.

En plus des nombreux commerces et restaurants présents aux alentours, cet édifice offre à ses locataires plusieurs commodités sur place parmi lesquels le Café Solit et son ambiance branchée, une salle de sport récemment aménagée avec douches, des espaces extérieurs avec verdure, un centre de conférence, ainsi que des services utiles tels que des casiers intelligents et une application de conciergerie.



Sécurité et connectivité



Sécurité sur site
et 24 h / 24



Équipe de gestion
Manuvie sur place



Bornes de
recharge pour
véhicules
électriques

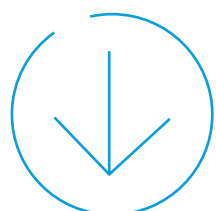


Certification
BOMA Best
Silver GBAC Star

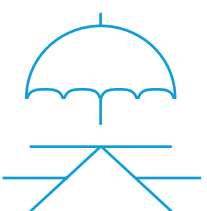
Confort et accessibilité



Des étages types plus petits



À quelques pas du métro Peel



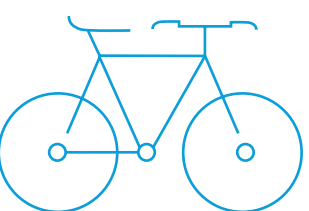
2 terrasses



Jardin urbain sur le toit



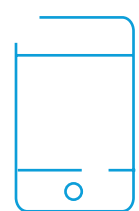
Stationnement intérieur



Stationnement dédié aux vélos



Casiers intelligents



Application de conciergerie Manuvie



Gym



Café Solit



Espace collaboratif

Espaces disponibles



SURVOLEZ L'ÉTAGE
POUR AFFICHER LES
CARACTÉRISTIQUES
ET LE PLAN D'ÉTAGE

 Disponible
immédiatement

 Bientôt
disponible

 Loué

Vos nouveaux bureaux



Autour du quartier

Le 2000 Mansfield bénéficie de sa situation centrale au centre-ville de Montréal, à proximité des employés de bureau, de nombreuses tours résidentielles et d'une variété très concentrée de commerces de magasinage, de restaurants et de services multiples.

Restauration

- | | |
|------------------------------|------------------------------------|
| 1 Olly Fresco's | 9 Au Pain Doré |
| 2 Le Boulevardier | 10 3 Brasseurs McGill |
| 3 Café Humble Lion | 11 Time Out Market |
| 4 Café Vasco Da Gama | 12 Le Cathcart |
| 5 Houston Avenue Bar & Grill | 13 Materia Prima |
| 6 Freshii | 14 Osteria Market
Café Olimpico |
| 7 Chez Alexandre | 15 Café Solit |
| 8 Ferreira | |

