



INFORM DE CIRCUMSTÀNCIES URBANÍSTIQUES

AJUNTAMENT DE VALENCIA
Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivenda
Servei de Planejament

INFORMACIÓ CARTOGRÀFICA



DADES CADASTRALS

Ref. Cadastral	Ref. Plànol	Carrer	Número
5003510	YJ2750C	CARRER JUAN DE CELAYA	2

PARTICIÓ URBANÍSTICA:

Superfície gràfica (m²)	Nombre de parts	Subparcel·la	Superf. subparcel·la (m²)	Folli(s) Sèrie C
403.11	2	1	386.86	47

INFORMACIÓ URBANÍSTICA:

DOCUMENT URBANÍSTIC:

P.G.O.U.	C. Enfers	Instrument de Desenvolupament
BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993		

CLASSIFICACIÓ:

Classificació del Sòl	Sistema General
(SU)Suelo Urbano	

ZONA ESTRUCTURAL:

Qualificació Urbanística
(ENS-1) Ensanche

Us Global o Dominant	Usos Permesos i Prohibits	Elements Protegits / Autorització de Cultura
(Rpf.)Residencial plurifamiliar	Art. 6.17 Norm. Urb.	

QUALIFICACIÓ DETALLADA:

US específic	Usos Permesos i Prohibits

CONDICIONES DE PARCELA (Art. 6.18 Norm. Urb.):

Sup. Min (m²)	Faça. Min (m)	Rectangle Inscrit (m)	Angle Límits (g. sexa)	Ocupació	Agregació Obligatoria	Alineacions y prof. edif.
100.0	8.0	8 x 10	80.0		Art. 5.7 NN.UU PGOU	Informe Líneas

CONDICIONES DE VOLUMEN (Art.6.19 Norm. Urb.):

Nombre Plantas	Altura Cornisa (m)	Altura Planta Baixa (m)	Altura cornisa máxima
4	3.70 <= H <= 4.80		
Entreplantes	Semiosoterrani	Soterrani	Coef. Edificabilitat Neta (m²/m²s)
SI	SI	SI	
Atics	Pones	No piezas Habitables	Passatges
SI			

CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES (Art. 6.19.10):

APARCAMENTS:	1 Pza. por viv. + las correspondientes a otros usos
--------------	---

OBSERVACIONS:

Aticos solo en Edificios hasta 8 plantas. Art. 6.19.5.a.