



Situé dans un parc industriel | Located in an industrial park

1005, boul. Industriel, Farnham (Québec) J2N 2X3

Propriété industrielle à vendre de 7 100 pi² sur un terrain de 60 000 pi² idéal pour un propriétaire occupant
7,100 ft² industrial property for sale on a 60,000 ft² lot ideal for an owner-occupier



Courtiers à contacter:
Brokers to contact:

Karl Bernard

Courtier immobilier - Commercial
Courtage Karl Bernard inc.

☎ 514 866 3333 x 109

📠 581 989 2507

✉ kbernard@naiterramont.ca

Paul-Éric Poitras

Associé principal
Courtier immobilier agréé - Commercial
Immobilier Paul-Éric Poitras inc.

☎ 514 866 3333 x222

📠 514 993 2035

✉ pepoitras@naiterramont.ca

CARACTÉRISTIQUES DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY FEATURES



Superficie (pi²) | Area (ft²)

Entrepôt Warehouse	6 300
Bureau Office	800
Total	7 100
Terrain Land	60 000

Dimensions

Bâtiment Building	62,30' x 301'
Terrain Land	75' x 44,52'



Prix demandé | Asking Price 1 650 000\$

Taux de location net (\$ pi²) Net rental rate (\$ ft²)	12,50\$
Frais d'exploitation estimés 2024 (\$ pi²) Estimated operating expenses 2024 (\$ ft²)	2,85\$



Construction – 2005
 Acier | Steel



Entrée électrique | Electric Entry
 600 A, 200 V



Toiture | Roof
 Membrane



Hauteur libre | Clear Height
 20'



Portes au sol
Drive-in Doors
 5 (12' x 14')



Air climatisé | Air Conditioning
 Oui | Yes



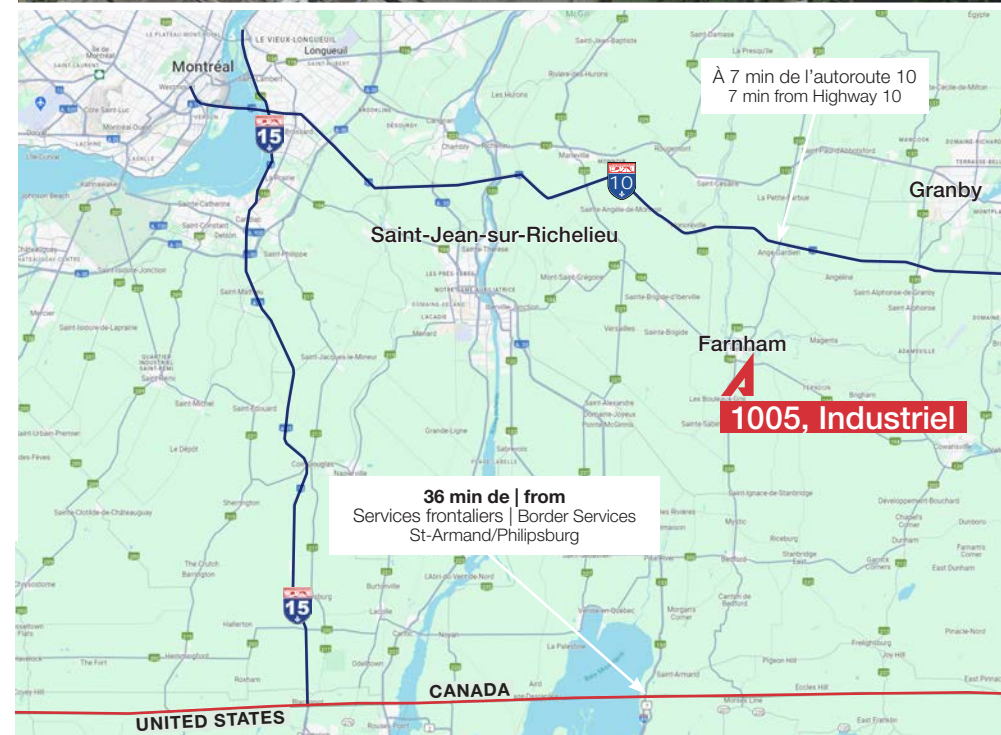
Pont roulant
Overhead crane
 2 tonnes | Tons