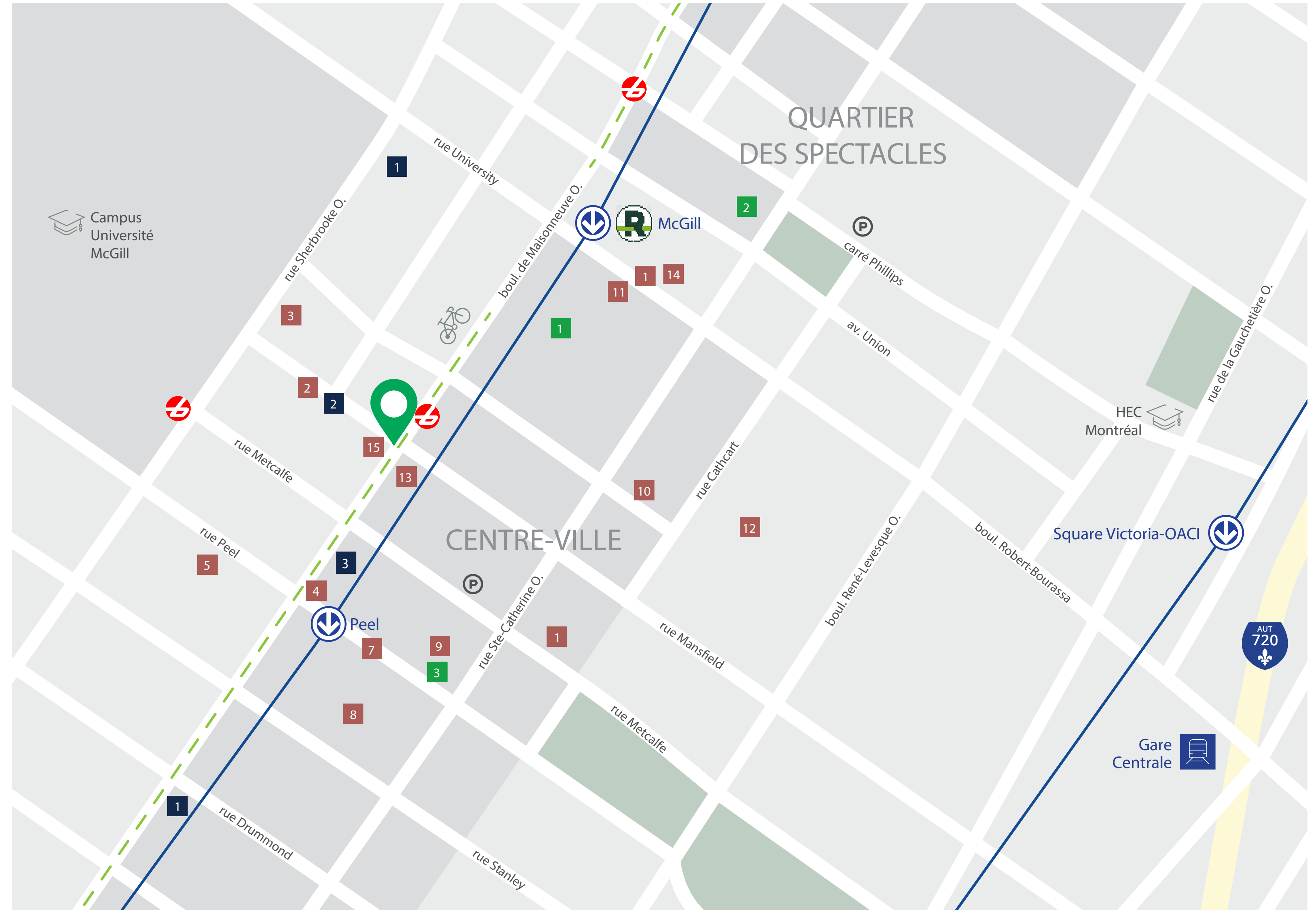
Magasinage

- 1 Centre Eaton Montreal
- 2 Baie d'Hudson
- 3 Les Cours Mont-Royal

Attraits

- 1 Musée McCord Stewart
- 2 Hotel le Germain Montréal
- 3 Club Sportif MAA
- 4 Le Ritz-Carlton, Montréal
- 5 Musée des Beaux-Arts Montréal

— Ligne de métro — Piste cyclable Station Bixi



À propos du propriétaire

Fiable et réputé

||| Gestion de placements **Manuvie**

Immobilier

La plateforme d'Immobilier, Gestion de placements Manuvie fournit des solutions de placement à l'échelle mondiale dans le cadre de ses vastes investissements sur les marchés privés. Au 31 mars 2023, notre plateforme exploitée de façon durable offre des stratégies de base, de base Plus et à valeur ajoutée couvrant plus de 73 millions de pieds carrés d'immeubles de bureaux, d'immeubles industriels, de commerces de détail et d'immeubles multirésidentiels stratégiquement situés dans différents marchés au Canada, aux États-Unis et en Asie. L'équipe Placements immobiliers tire parti de sa plateforme mondiale et de son expertise en matière de gestion d'actifs pour interagir avec les marchés locaux et les comprendre, ainsi que pour produire des résultats pour ses clients du secteur des placements.



Pour plus d'information :

André G. Plourde*

Courtier immobilier agréé
+1 514 764 8199
andre.plourde@colliers.com

Julien Méthot

Courtier immobilier commercial
+1 514 764 8177
julien.methot@colliers.com

Patrick Vallières

Courtier immobilier
+1 514 764 8195
patrick.vallieres@colliers.com

François Laurence**

Courtier immobilier agréé
+1 514 764 8197
francois.laurence@colliers.com

Julie Côté

Courtier immobilier
+1 514 764 8198
julie.cote@colliers.com

Thomas Coutu

Courtier immobilier commercial
+1 514 764 2825
thomas.coutu@colliers.com



collierscanada.com

 Gestion de placements **Manuvie**

2000 Mansfield Street
Montreal QC

The Office of tomorrow, **Today**

Class-A office building
situated in Montreal's
downtown core.

