



**433 595 pi. ca. | sq. ft.**

## Points saillants

- Emplacement de choix à Rimouski, situé à proximité de nombreux commerces, établissements scolaires, banques et restaurants
- Zoné pour le commerce local, commerce artériel et régional et établissement de restauration
- À mi-chemin entre la route 132, la route nationale qui dessert la Gaspésie et l'autoroute 20
- Idéal pour commerce de détails dans le vêtement, décoration, cuisine, santé, pharmacie et amusement.

## Highlights

- Prime location in Rimouski, close to many amenities, schools, banks and restaurants
- Zoned for local, regional and arterial businesses and restaurant
- In between autoroute 132, Gaspésie's main autoroute, and autoroute 20
- Ideal for retail businesses in the clothing, decoration, cooking, health, pharmaceutical and entertainment industries

Lloyd P. Cooper, SIOR  
B.C.L., LL.B., M.B.A., MCR, IAS.A  
Courtier immobilier agréé DA  
Vice-président exécutif du conseil  
+1 514 841-3821  
lloyd.cooper@cushwake.com

Cushman & Wakefield SRI  
Agence immobilière  
999, boul. de Maisonneuve O., bureau 1500  
Montréal (Québec) H3A 3L4  
514 841-5011  
cushmanwakefield.com

# LE QUARTIER | THE NEIGHBORHOOD



## DÉMOGRAPHIE DE LA ZONE COMMERCIALE TRADE AREA DEMOGRAPHICS 5 KM

**31 796**

Population

**15 546**

Nombre de ménages |  
Number of households

**48,6**

Âge moyen |  
Median Age

**39 119**

Population totale de jour |  
Total daytime population

**53 346 \$**

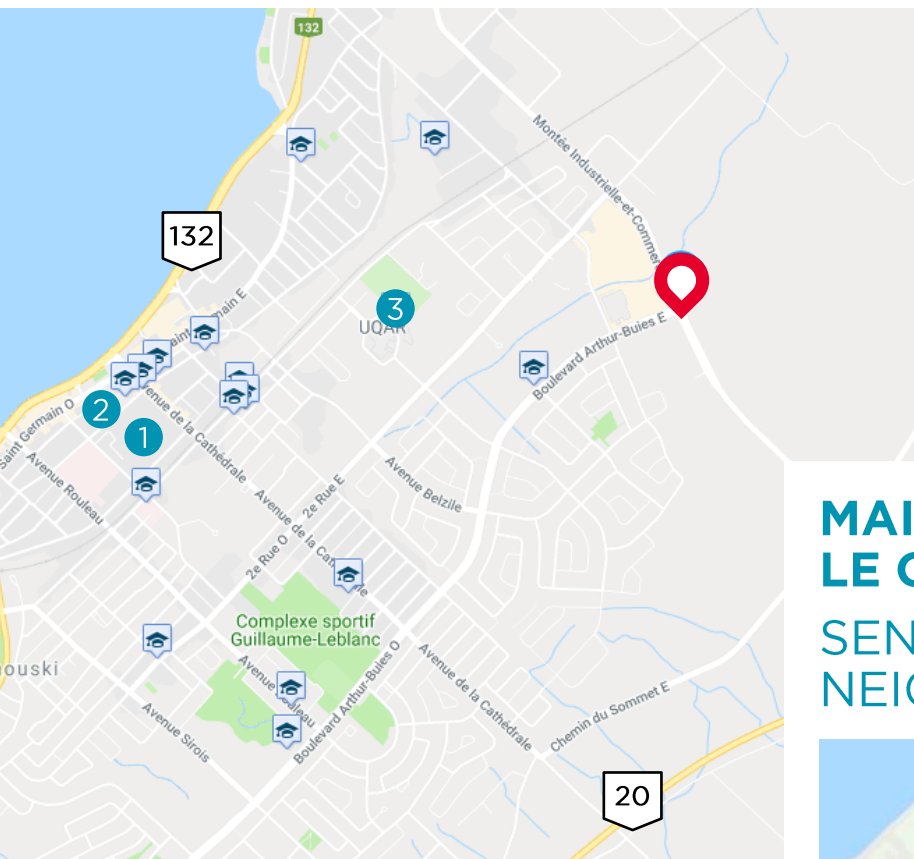
Revenu médian des  
ménages | Household  
median income

**53,6%**

Taux d'emploi |  
Employment rate

# LE QUARTIER | THE NEIGHBORHOOD

## ÉCOLES DANS LE QUARTIER SCHOOLS IN THE NEIGHBORHOOD



- 1 Cégep de Rimouski
- 2 Institut Maritime du Quebec
- 3 Université du Québec à Rimouski

## MAISONS DE RETRAITE DANS LE QUARTIER

## SENIOR HOMES IN THE NEIGHBORHOOD





# INFORMATIONS FINANCIÈRES

## FINANCIAL INFORMATION

### Sommaire de la propriété | Property Summary

Ville   City:	Rimouski
Numéros de lot   Lot Numbers:	4 122 005, 4 122 006 & 3 182 401
Type de propriété   Property Type:	Terrain vacant   Vacant land
Superficie du site   Area of the Site:	433 595 pi. ca.   433,595 sq. ft.
Zonage applicable   Considered zoning	C-303
Usage permis   Permitted Use	Commercial

