

DÉVELOPPEMENT SUR MESURE À LOUER SCIENCES DE LA VIE / RECHERCHES & DÉVELOPPEMENT

25 000 à 45 000 PI² | TECHNOPARC MONTRÉAL

Rue Albert-Einstein, Saint-Laurent, Québec



Marcus & Millichap
GROUPE SPH

GROUPESPH@MARCUSMILLICHAP.COM

VOTRE VISION. CONÇUE POUR PERFORMER.

Concevez un espace sur mesure entièrement adapté à vos processus opérationnels, qu'il s'agisse de recherche en sciences de la vie, de produits pharmaceutiques, de laboratoires, ou de technologies de pointe.

Nous offrons une solution clés en main alignée sur vos exigences techniques, opérationnelles, et réglementaires.



CONÇU POUR LA SCIENCE



DÉVELOPPEMENT FLEXIBLE



DESIGN ÉVOLUTIF



LIVRAISON CLÉ EN MAIN



**SCIENCES
DE LA VIE ET
PHARMACEUTIQUE**



AÉROSPATIALE



**TECHNOLOGIES
ET INTELLIGENCE
ARTIFICIELLE**

L'OPPORTUNITÉ

Implantez votre organisation au cœur de l'un des principaux pôles d'innovation de Montréal.



DÉTAILS CLÉS

SUPERFICIE DU BÂTIMENT

25 000 à 45 000 pi²

CONFIGURATION

2 étages

ZONING

(autorisant les usages de laboratoire et de recherche)

EMPLACEMENT

Technoparc, Saint-Laurent

LIVRAISON ESTIMÉE

T1 2027



Forte demande et croissance

Dynamisme soutenu des sciences de la vie avec un intérêt marqué des investisseurs.



Pôle de talents et d'innovation

À proximité des universités et des hôpitaux, facilitant le recrutement et la collaboration.



Accès stratégique

Au REM, aux autoroutes & au centre-ville.



Développement flexible

Potentiel pour bureaux, laboratoires, et espaces de recherche.



Emplacement de choix

Accès rapide aux services, commodités, et garderies à proximité.

LE PROCESSUS DE CONSTRUCTION SUR MESURE

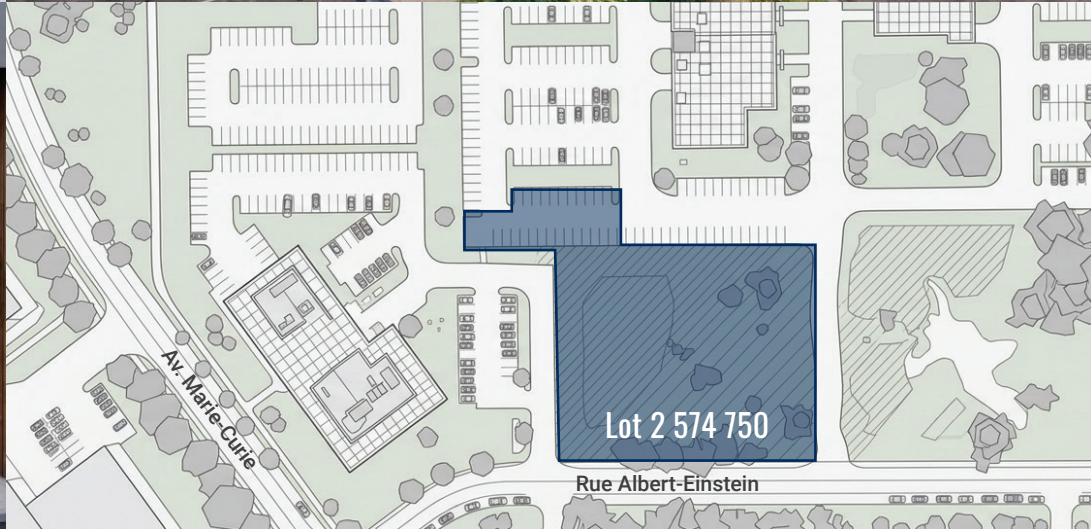
1 ANALYSE DES BESOINS LOCATIVES

2 PERMIS MUNICIPAUX

3 CONSTRUCTION

4 LIVRAISON

CONCEPT DE BÂTIMENT POTENTIEL ILLUSTRÉ



CONTACTEZ-NOUS

GEORGE PAPADAKOS¹
Courtier immobilier commercial
Vice-président, investissements
George.Papadakos@marcusmillichap.com
514.970.0403

FÉLIX CARBONNEAU⁴
Courtier immobilier
Associé
Felix.Carbonneau@marcusmillichap.com
514.582.4355

NICOLAS HOVSEPYAN²
Courtier immobilier
Vice-président, investissements
Nicolas.Hovsepyan@marcusmillichap.com
514.812.3450

VAHE SHALDJIAN³
Courtier immobilier
Vice-président, investissements
Vahe.Shaldjian@marcusmillichap.com
514.941.9113

1. Courtier immobilier agréé agissant au sein de la société par actions SERVICE IMMOBILIERS GEORGE PAPADAKOS INC.

2. Courtier immobilier agréé agissant au sein de la société par actions NICOLAS HOVSEPYAN INC.

3. Courtier immobilier agréé agissant au sein de la société par actions VAHÉ SHALDJIAN INC.

4. Courtier immobilier agréé agissant au sein de la société par actions FÉLIX CARBONNEAU INC.

Marcus & Millichap
GROUPE SPH

Marcus & Millichap REIS Inc.
1 Place Ville-Marie Suite 1082
Montréal, Québec H3B 4S6

Ces informations ont été obtenues à partir de sources que nous jugeons fiables, mais nous ne faisons aucune déclaration ou garantie, expresse ou implicite, quant à l'exactitude des informations. Les références à la superficie en pieds carrés ou à l'âge sont approximatives. L'acheteur doit vérifier les informations et assume tous les risques pour toute inexactitude. Marcus & Millichap est une marque de commerce de Marcus & Millichap Real Estate Investment Services, Inc. Utilisée sous licence par Les services d'investissement immobilier Marcus & Millichap Québec inc., agence immobilière commerciale © 2026 Marcus & Millichap. Tous droits réservés.