 **Manulife** Investment Management

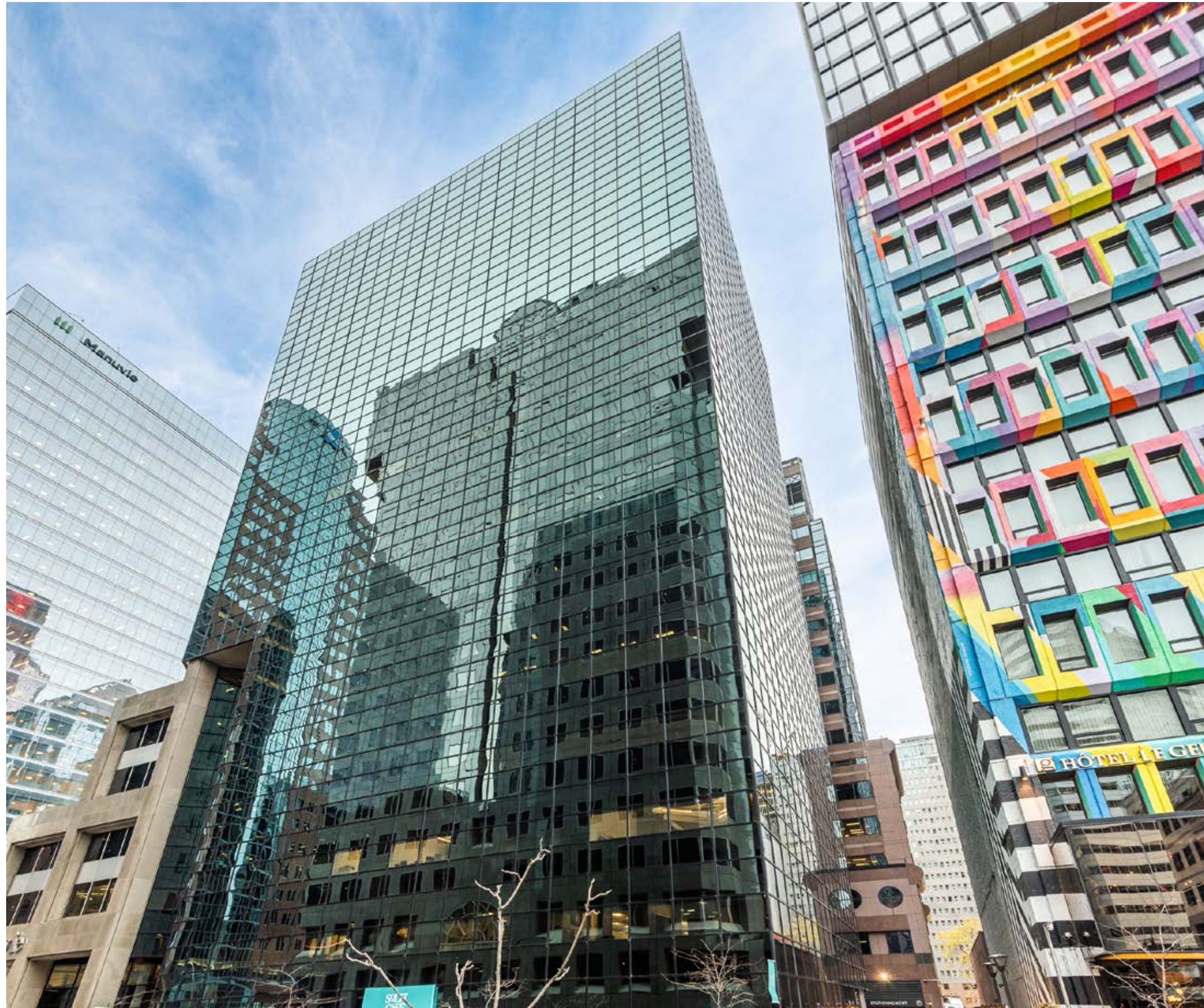




An exceptional working environnement in a highly sought after address

Strategically located in the heart of Montreal's Business District, 2000 Mansfield otherwise known as Centre Manuvie is located steps from the Peel and McGill metro station and the upcoming McGill LRT station.

