

SCI MACJ

Bureaux situés Montpellier Sud/Lattes centre dans le Parc d'Activité de la Fontvin PAE LA FONTVIN 8 av de la Fontvin 34970 LATTES

RESIDENCE UNIQUEMENT DE BUREAUX (14 bureaux individuels indépendants , résidence en construction traditionnelle) Accès fibre dans la résidence Portail Automatique programmé Site sous Vidéo surveillance

Calme et Proche toutes commodités : A9 AEROPORT LIGNE 3 TRAMWAY COMMERCES RESTAURANTS LA POSTE Location en DIRECT par SCI MACJ : SANS FRAIS D AGENCE **Société en Début d'Activité acceptée**

TARIF LOCATION BUREAUX 2026

DÉSIGNATION SURFACE PARKING LOYER HT/HC DISPONIBLE

Bureau n° 6 Entrée B 22M2 1 Place Attribuée 330 Euros MARS
Rez de chaussé 1 Pièce + Toilette et lave mains privatif , 1 baie vitrée Chauffage clim réversible

Forfait Charge Mensuel HT : 38 Euros comprenant /

Pour les parties communes / Nettoyage bihebdomadaire des communs du parking , entretien divers , espace vert , entretien Portail Automatique Programmé ,vidéo surveillance ,

Pour le Bureau / 1 révision annuelle du chauffage clim :(réglage nettoyage désinfection des filtres) Réparation (sauf détérioration ou fausse manipulation)
Contrôle électrique Annuel du Bureau (obligatoire

Chaque bureau est équipé d'un compteur électrique individuel (Contrat au nom et à la charge du locataire non compris dans le forfait ci dessus) un compteur divisionnaire d'eau facture au m3 sur relevé (non compris dans le forfait de charges)

Taxe foncière à la charge du locataire (Provision 2,38 euros/Mois/M2)**52,36 Euros HT Mensuel**

La résidence a l'accès à la **Fibre**

CONDITIONS DE LOCATION :

Caution : 660 Euros ___ Bail dérogatoire de 35 mois

Préavis 6 mois à tout moment **Documents à fournir :**

KBIS (moins de 3 mois) ou Inscription au registre du

commerce , des métiers , Photocopie carte d' Identité du

Gérant , RIB de la Société , Attestation d'assurance

locataire du bureau