



**Bureaux Opérés du 5<sup>ème</sup> étage**  
**65, rue Ordener – Paris 18<sup>ème</sup>**

# UN IMMEUBLE PARISIEN EMBLÉMATIQUE

- Ancien siège historique des Groupes **ISS France** et du Groupe **SeLoger**, qui s'y sont développés chacun pendant plus de 12 ans.
- Restructuré en 2024 pour répondre pleinement aux nouveaux usages, avec une capacité de plus de **700 postes de travail** et **30 salles de réunion dont certaines ERP**, O65Paris répond aux besoins d'une grande diversité d'entreprises, de la startup au grand groupe, en offrant **flexibilité, confort** et **convivialité** au quotidien.
- Un environnement pensé pour allier performance et qualité de vie.
- Un accompagnement sur-mesure assuré par une équipe dédiée sur site.
- Une offre inscrite dans une démarche qualité et environnementale :
  - **BREEAM In Use** : déjà labellisé BREEAM in Use « Very Good », la démarche en cours cible un niveau de performance « Outstanding » pour votre confort et le respect de l'environnement.
  - **WiredScore** : déjà labellisé WiredScore, la démarche en cours cible un niveau « Platinum » afin de répondre pleinement aux besoins actuels et futurs des entreprises en termes d'infrastructures numériques.





# UNE ACCESSIBILITÉ OPTIMALE



Les lignes de métro 4 et 12 au pied de l'immeuble donnant un accès direct à de nombreuses gares :

- Gare du Nord **8min** par **M4**
- Gare de l'Est **12min** par **M4**
- Gare St-Lazare **15min** par **M12**
- Gare Montparnasse **25min** par **M4** ou **M12**
- **Vélib** au pied de l'immeuble
- Stationnement vélo, 2 roues et voiture possible dans le parking privatif de l'immeuble

# UN IMMEUBLE SERVICIEL AVEC DE MULTIPLES ESPACES EXTERIEURS



**6 000m<sup>2</sup> de bureaux**  
aménagés sur 8 niveaux



**900m<sup>2</sup> d'espaces**  
végétalisés



capacité d'accueil de  
**900 personnes**



**Parking privé**  
pour voitures et 2 roues



**6 bureaux opérés**  
de 20 à 260 personnes



**65 bureaux privés**  
de 2 à 20 personnes



**30 salles de réunion**  
de 4 à 90 personnes



une dizaine d'espaces  
de convivialité



# L'ACCES À DE NOMBREUX SERVICES ET ESPACES PARTAGÉS

- ❑ Service d'accueil et équipe dédiée O65Paris
- ❑ Espace barista au RDC
- ❑ Terrasse R+4 et Jardin
- ❑ 3 grands espaces de convivialité
- ❑ Plus de 15 salles de réunions dont 1 ERP de 91 m<sup>2</sup> au R+4
- ❑ Salle polyvalente « Studio » et vestiaires
- ❑ Accès au parking privatif selon crédits





