

ESPACE INDUSTRIEL À LOUER

Occasion de construction sur mesure

Rue Irwin, LaSalle (Québec)



À VENDRE

Terrain industriel vacant de 88 753 pi²

Station
Angrignon



Carrefour
Angrignon

Supercentre
LaSalle

boul. Newman

rue Irwin

www.cbre.ca

CBRE

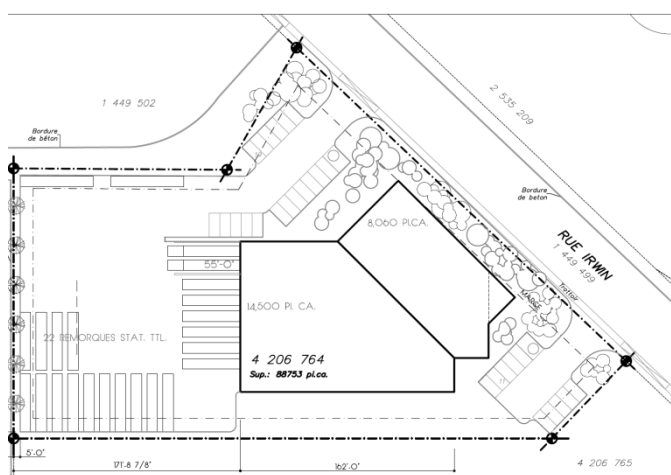
Occasion de construction sur mesure

Rue Irwin, LaSalle (Québec)

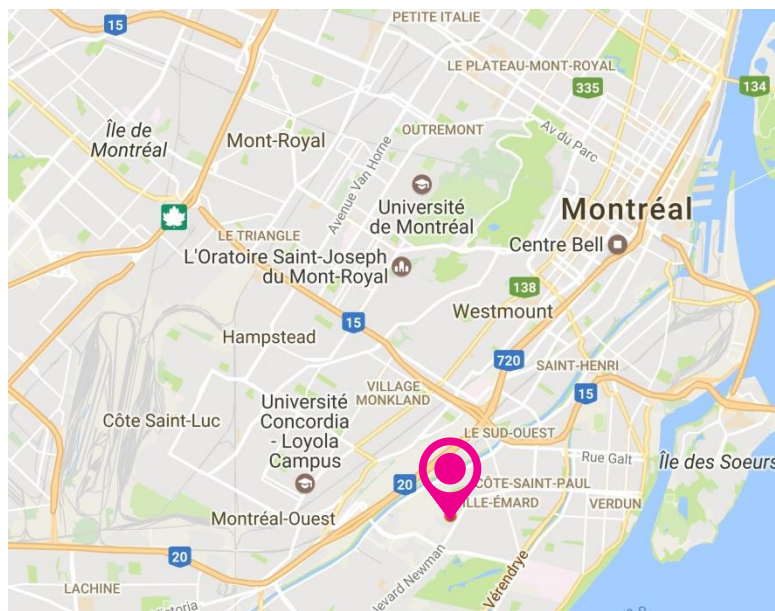
DESCRIPTION DU SITE

- ✓ Construction selon vos besoins jusqu'à $\pm 62\ 000$ pi²
- ✓ Superficie du terrain : 88 753 pi²
- ✓ Lot numéro 4 206 764
- ✓ Zonage: Industriel I12-67 (Zonage commercial peut être considéré)
- ✓ Accès rapide à l'autoroute 20 et au centre-ville
- ✓ À proximité du Carrefour Angrignon
- ✓ Situé près des transports en commun et de la station de métro Angrignon

EXEMPLE DE PLAN D'IMPLANTATION



CARTE



COMMUNIQUEZ AVEC NOUS

JUAN PEREZ*

Vice-président

514 906 0279

juan.perez@cbre.com

ROBERT JAMES*

Vice-président

514 906 0278

robert.james@cbre.com

*Courtier immobilier

CBRE Limitée | Agence Immobilière | 1250, boul. René-Lévesque O., bureau 2800 | Montréal (Québec) | H3B 4W9

www.cbre.ca

CBRE

INDUSTRIAL SPACE FOR LEASE

Build to Suit Opportunity Irwin Street, LaSalle (Québec)



FOR SALE

Vacant industrial land of 88,753 sq. ft.

