

# EN SOUS-LOCATION FOR SUBLEASE

**3,014 PC/SF**  
Espace de Bureau  
Office Space



**175 RUE STILLVIEW, #365**  
Pointe-Claire, QC

**Georges Renaud**  
Directeur Division Commerciale  
Courtier immobilier commercial  
Commercial Real Estate Broker

**Dion Varvarikos**  
Courtier immobilier commercial  
Commercial Real Estate Broker  
514.927.3466

**Royal LePage Village**  
Agence immobilière / Real Estate Agency  
263 Saint-Jean Blvd, Pointe-Claire, QC  
438.476.6030 | [villagecommercial@royalpage.ca](mailto:villagecommercial@royalpage.ca)  
Independently Owned & Operated | Franchisée indépendante et autonome

**Krysta Gledhow**  
Courtier immobilier commercial  
Commercial Real Estate Broker

# SURVOL DE LA PROPRIÉTÉ

## PROPERTY OVERVIEW

### Caractéristiques

- Tout neuf, très beau design et entièrement meublé.
- Espace de bureaux de haute qualité disponible pour une occupation immédiate
- Vaste stationnement extérieur avec un système de billetterie
- En face de l'Hôpital général Lakeshore.
- Les parcs à proximité comprennent le Parc Seigniory, Canvin et le Parc Ambassador
- Quatre lignes d'autobus desservent ce secteur
- Superficie disponible: 3,014 PC (3e étage)
- Électricité & nettoyage : Inclus
- Expiration du terme: 31 mai 2025

### Property Features

- Great design built out and its fully furnished
- High quality office space available for immediate occupancy
- Extensive exterior parking with a ticketing system
- Across the street from the Lakeshore General Hospital
- Nearby parks include Parc Seigniory, Canvin and Parc Ambassador
- Four bus lines service this area
- Available Space: 3,014 SF (3rd floor)
- Electricity & cleaning: Included
- Term Expiry: 31 may 2025

Somewhat Walkable: 53 | Somewhat Bikeable: 40

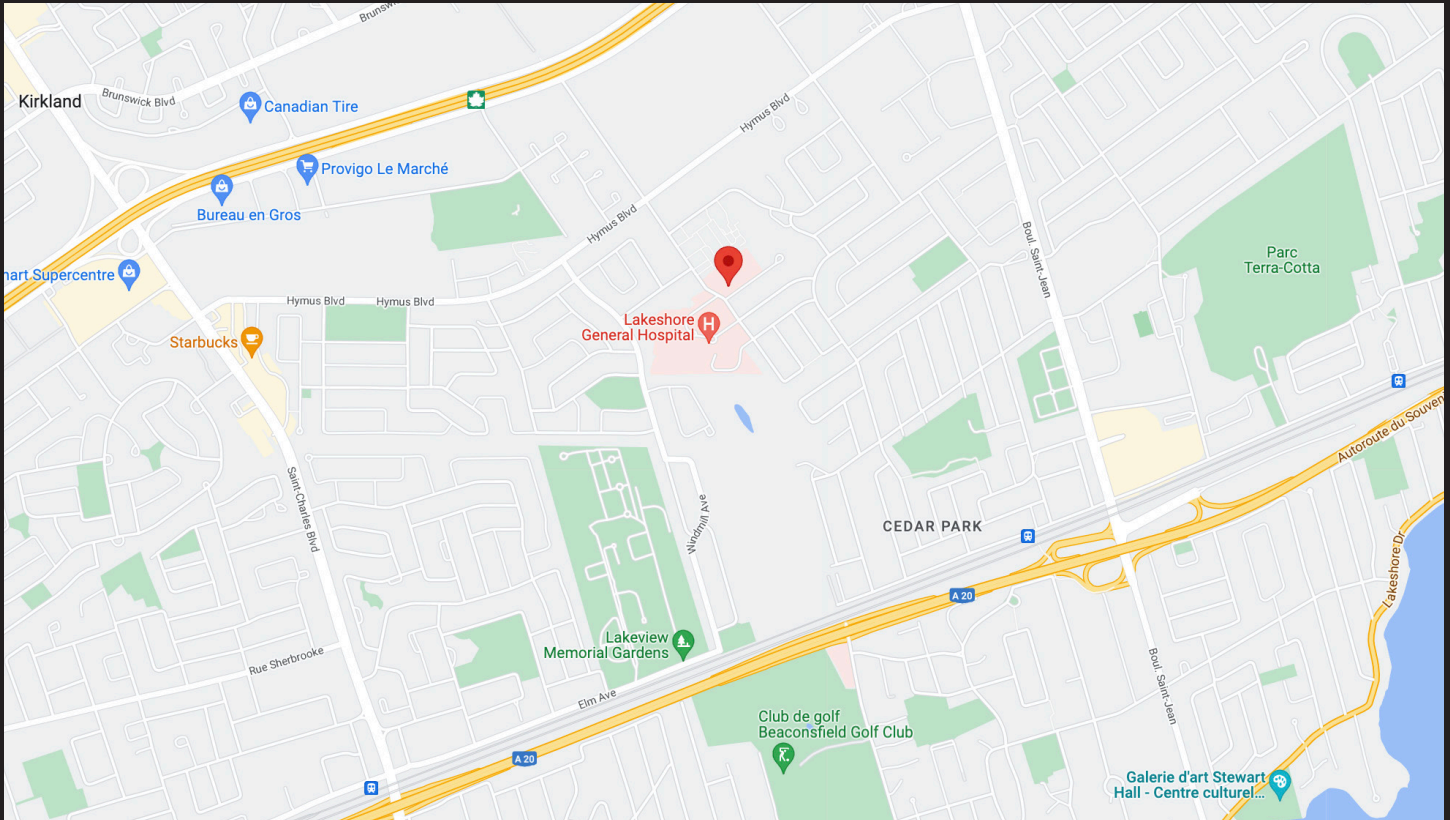
# PHOTOS DE PROPRIÉTÉ PROPERTY PHOTOS



# PHOTOS DE PROPRIÉTÉ PROPERTY PHOTOS



# CARTE LOCATION MAP



Tous les bureaux sont détenus et exploités de façon indépendante, à l'exception de ceux qui sont marqués comme indiqué sur [rlp.ca/disclaimer](http://rlp.ca/disclaimer). Ne vise pas à solliciter les propriétés actuellement inscrites ou les acheteurs sous contrat. Les informations ci-dessus proviennent de sources jugées fiables, mais aucune responsabilité n'est assumée quant à l'exactitude de ces informations. ©2022 Bridgemaq Real Estate Services Manager Limited. Tous droits réservés

All offices are independently owned and operated, except those marked as indicated at [rlp.ca/disclaimer](http://rlp.ca/disclaimer). Not intended to solicit currently listed properties or buyers under contract. The above information is from sources believed reliable, however, no responsibility is assumed for the accuracy of this information. ©2022 Bridgemaq Real Estate Services Manager Limited. All rights reserved.