In addition to the many shopping and food venues in the area, the property offers its tenants an amenity rich environment including trendy Café Solit, a newly appointed gym with showers, outdoor spaces with greenery, a conference center, as well as useful services such as Smart Lockers and a Concierge App.



Security & Connectivity



On-site and
24 hour security



Manulife
management
team on site

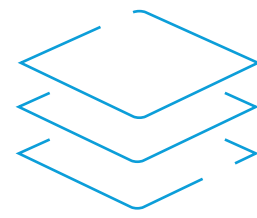


Electric vehicle
charging stations

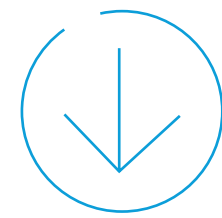


BOMA Best
Silver GBAC Star

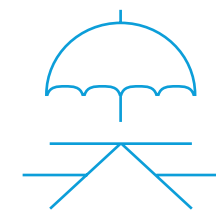
Property Comforts *And Accessibility*



Smaller floor plates



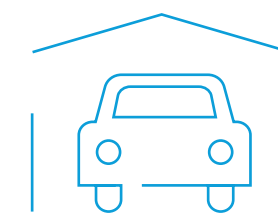
1 block away from Peel Metro



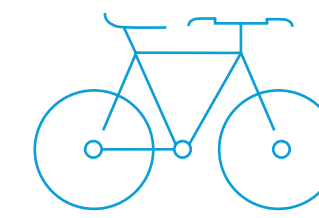
2 Terrasses



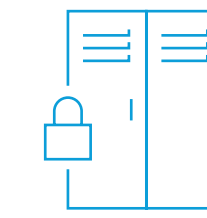
Rooftop urban garden



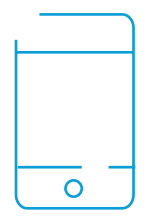
Interior parking



Dedicated bicycle parking



Smart lockers



Manulife Concierge App



