

# PLACE DE LA CITÉ

QUÉBEC, QUÉBEC

# ASGAARD

▲▲



# MACH

# 2590-2640, BOUL. LAURIER, QUÉBEC

## CARACTÉRISTIQUES

**1986**

ANNÉE DE CONSTRUCTION

**2020**

ANNÉE DE RÉNOVATION

**7 à 17**

NOMBRE D'ÉTAGES

**352 000 pi<sup>2</sup>**

SUP. LOCATIVE - COMMERCES

**758 800 pi<sup>2</sup>**

SUP. LOCATIVE - BUREAUX

**2 730**

STATIONNEMENT

## PARAMÈTRES FINANCIERS - ESPACES DE BUREAUX

TOUR	FRAIS D'EXPLOITATION	TAXES
PWC	11,51 \$	7,62 \$
TBC	10,57 \$	9,09 \$
TC	12,35 \$	6,03 \$

## FAITS SAILLANTS



### COMPLEXE MULTIUSAGE

Place de la Cité est le plus grand complexe multiusage de la ville de Québec, reconnu pour ses nombreuses destinations exclusives



### DESTINATION INCONTOURNABLE

Abritant trois tours de bureaux, plus de 150 boutiques et services, des restaurants tendances, une salle de sport, des épiceries fines et l'une des plus grandes cliniques de santé de Québec



## EMPLACEMENT STRATÉGIQUE

Localisé au cœur du plus grand pôle commercial de la ville, Place de la Cité est facilement accessible par 24 parcours d'autobus et est situé sur la ligne du futur tramway du Réseau structurant de transport en commun



## QUARTIER D'AFFAIRES

Place de la Cité accueille quotidiennement plus de 3 000 travailleurs dans son complexe multiusage et bénéficie de la présence de plus de 40 000 autres travailleurs et de 65 000 étudiants dans un rayon de trois kilomètres

DISPONIBILITÉS		
BUREAU	SUPERFICIE (PI <sup>2</sup> )	DISPONIBILITÉ
PWC-1100	7 090	Immédiate
PWC-1160	1 638	Immédiate
PWC-1550	5 222	Immédiate
TBC-220	6 254	Août 2026
TBC-221	2 334	Immédiate
TBC-227	1 953	Immédiate
TBC-450	5 948	Immédiate
TBC-600	4 076	Immédiate
TBC-740	1 679	Immédiate
TBC-750	1 746	Immédiate
TBC-780	1 383	Immédiate
TBC-820	6 873	Immédiate
TBC-900	9 596	Immédiate
TBC-1040	2 190	Immédiate
TBC-1050	856	Immédiate
TC-181	3 879	Immédiate
TC-872	13 004	Immédiate
TC-875	2 022	Immédiate

# EMPLACEMENT



## Autobus :

11 13 16 23E 24E 34E 36E 37E  
38E 70 75 92 93 94 292 294  
315 800 801 804 915 992





**MAX FRANCISCHIELLO, MBA**  
Président  
Courtier immobilier agréé  
[maxf@asgaard.ca](mailto:maxf@asgaard.ca)

**PIERRE-LUC DUFOR**  
Vice-président, location  
Courtier immobilier commercial  
[pldufour@asgaard.ca](mailto:pldufour@asgaard.ca)



#### AVIS DE NON-RESPONSABILITÉ

Services immobiliers Asgaard Inc., 2025. Tous droits réservés. Les renseignements contenus ici proviennent de sources réputées fiables. Toutefois, nous ne faisons aucune déclaration ni ne donnons aucune garantie quand à l'exactitude desdits renseignements.

**SERVICES IMMOBILIERS ASGAARD INC. AGENCE IMMOBILIÈRE** | [asgaard.ca](http://asgaard.ca)  
630, rue Saint-Paul O., bureau 500, Montréal, Québec, H3C 1L9 | T. 418 692-8484

**ASGAARD**  
▲ ▲