BUREAUX
A LOUER

406 m² non divisibles

Description

Donnant sur un axe passant, ALTIM vous propose un immeuble indépendant d'angle rénové d'une surface totale de 406,60 M2, les locaux sont lumineux et rénovés entièrement. Les activités de restauration, commerce de bouche et alimentaire sont exclues.

Disponibilité

IMMÉDIATE

Equipements et Prestations

Immeuble indépendant

Accès PMR sécurisé
Linéaire de vitrine 15 m
Escalier intérieur
Belle hauteur sous plafond au 2ème étage
Sol: Dalle de béton

Configuration :
- Rez-de-chaussée: espace boutique en angle, donnant sur la place Auguste Métivier et en enfilade, une salle de réunion donnant sur cour.
- Étage 1 : espace ouvert, un bureau fermé.
- Étage 2 : espace ouvert et bureau
- Sous-sol: stockage, archive ou local technique.

Surfaces

Etage	Type de bien	Surface
2	Bureaux	99 m²
1	Bureaux	85 m²
RDC	Bureaux	144 m²
SS	Activités	79 m²

TOTAL Général 407 m²

Conditions Financières et Juridiques

Loyer Global :	**196 800 €/AN HT HC**
Charges Bureaux :	5 000 €/AN
Taxe foncière :	+ TEOM : à la charge du preneur
Taxe bureaux :	21,70 €M2/An
Frais d'état des lieux :	à prévoir
Honoraires :	30% HT du loyer annuel à la signature du bail
Bail :	3-6-9 ans
Dépôt de garantie :	3 mois de loyer HT/HC
Indexation annuelle :	ILAT Indice des Loyers des Activités Tertiaires
Paiement des loyers :	Trimestriel d'avance
Frais d'actes :	à prévoir
DPE Energie - Climat :	En cours de détermination

Accès

Père Lachaise (2, 3)
Auguste Métivier (61, 69, N34, N16), Père Lachaise (71)

A 3 (Entrée), A 3 (Sortie)