Gym



Café Solit



Collaborative space

Available Spaces



HOVER OVER THE FLOOR TO SEE THE CHARACTERISTICS AND THE FLOOR PLAN

Available Immediately Available Soon Leased

Your New Offices



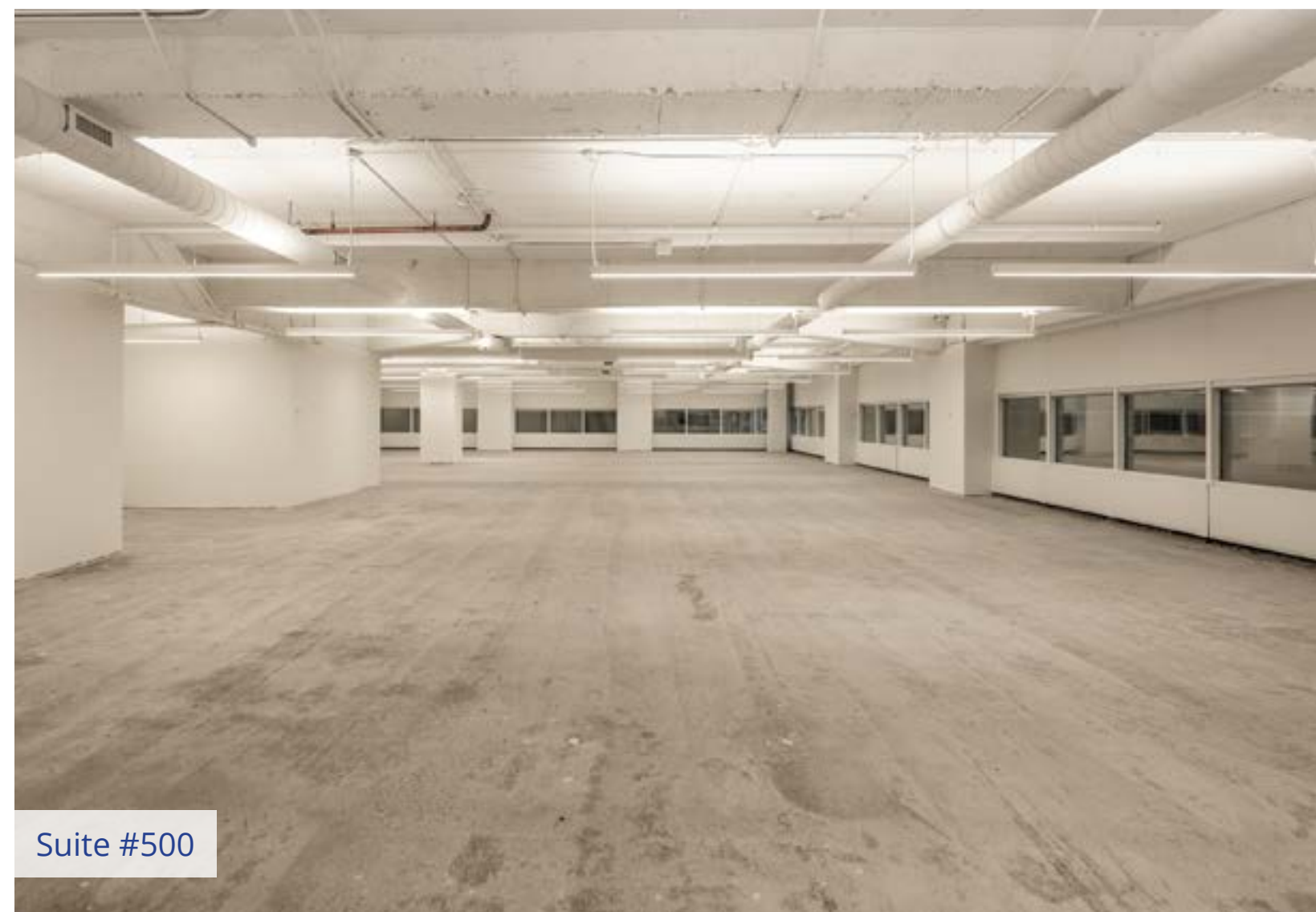
Suite #600



Suite #600



Suite #1200



Suite #500



Suite #600

Around The Neighbourhood

2000 Mansfield benefits from its central location in Montreal's downtown core, in close proximity to office workers, numerous residential towers and a highly concentrated array of retail, restaurants and multiple services.

Food

- | | |
|------------------------------|------------------------------------|
| 1 Olly Fresco's | 9 Au Pain Doré |
| 2 Le Boulevardier | 10 3 Brasseurs McGill |
| 3 Café Humble Lion | 11 Time Out Market |
| 4 Café Vasco Da Gama | 12 Le Cathcart |
| 5 Houston Avenue Bar & Grill | 13 Materia Prima |
| 6 Freshii | 14 Osteria Market
Café Olympico |
| 7 Chez Alexandre | 15 Café Solit |
| 8 Ferreira | |