Angrignon
Metro Station



Carrefour
Angrignon

Supercentre
LaSalle

bouli. Newman

rue Irwin

www.cbre.ca

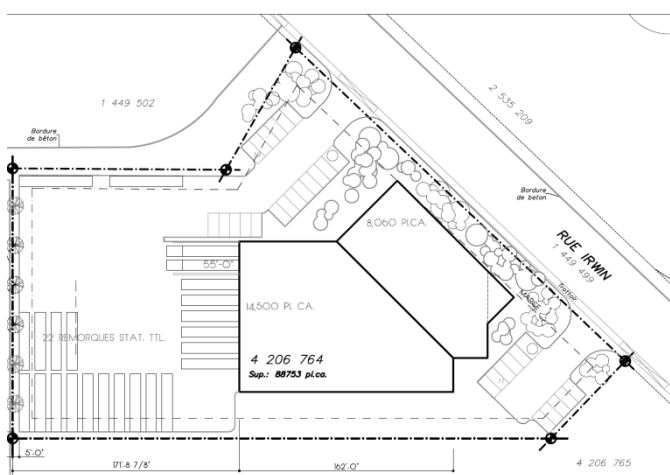
CBRE

Build to Suit Opportunity Irwin Street, LaSalle (Québec)

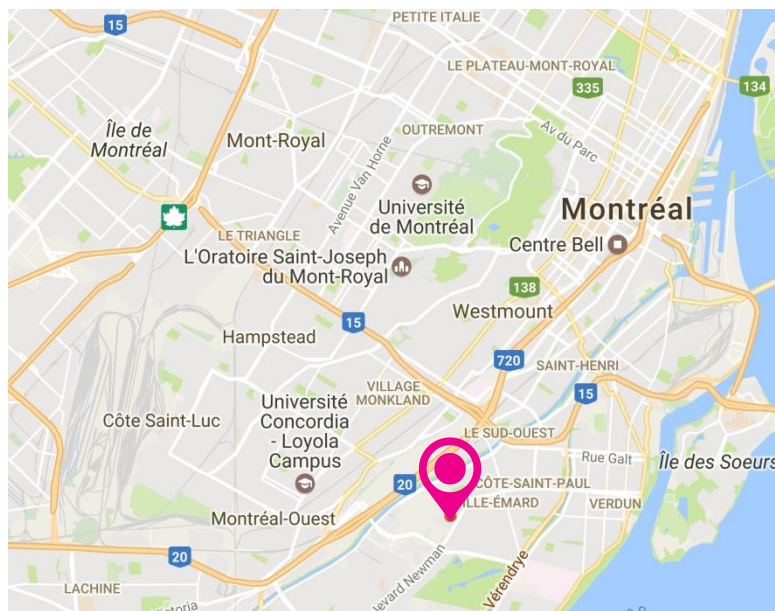
SITE DESCRIPTION

- ✓ Build to suit up to ± 62,000 sq. ft.
- ✓ Land area of 88,753 sq. ft.
- ✓ Lot # 4 206 764
- ✓ Zoning: Industrial I12-67 (Commercial zoning may be considered)
- ✓ Easy access to Highway 20 and towards downtown
- ✓ Adjacent to Carrefour Angrignon
- ✓ Near public transit and Angrignon Metro Station

SITE PLAN EXAMPLE



MAP



CONTACT US

JUAN PEREZ*

Vice President
514 906 0279
juan.perez@cbre.com

ROBERT JAMES*

Vice President
514 906 0278
robert.james@cbre.com

*Real Estate Broker

CBRE Limitée | Agence Immobilière | 1250, boul. René-Lévesque O., bureau 2800 | Montréal (Québec) | H3B 4W9

www.cbre.ca

CBRE