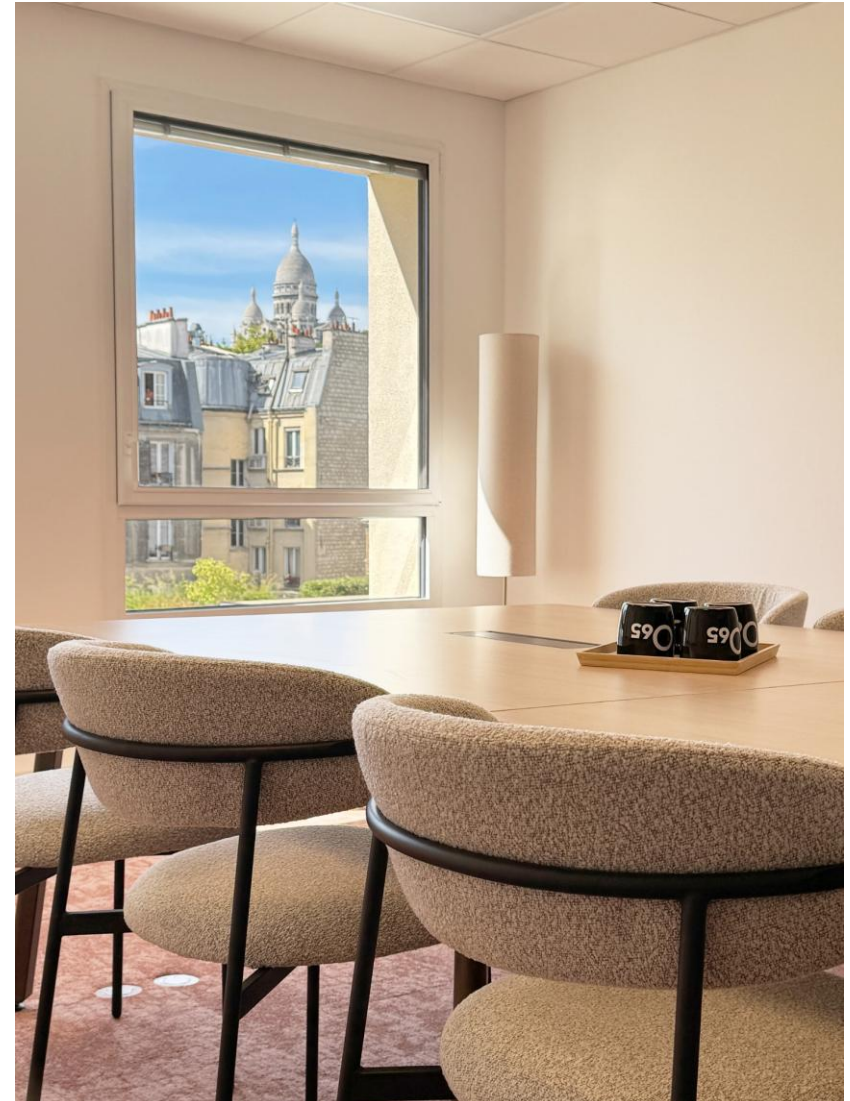
# ... ACCES À DE NOMBREUX SERVICES ET ESPACES PARTAGÉS



# BUREAUX OPÉRÉS DU R+5 DES ESPACES DE TRAVAIL EFFICIENTS

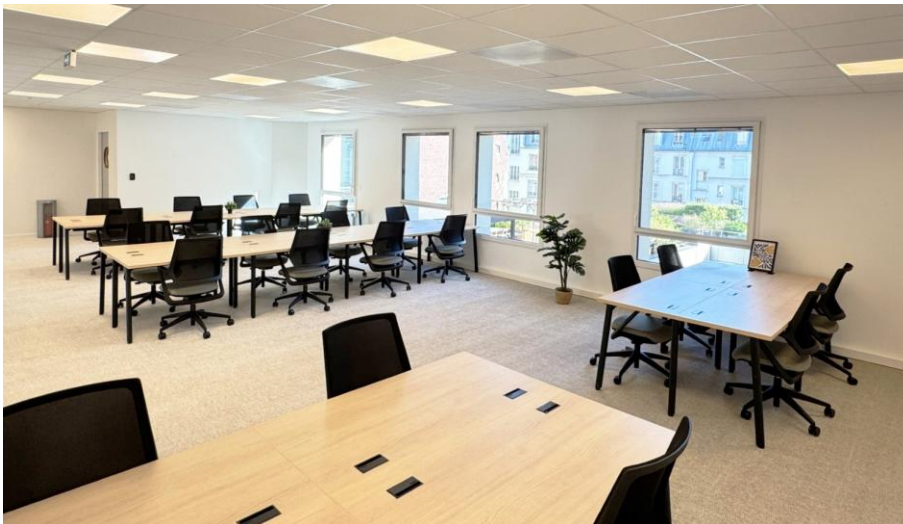
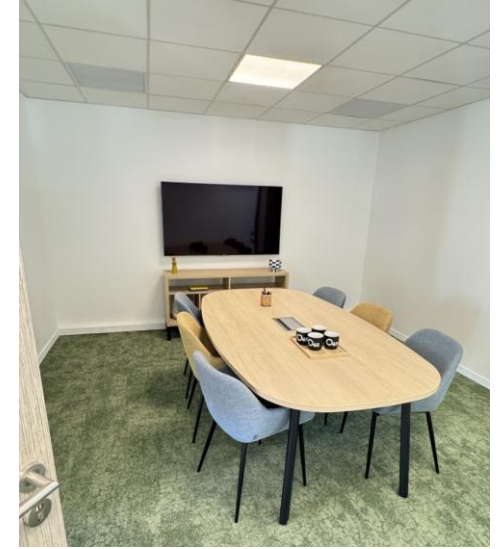
- ❑ 90 postes de travail selon foisonnement
- ❑ 3 à 4 salles de réunions privées
- ❑ 4 phone box
- ❑ Grande tisanerie privative
- ❑ Mobilier et agencement de qualité
- ❑ Accès internet haut débit avec équipements Wifi et RJ45
- ❑ Accès aux autres espaces serviciels du bâtiment.