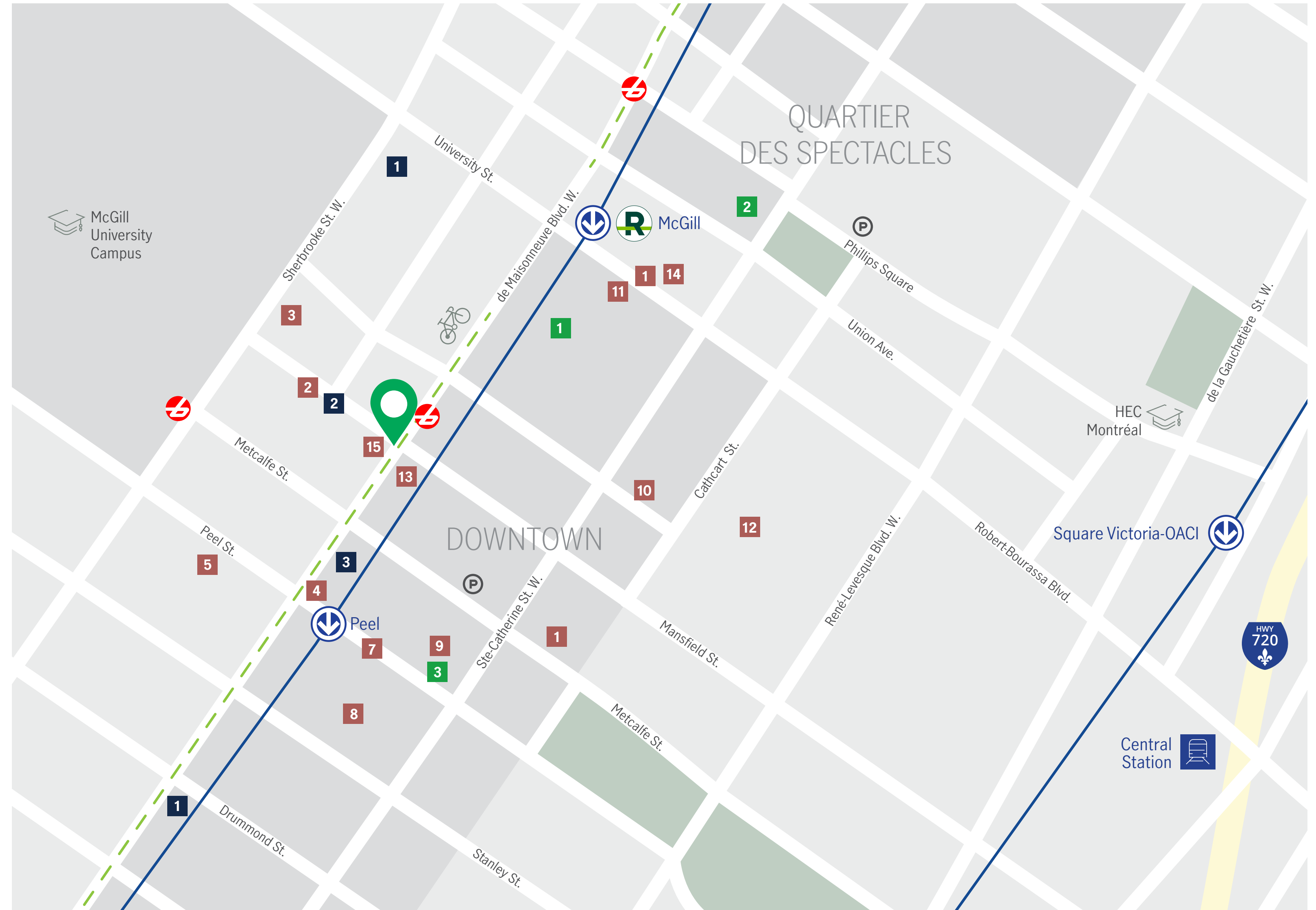
Retail

- 1 Centre Eaton Montreal
- 2 Hudson's Bay
- 3 Les Cours Mont Royal

Attractions

- 1 McCord Stewart Museum
- 2 Hotel le Germain Montreal
- 3 Club Sportif MAA
- 4 The Ritz-Carlton, Montreal
- 5 The Montreal Museum of Fine Arts

— Subway Line — Bike Path  Bixi Station



About The Ownership *Trusted, And Reputable*

||| **Manulife** Investment Management

Real Estate

Manulife Investment Management's real estate platform provides investment solutions globally as part of its comprehensive private markets' capabilities. As of March 31, 2023, our sustainably operated platform offers core, core-plus, and value-add strategies spanning over 73 million square feet of office, industrial, retail, and multifamily assets strategically located in Canada, the U.S., and Asia Pacific. The real estate investment team leverages its global platform and asset management expertise to engage with and understand local markets, and to drive results for its investment clients.



For more *information*:

André G. Plourde*

Chartered Real Estate Broker
+1 514 764 8199
andre.plourde@colliers.com

Julien Méthot

Commercial Real Estate Broker
+1 514 764 8177
julien.methot@colliers.com

Patrick Vallières

Real Estate Broker
+1 514 764 8195
patrick.vallieres@colliers.com

François Laurence**

Chartered Real Estate Broker
+1 514 764 8197
francois.laurence@colliers.com

Julie Côté

Real Estate Broker
+1 514 764 8198
julie.cote@colliers.com

Thomas Coutu

Commercial Real Estate Broker
+1 514 764 2825
thomas.coutu@colliers.com



collierscanada.com

 **Manulife** Investment Management

This document has been prepared by Colliers for advertising and general information only. Colliers makes no guarantees, representations or warranties of any kind, expressed or implied, regarding the information including, but not limited to, warranties of content, accuracy and reliability. Any interested party should undertake their own inquiries as to the accuracy of the information. Colliers excludes unequivocally all inferred or implied terms, conditions and warranties arising out of this document and excludes all liability for loss and damages arising there from. This publication is the copyrighted property of Colliers and/or its licensor(s). Copyright © 2023. All rights reserved. This communication is not intended to cause or induce breach of an existing listing agreement. Colliers International (Québec) Inc. Real Estate Agency.

* Services Immobiliers André G. Plourde Inc. ** Services Immobiliers François Laurence Inc.