### Évaluation municipale | Municipal Evaluation

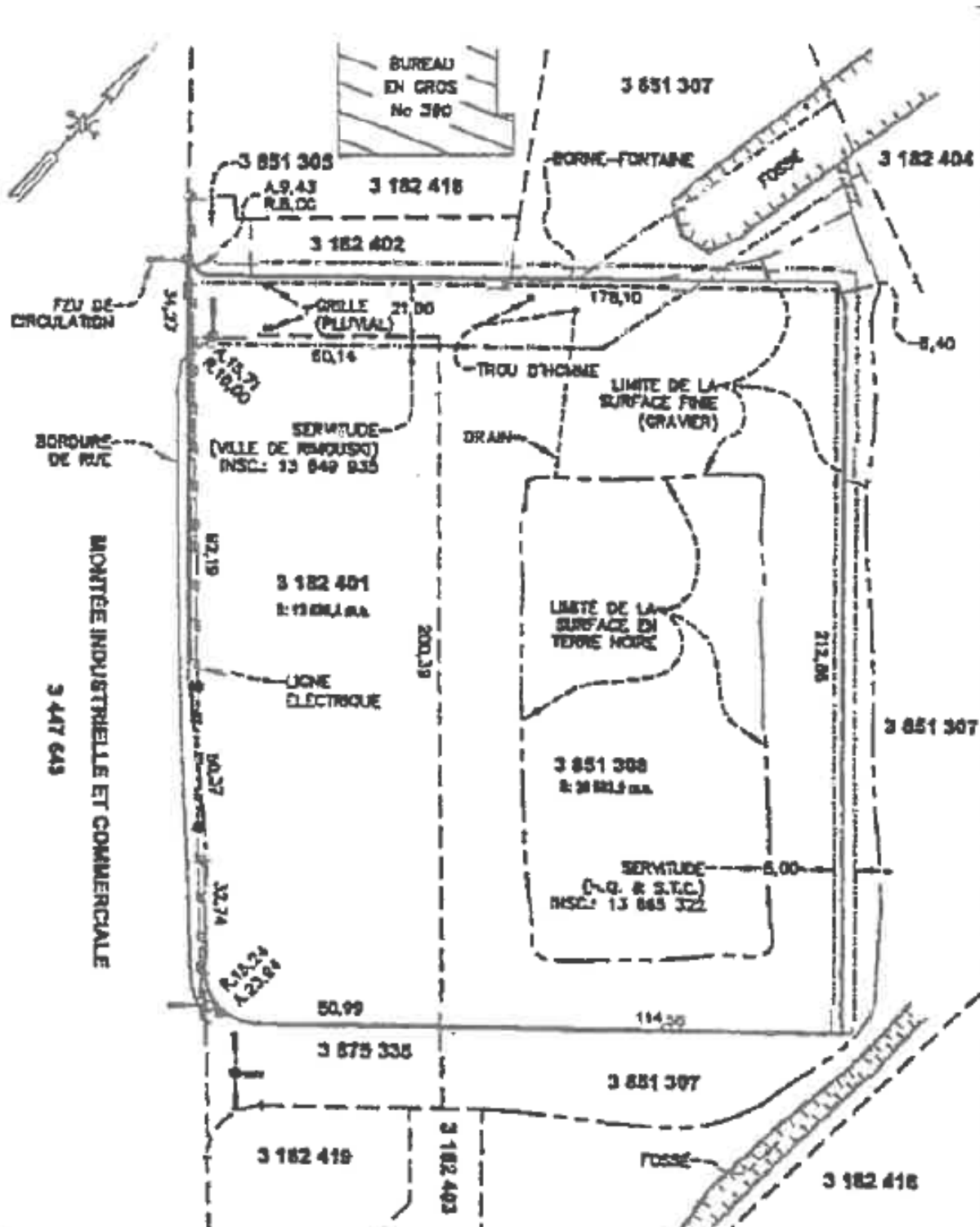
Terrain   Land	3 826 800 \$
----------------	--------------

**PRIX DE VENTE | SALE PRICE** | **4 800 000 \$ (11,07 \$ / PI. CA. | SQ. FT.)**



# CERTIFICAT DE LOCALISATION

## CERTIFICATE OF LOCATION





**Lloyd P. Cooper, SIOR**  
B.C.L., LL.B., M.B.A., MCR, IAS.A  
Courtier immobilier agréé DA,  
Vice-président exécutif du conseil  
+1 514 841-3821  
[lloyd.cooper@cushwake.com](mailto:lloyd.cooper@cushwake.com)

Cushman & Wakefield SRI  
Agence immobilière  
999, boul. de Maisonneuve O., bureau 1500  
Montréal (Québec) H3A 3L4  
514 841-5011  
[cushmanwakefield.com](http://cushmanwakefield.com)

# Terrains *Montée* *Industrielle-et-* *Commerciale* **Land**

---

Rimouski, QC