Route & Autoroute | Highway



Stationnement
Parking
 35 espaces | Stalls



DÉSIGNATION ET ZONAGE | DESIGNATION AND ZONING



Zonage | Zoning 13-003
Numéro de lot | Lot Number 4 446 797
 (Cadastre du Québec)

ÉVALUATION ET TAXES | ASSESSMENT AND TAXES



Évaluation municipale | Municipal Assessment (2022-2024)
 Terrain | Land 107 100\$
 Bâtiment | Building 528 200\$
 Total 635 300\$

Taxes
 Municipales | Municipal (2024) 9 163\$
 Scolaire | School (2023-2024) 880\$
 Total 10 043\$

FAITS SAILLANTS | HIGHLIGHTS



- Possibilité d'enseigne sur façade | Facade sign possible
- Situé dans un parc industriel | Located in an industrial park
- À proximité de plusieurs services | Located near many services
- Secteur très achalandé | Very busy area
- Facile d'accès, 7 minutes de l'autoroute 10
 Easy access, 7 minutes away from Highway 10
- Terrain clôturé | Fenced lot
- Propriétaire occupant | Owner-occupier



Expédition | Shipping



Expédition | Shipping



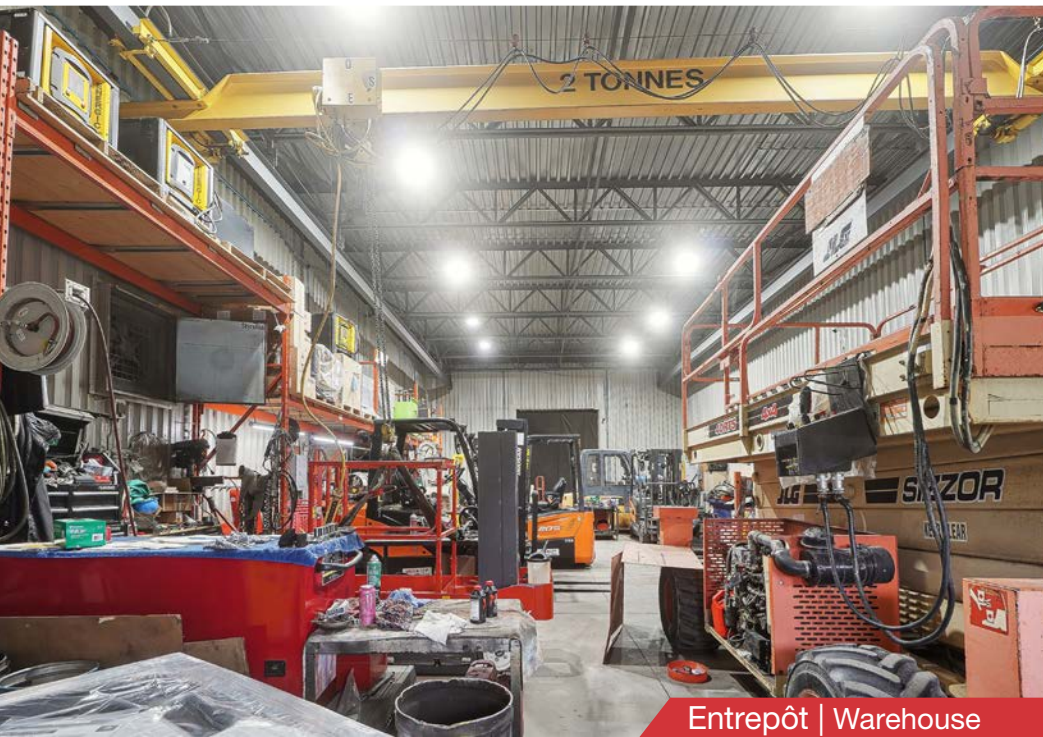
Cour | Courtyard



Bureau fermé | Closed office



Bureau fermé | Closed office



Entrepôt | Warehouse



Entrepôt | Warehouse



Entrepôt | Warehouse



Entrepôt | Warehouse

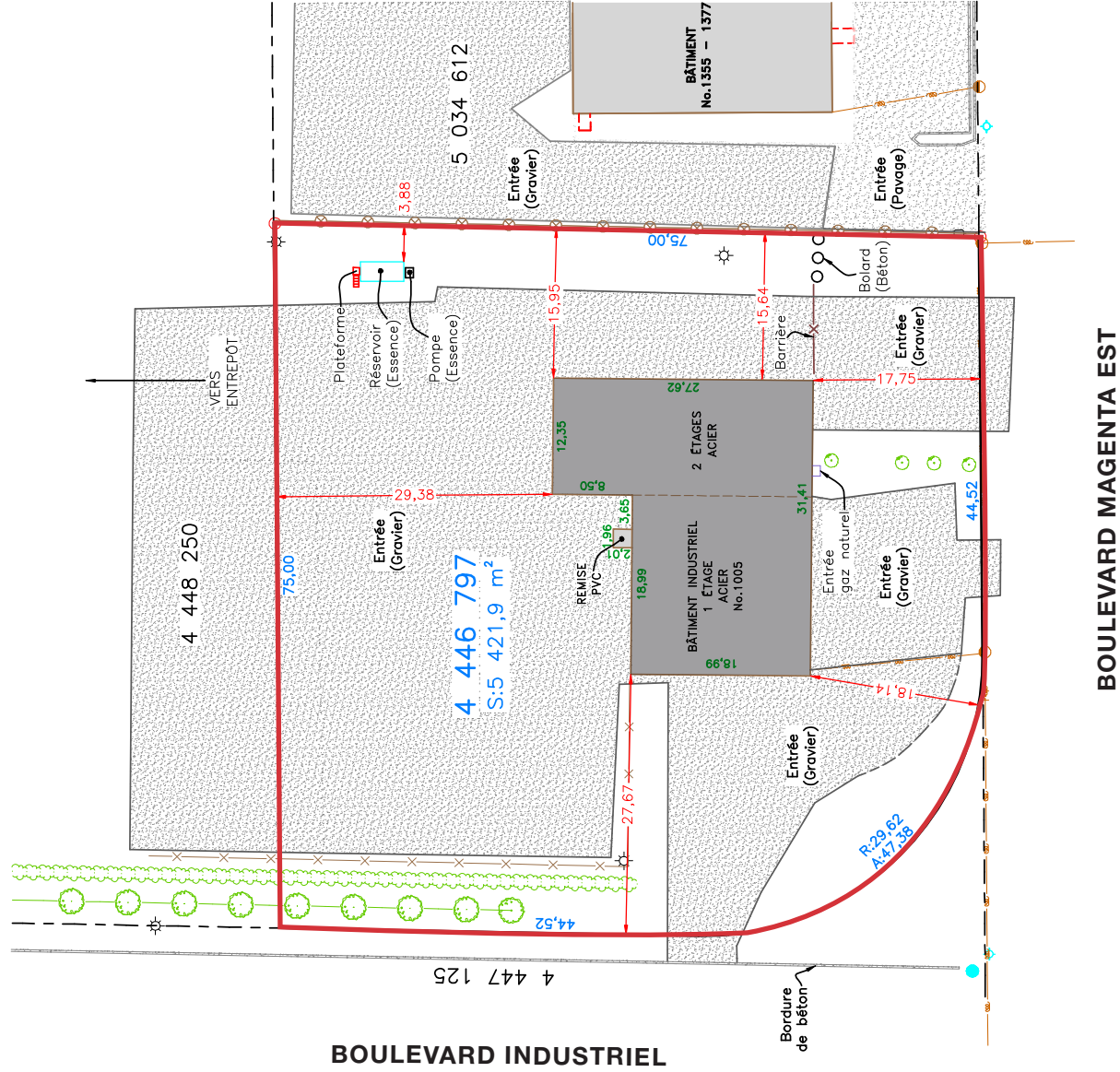
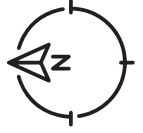


Entrepôt | Warehouse



Entrepôt | Warehouse

PLAN DE CERTIFICAT DE LOCALISATION | SURVEY PLAN



Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais il constitue une invitation à soumettre de telles offres ou promesses. Une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel.

This document is not an offer or a promise that may bind the seller, but is an invitation to submit such offers or promises. It is recommended that all potential purchasers proceed with a due diligence inspection.



200 - 615, boulevard René-Lévesque O.
Montréal, Québec H3B 1P9

+1 514 866 3333



naiterramont.ca

