



1855, boul. Saint-Régis | DDO, QC

À vendre

Bâtiment flexible avec revenu en place.

Vincent Iadeluca*

Vice-président exécutif
Courtier immobilier
+1 514 764 2831
vincent.iadeluca@colliers.com

Nicholas Payette

Vice-président
Courtier immobilier commercial
+1 514 764 2847
nicholas.payette@colliers.com



Aperçu de la propriété



Accès facile aux
autoroute 40 et
13



Partiellement loué
à 2 locataires :
± 11 935 pi²



Accessible par
le transport en
commun



À proximité de
la future station
REM des Sources

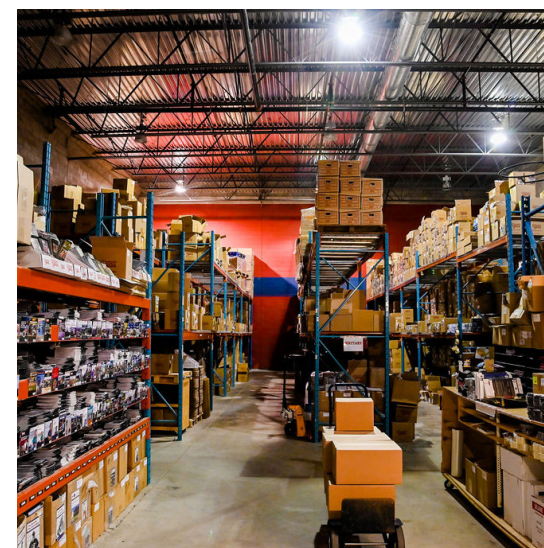


Vaste
stationnement

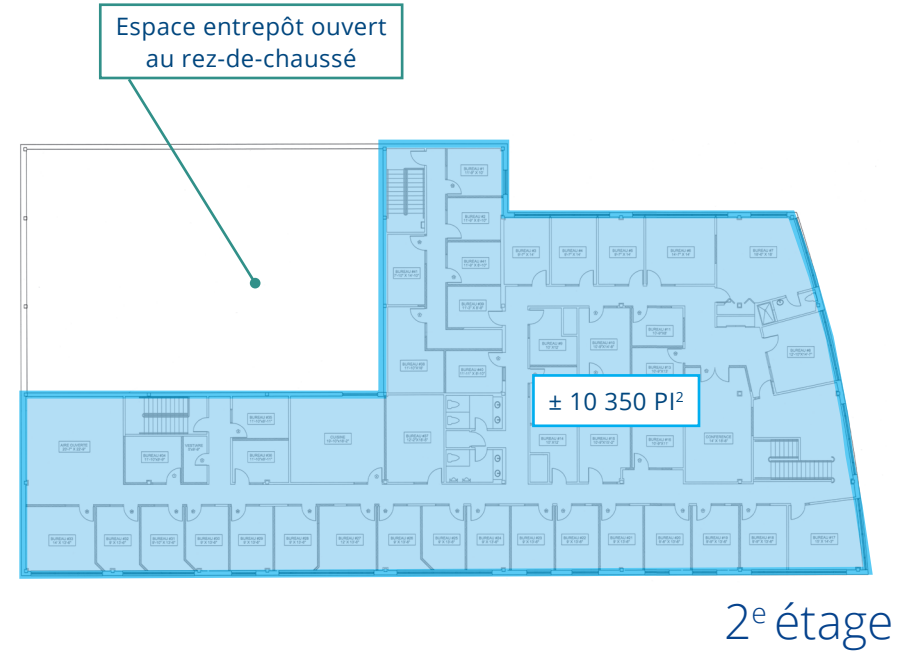
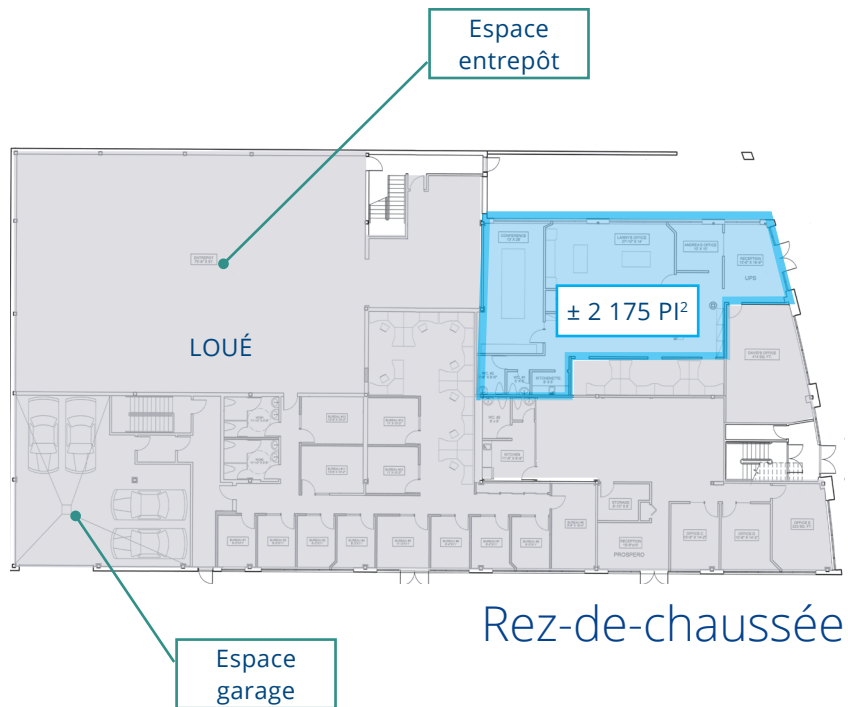
Adresse civique :	1855, boul. St-Regis, DDO, QC
Zonage :	K-1c
Numéro de lot :	3 232 879
Type d'immeuble :	Industriel
Superficie terrain:	± 46 004 pi ²
Superficie totale bâtiment:	± 24 458 pi ²
Superficie bureau 2^e étage :	± 10 348 pi ²
Superficie bureau R-D-C :	± 7 513 pi ²
Superficie entrepôt :	± 4 915 pi ²
Espace garage intérieur :	± 1 682 pi ²
Expédition :	2 QC 1 PS
Hauteur libre :	24'
Stationnement :	Vaste
Gicleurs :	Oui

