

**2800 LOUIS-LUMIÈRE**  
QUÉBEC, QUÉBEC

**A S G A A R D**  
▲ ▲



**MACH**

# 2800, RUE LOUIS-LUMIÈRE, QUÉBEC

## CARACTÉRISTIQUES

**2007**

ANNÉE DE CONSTRUCTION

**44 338 pi<sup>2</sup>**

SUPERFICIE DU BÂTIMENT

**14 779 pi<sup>2</sup>**

SUP. DE PLANCHER  
STANDARD

**3**

NOMBRE D'ÉTAGES

## PARAMÈTRES FINANCIERS

LOYER

FRAIS D'EXPLOITATION

TAXES

À discuter

9,04 \$

6,05 \$

## DISPONIBILITÉS

BUREAU

SUPERFICIE (PI<sup>2</sup>)

DISPONIBILITÉ

205

3 405

Immédiate

210

5 365

Avril 2026

220

3 554

Avril 2026

## FAITS SAILLANTS

Certifié BOMA BEST

Infrastructure moderne

Stationnement extérieur sans frais

Situé à proximité de l'autoroute Henri IV

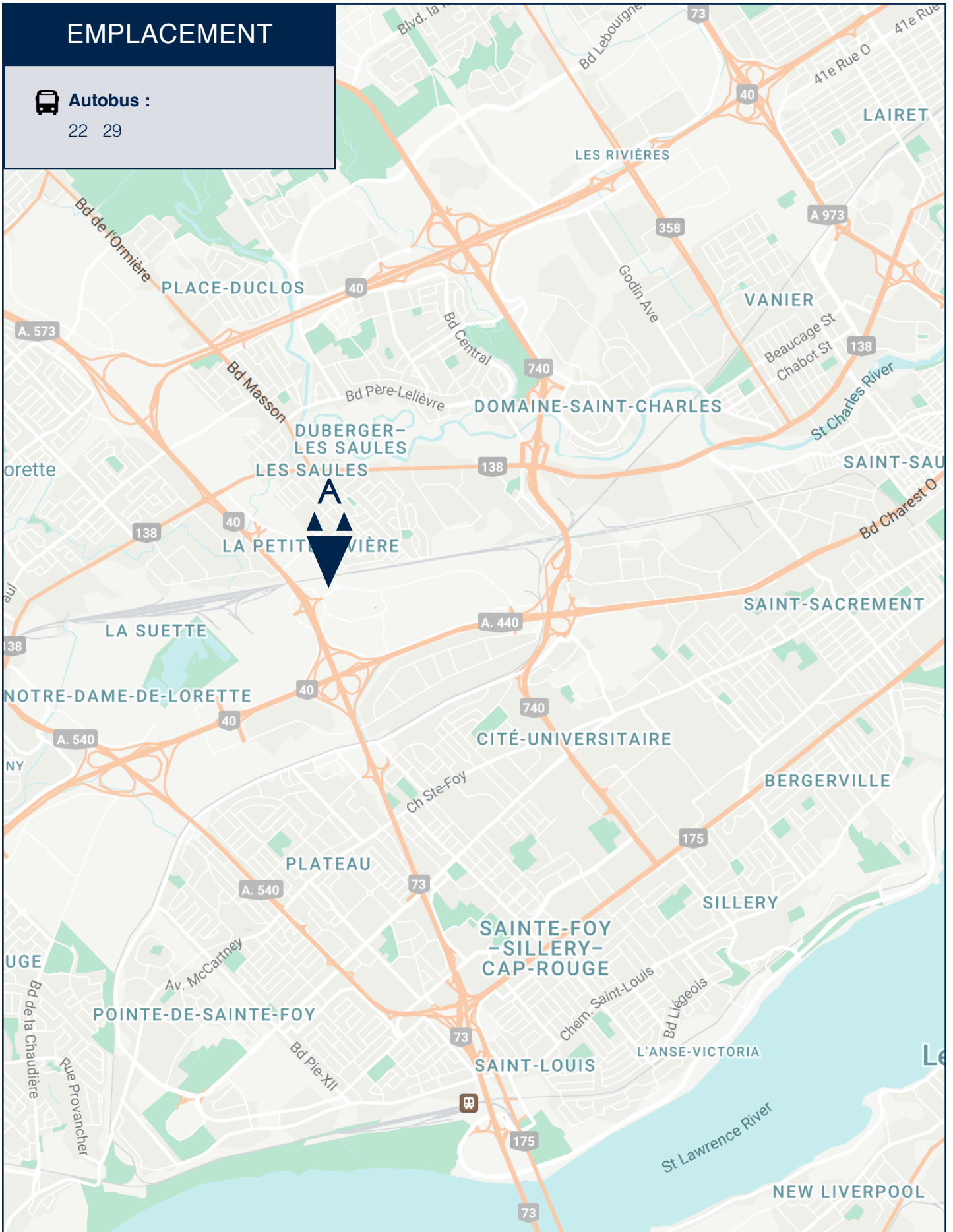
Au coeur du Parc Technologique

# EMPLACEMENT



**Autobus :**

22 29





**MAX FRANCISCHIELLO, MBA**  
Président  
Courtier immobilier agréé  
[maxf@asgaard.ca](mailto:maxf@asgaard.ca)

**PIERRE-LUC DUFOUR**  
Vice-président, location  
Courtier immobilier commercial  
[pldufour@asgaard.ca](mailto:pldufour@asgaard.ca)



---

**AVIS DE NON-RESPONSABILITÉ**

Services immobiliers Asgaard Inc., 2025. Tous droits réservés. Les renseignements contenus ici proviennent de sources réputées fiables. Toutefois, nous ne faisons aucune déclaration ni ne donnons aucune garantie quand à l'exactitude desdits renseignements.

**SERVICES IMMOBILIERS ASGAARD INC. AGENCE IMMOBILIÈRE** | [asgaard.ca](http://asgaard.ca)  
630, rue Saint-Paul O., bureau 500, Montréal, Québec, H3C 1L9 | T. 514 729-8484

**ASGAARD**  
▲ ▲