Un plateau de bureaux  
avec vues sur le Sacré-Coeur





# BUREAUX OPÉRÉS DU R+5 REPORTAGE PHOTOGRAPHIQUE



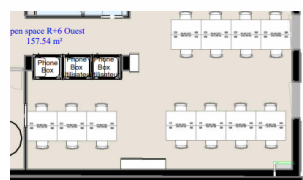
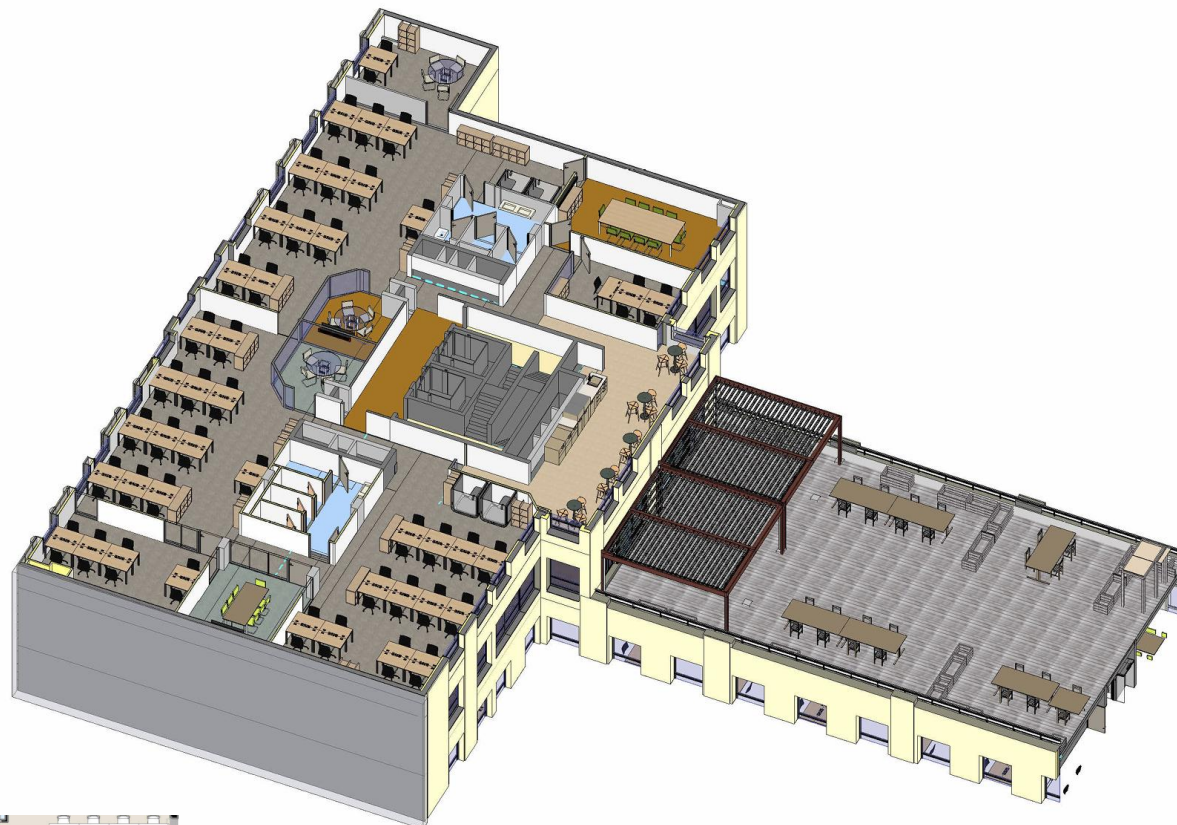


# PLAN DES BUREAUX OPERES DU R+5

Surface privative de 506m<sup>2</sup> complétée d'un accès à plus de 2000m<sup>2</sup> d'espaces communs intérieurs et extérieurs

Jusqu'à 93 postes de travail selon foisonnement, aménagement et usage des 4 salles de réunion

Aménagement indicatif  
avec 87 postes de travail, une  
tisanerie et 4 salles de réunion