Evaluation municipale & taxes

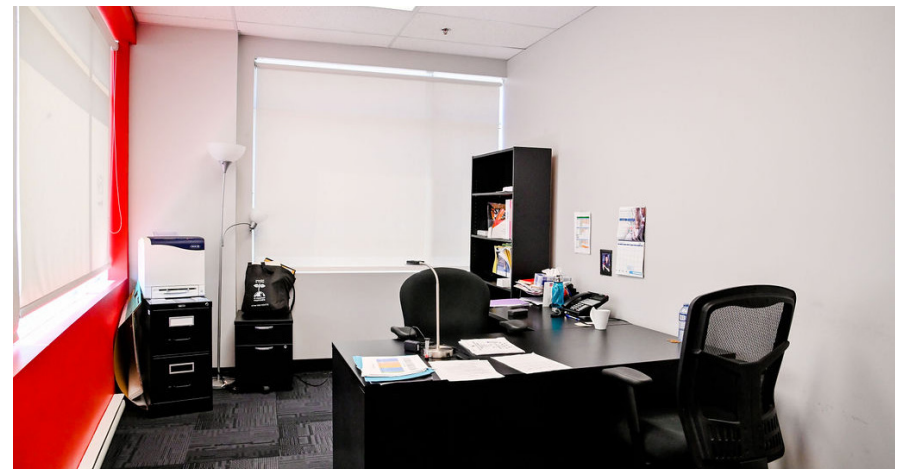
Evaluation municipale :	4 904 500 \$
Terrain :	854 800 \$
Immeuble :	4 049 700 \$
Taxes totale :	173 074,87 \$
Municipale :	169 225,23 \$
Scolaire :	3 849,64 \$



Plan



- Disponible
- Loué



Services à proximité

📍 1855, boul. Saint-Régis, DDO

- 1 Pizza Spano
- 2 Tim Hortons
- 3 McDonald's
- 4 Starbucks
- 5 Maiko Sushi
- 6 Rockaberry
- 7 RBC
- 8 Jean-Coutu
- 9 Cinémas Guzzo
- 10 Adonis
- 11 Canadian Tire

● **Galerias des Sources**
À dist. de marche | 6 mins

● **Autoroute 40**
700 m | 2 mins

● **Autoroute 13**
5,8 km | 6 mins

● **REM | Des Sources**
1,8 km | 3 mins

● **Aéroport de MTL P.E.T.**
14,9 km | 12 mins

● **Centre-ville de Montréal**
19,5 km | 16 mins





Communiquez avec nous

Vincent Iadeluca*

Vice-président exécutif
Courtier immobilier
+1 514 764 2831
vincent.iadeluca@colliers.com

Nicholas Payette

Vice-président
Courtier immobilier commercial
+1 514 764 2847
nicholas.payette@colliers.com



[collierscanada.com](https://www.collierscanada.com)

This document has been prepared by Colliers International for advertising and general information only. This document is not an offer or promise to purchase, but is an invitation to submit an offer or promise to purchase. Colliers International makes no guarantees, representations or warranties of any kind, expressed or implied, regarding the information including, but not limited to, warranties of content, accuracy and reliability. Any interested party should undertake their own inquiries as to the accuracy of the information. Colliers International excludes unequivocally all inferred or implied terms, conditions and warranties arising out of this document and excludes all liability for loss and damages arising therefrom. This publication is the copyrighted property of Colliers International and /or its licensor(s). © 2025. All rights reserved. This communication is not intended to cause or induce breach of an existing listing agreement. Colliers International (Québec) Inc. Real Estate Agency *Services Immobiliers Vincent Iadeluca Inc.

Accélérateur de réussite