

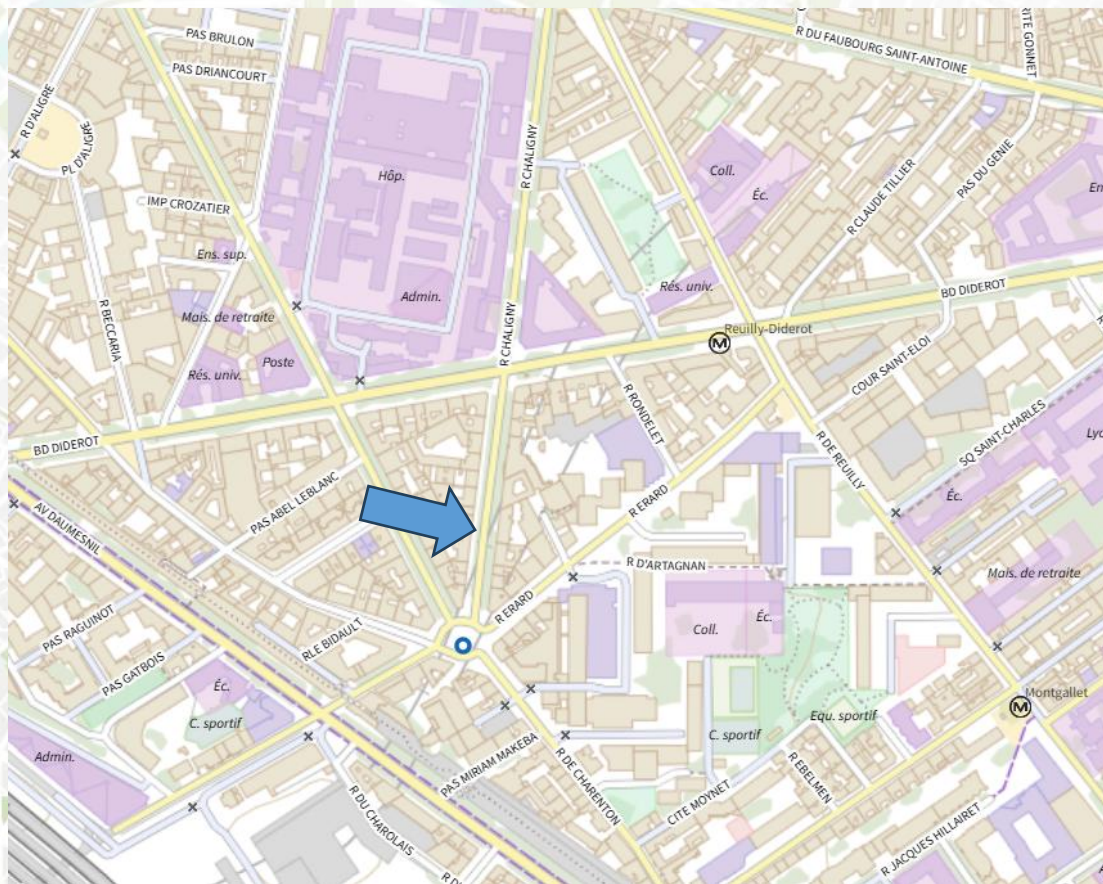


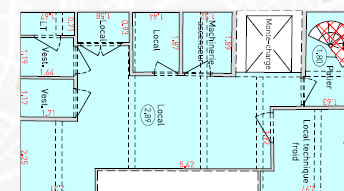
11bis rue de Chaligny

750012 Paris | Location pure

DRACO PARTNERS
Retail & Property Solutions

Descriptif non contractuel - Juin 2026



Rdc**R-1****Répartition des surfaces**

Niveaux	Surfaces
RdC	347 m ²
R-1	47 m ²
Total environ	394 m²

Conditions financières

Loyer annuel :	150.000 € HT-HC
Charges locatives annuelles :	N.C
Taxe foncière :	N.C
TEOM :	N.C
Assurance :	N.C
Dépôt de garantie :	3 mois de loyer HT-HC
GAPD :	Selon dossier
Honoraires de commercialisation :	15% HT-HC du loyer annuel à la charge du preneur

Conditions juridiques

Bail commercial :	6/9/10 ans
Régime fiscale :	N.C
Indexation :	Indice ILC (INSEE)
Disponibilité :	Immédiatement
Exploitation :	Toutes activités, sous réserves de l'accord du bailleur

Observations

Opportunité intéressant en location pure dans un secteur très résidentiel,
Surface de vente importante en Rdc,
Entrée centrale avec linéaire de façade.

Adrien DETRIE DELABORDE

Consultant

adrien.detrie@dracopartners.com

+33 (0) 1 44 34 21 24

+33 (0) 6 85 97 85 60

Mattéo Lacroix-Santi

Analyste

matteo.lacroix@dracopartners.com

+33 (0) 1 44 34 21 21

+33 (0) 6 22 18 03 80

Draco Partners

5 rue du Général Clergerie, 75116 Paris

Standard : +33 (0) 1 44 34 21 21

www.dracopartners.com

draco@dracopartners.com