

Ronda de Poniente, 2-16 HQ

Tres Cantos

sid / madrid



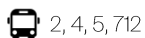
Sergi Antolín
+34 600 919 020
Sergi.Antolin@es.knightfrank.com



Oficinas y laboratorios en alquiler

Descripción

Sede central de MaSID, uno de los mayores HUBs de ciencia e innovación de Europa. Este inmueble de más de 32.000 m², está compuesto por 8 edificios independientes, rodeados todos de grandes zonas verdes. Estos edificios tienen una configuración dual, idóneos para combinar espacio tanto de oficinas como de laboratorios. El HUB dispone de una gran serie de servicios para los inquilinos, tales como restaurantes, espacios para eventos, gimnasio, hotel, coliving, coworking, entre otros.



2, 4, 5, 712



Tres Cantos (C4b)

Consumo



Emisiones



Superficies disponibles

Planta	Edificio 2	Edificio 8	Edificio 12	Edificio 14	Edificio 16
Segunda	482,69 m ²	-	-	458,90 m ² 872,04 m ²	670,45 m ²
Primera	65,82 m ² 92,15 m ²	463,74 m ² 288,00 m ² 774,23 m ²	236,15 m ² 196,44 m ²	-	434,90 m ²
Baja	-	-	424,32 m ²	-	-
Total disponible	640,66 m ²	1.525,97 m ²	856,91 m ²	1.330,94 m ²	1.105,35 m ²
Divisibilidad (desde)	176,00 m ²	288,00 m ²	196,44 m ²	458,90 m ²	153,53 m ²
Plazas de Parking (int.)					47
Plazas de Parking (ext.)					56

Condiciones Económicas

Renta Oficinas	13,50 – 14,00 €/m ² /mes
Renta Plazas de Pkg	80,00 €/plaza/mes
Gastos de Comunidad	3,79 €/m ² /mes

Características



HUB de ciencia e innovación



Campus con gran variedad de servicios



Falso techo registrable y suelo técnico



Fachada en monocapa con cristal tintado



Aire acondicionado frío/calor tipo VRV



Plantas diáfanas



Vestíbulo con dos ascensores y escaleras



Web



Mapa



Vídeo



Menú

Ronda de Poniente, 2-16 HQ

Tres Cantos

sid / madrid



Sergi Antolín
+34 600 919 020
Sergi.Antolin@es.knightfrank.com

Imágenes