Variante  
+ 6 postes de travail  
avec suppression  
d'une salle de réunion

# PLANS DES PRINCIPAUX ESPACES PARTAGÉS ACCESSIBLES AUX BUREAUX OPERES

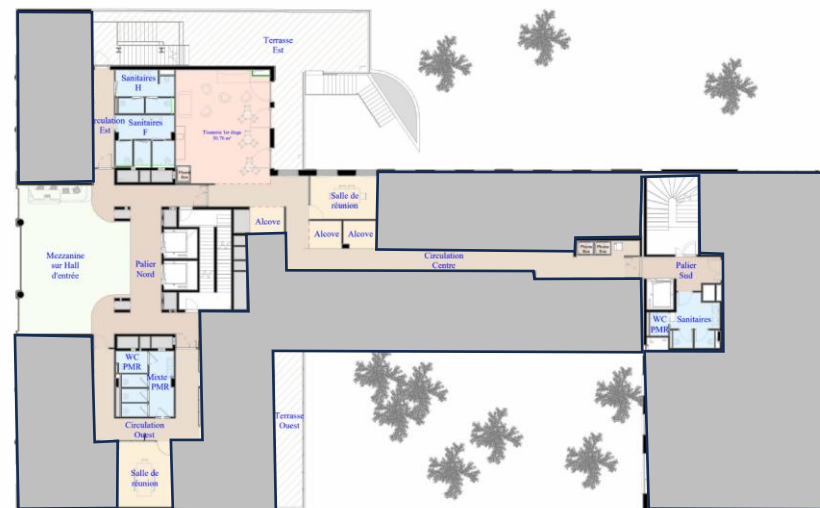
## R+4 :

- 3 espaces « Bistrots »
- Salle de Réunion Odéon ERP (- 80 personnes)
- Une grande terrasse de 450m<sup>2</sup>



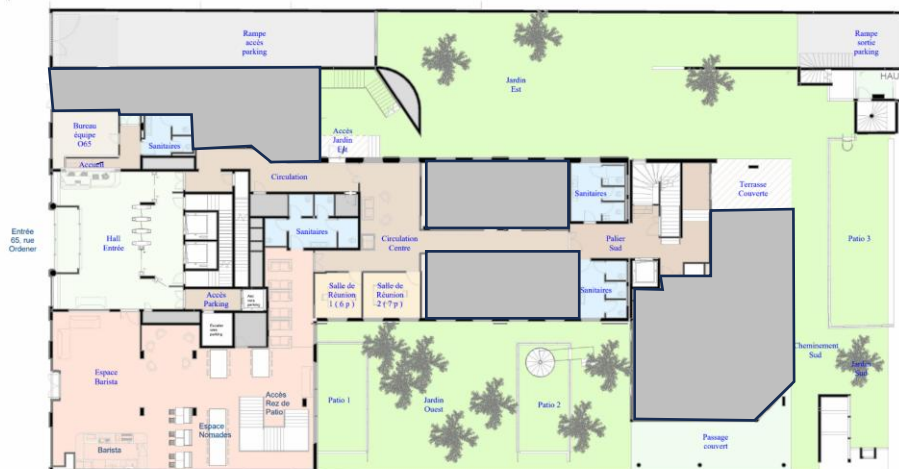
## R+1 :

- Tisanerie donnant sur la terrasse du R+1 Est
- 2 salles de réunion
- 3 alcôves



## RdC :

- Accueil
- Barista
- Espace Nomades
- 2 salles de réunion
- 3 alcôves
- Jardin
- Accès au parking en sous-sol



## Rez-de-patio :

- Tisanerie
- 11 Salles de réunion dont 3 ERP et une polyvalente
- Vestiaires et douches





# MODALITES FINANCIERES

## Bureaux opérés du R+5

- ☐ **Contrat de prestation de services**
- ☐ **Abonnement mensuel : 58 500 €/mois HT pour le plateau du R+5**
- ☐ **Ménage et gardiennage : inclus**
- ☐ **Electricité, eau, chauffage/climatisation : inclus**
- ☐ **Accès internet haut débit + WiFi pour usage bureautique : inclus**
- ☐ **Crédits pour salles de réunion et imprimantes partagées : à déterminer**
- ☐ **Taxe Bureaux et Taxe Foncière : Incluses**
- ☐ **Indexation : IPC**
- ☐ **Durée ferme de 12 mois**

# CONTACT

01 88 87 18 88  
[commercial@o65paris.com](mailto:commercial@o65paris.com)

[www.o65paris.com](http://www.o65paris.com)

